

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	7ª Emissão	Código IF	CRA0240099G
Número da(s) série(s)	Única	Indexador	DI
Tipo	CRA	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da emissão	07/10/2024	Carência de principal	1 ano e 7 meses
Data de vencimento	27/09/2030	Carência de juros	7 meses
Data da 1ª liquidação	18/10/2024	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.054	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.054	Lastro	CPR
Valor total da oferta	R\$ 15.054.000,00	Público alvo	Investidor Profissional
Valor total integralizado	R\$ 15.054.000,00	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Agronegócio
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	Panicci Nebias	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores (R\$)

PMT	-	Próximo evento	27/05/2025
Juros Remuneratórios ordinários	-	PMT	1.488.228
Amortização ordinária	-	Juros	1.488.228
Amortização extraordinária	-	Amortização	-

Calendário de Eventos

-	Próximo evento	27/05/2025
-	PMT	1.488.228
-	Juros	1.488.228
-	Amortização	-

Saldo Devedor

Quantidade em circulação	15.054	Data - 30/11/2024
Preço unitário	1.017	
Saldo devedor do CRA	15.312.967	

Fundo de Despesa

	R\$	Despesas	
Saldo inicial	150.000	B3	6.722
Rendimento	305	Contabilidade	300
Resgate	-	Despesas iniciais	263.365
Recomposição	-	Serasa	12
Saldo final	150.305	Tarifas de conta	0
Saldo mínimo	40.000	Taxa de Gestão	4.211
Situação	Enquadrado	Outros	10.441
		Total	285.050

Comentários

Garantias

A operação possui como garantias: i) alienação fiduciária de imóvel; ii) cessão fiduciária; iii) aval

Nota aos investidores

Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso