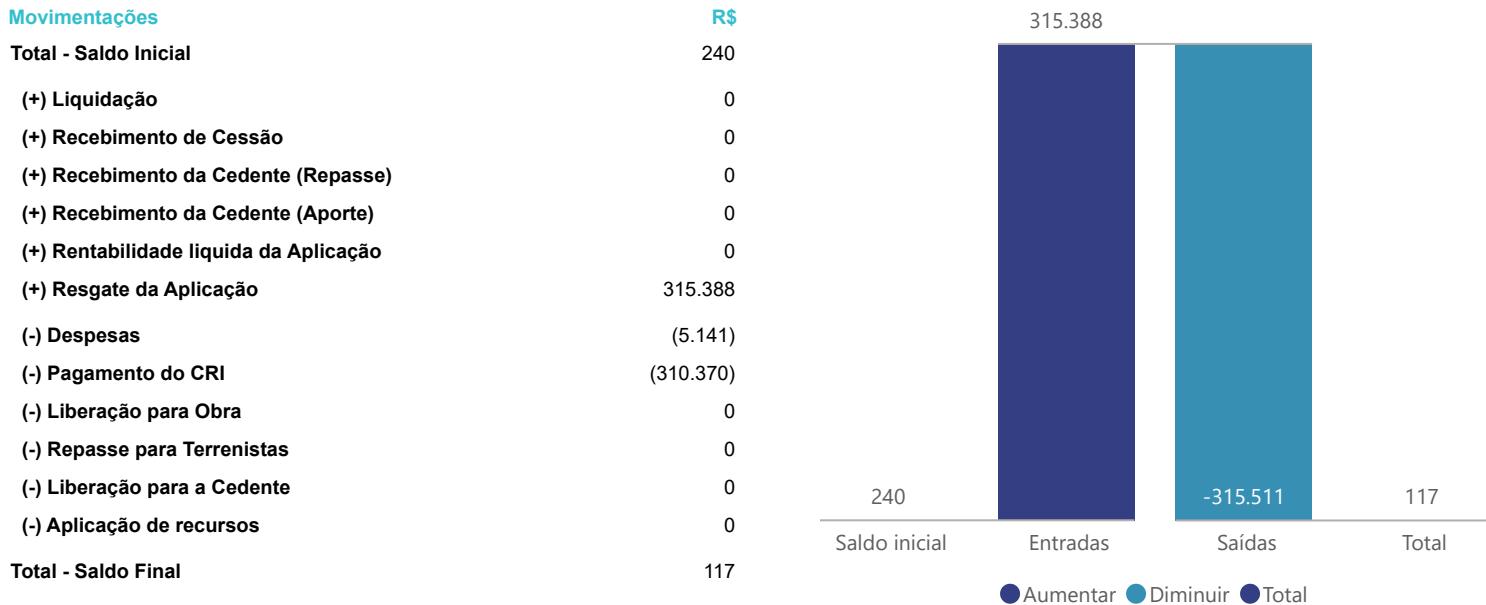


**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Maio de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros   Sobre taxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

**Visão Mensal**

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>		R\$	Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
PMT	310.370		Próximo Evento	10/06/2025
Juros Remuneratórios ordinários	217.130		PMT	323.545
Amortização Ordinária	93.240		Juros Remuneratórios ordinários	243.928
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária	79.617
			Amortização Extraordinária	0
<b>Saldo Devedor</b>		<b>Data - 31/05/2025</b>	<b>Despesa</b>	<b>R\$</b>
Quantidade em Circulação	15.000		B3	242
Preço Unitário	1.004,82		Contabilidade	282
Saldo Devedor do CRI	15.072.336		Impostos	239
<b>Fundo de Despesa</b>			Serasa	26
Saldo inicial	120.983		Tarifa Bancária	127
Rendimento (+)	1.328		Taxa de Gestão	4.225
Resgate (-)	(6.092)		Total	5.141
Recomposição (+)	0			
Saldo final	116.219			
Saldo mínimo	50.000			
Situação	Enquadrado			
<b>Fundo de Reserva</b>		<b>R\$</b>		
Saldo inicial	756.400			
Rendimento (+)	6.039			
Resgate (-)	(312.440)			
Recomposição (+)	0			
Saldo final	449.999			
Saldo mínimo	753.617			
Situação	Desenquadrado <sup>2</sup>			



### Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.