



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Indexador (%)	100,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	07/10/2024	Carência de Principal	Sim
Data da 1ª Liquidação	18/10/2024	Carência de Juros	Sim
Data de Vencimento	27/09/2030	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Quantidade Total Integralizada	15.054	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	15.054.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Fiança	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Agronegócio	Fundo de Juros	Não

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

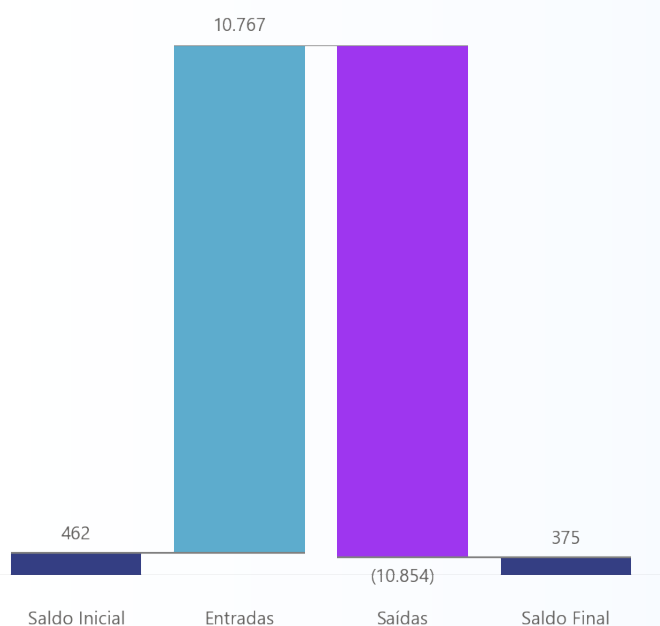
Calendário de Eventos	R\$
Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	15.054
Preço Unitário	716,47934880
Saldo Devedor	10.785.880,12

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	114.028
Rendimento (+)	1.196
Resgate (-)	(8.087)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	107.137
Saldo Mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	462			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	10.767			
(-) Despesas	(8.091)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(8.091)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(2.763)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	375			



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.