

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Código IF	CRA0240099G	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	21/10/2024	Carência de juros	Sim
Data de vencimento	27/09/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total emitida	15.054	Lastro	CPR-F
Valor total da oferta	15.054.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim
		Fundo de obras	Não

 **Visão Mensal**
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	18/05/2026
Total Integralizado Previsto	15.054
PMT	5.019.466,60
Juros Ordinários	2.037.609,43
Amortização Ordinária	2.981.857,17
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	333,430756
Juros Ordinários	135,353357
Amortização Ordinária	198,077400
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
28/02/2026

Quantidade em Circulação	15.054
Preço Unitário	1.082,379351
Saldo Devedor do CRI	16.294.138,74

Despesa
R\$

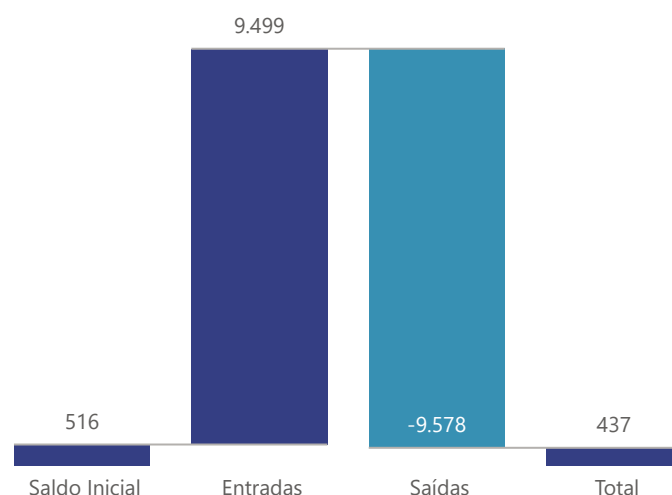
Despesas Recorrentes	9.578
Total	9.578

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	70.398
Rendimento (+)	656
Resgate (-)	(9.578)
Recomposição (+)	0
Saldo final	61.475
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	150.000

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	516
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	9.499
(-) Despesas	(9.578)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	437



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.