

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹	R\$
PMT	310.370
Juros Remuneratórios ordinários	217.130
Amortização Ordinária	93.240
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹	R\$
Próximo Evento	10/06/2025
PMT	323.545
Juros Remuneratórios ordinários	243.928
Amortização Ordinária	79.617
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 31/05/2025
Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	1.004,82
Saldo Devedor do CRI	15.072.336

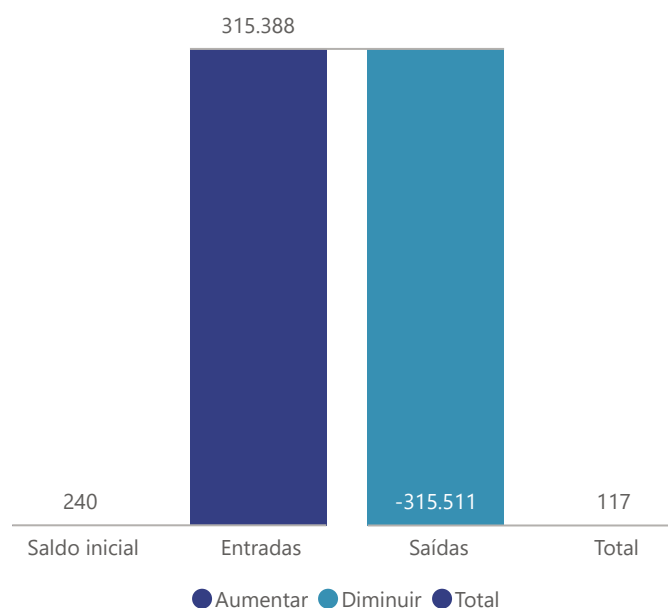
Despesa	R\$
B3	242
Contabilidade	282
Impostos	239
Serasa	26
Tarifa Bancária	127
Taxa de Gestão	4.225
Total	5.141

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	120.983
Rendimento (+)	1.328
Resgate (-)	(6.092)
Recomposição (+)	0
Saldo final	116.219
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	756.400
Rendimento (+)	6.039
Resgate (-)	(312.440)
Recomposição (+)	0
Saldo final	449.999
Saldo mínimo	753.617
Situação	Desenquadrado²

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	240
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	315.388
(-) Despesas	(5.141)
(-) Pagamento do CRI	(310.370)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	117


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.