

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Código IF	CRA0240099G
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	1 ano e 7 meses
Data de vencimento	27/09/2030	Carência de juros	7 meses
Data da 1ª liquidação	18/10/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.054	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.054	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 15.054.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 15.054.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT
Juros Remuneratórios ordinários
Amortização ordinária
Amortização extraordinária

Calendário de Eventos

-	Próximo evento	27/05/2025
-	PMT	1.488.228
-	Juros	1.488.228
-	Amortização	-

Saldo Devedor

Data - 30/11/2024

Quantidade em circulação	15.054
Preço unitário	1.017
Saldo devedor do CRA	15.312.967

Fundo de Despesa

Saldo inicial	150.000
Rendimento	305
Resgate	-
Recomposição	-
Saldo final	150.305
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

R\$

Despesas

B3	6.722
Contabilidade	300
Despesas iniciais	263.365
Serasa	12
Tarifas de conta	0
Taxa de Gestão	4.211
Outros	10.441
Total	285.050

Comentários

Garantias

A operação possui como garantias: i) alienação fiduciária de imóvel; ii) cessão fiduciária; iii) aval

Nota aos investidores

Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso