

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Junho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim


Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
PMT	323.545		Próximo Evento	10/07/2025
Juros Remuneratórios ordinários	243.928		PMT	310.049
Amortização Ordinária	79.617		Juros Remuneratórios ordinários	244.320
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária	65.729
			Amortização Extraordinária	0
Saldo Devedor		Data - 30/06/2025	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	15.000		Agente de Garantias	6.730
Preço Unitário	998,49		B3	228
Saldo Devedor do CRI	14.977.424		Contabilidade	282
Fundo de Despesa			Impostos	72
Saldo inicial	116.219		Serasa	26
Rendimento (+)	1.084		Tarifa Bancária	93
Resgate (-)	(8.306)		Taxa de Gestão	4.225
Recomposição (+)	0		Total	11.656
Saldo final	108.997			
Saldo mínimo	50.000			
Situação	Enquadrado			
Fundo de Reserva		R\$		
Saldo inicial	449.999			
Rendimento (+)	7.683			
Resgate (-)	(327.543)			
Recomposição (+)	633.915			
Saldo final	764.055			
Saldo mínimo	748.871			
Situação	Enquadrado			

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	117	117	Entradas	Saldo inicial
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	633.915			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	335.188			
(-) Despesas	(11.656)			
(-) Pagamento do CRI	(323.545)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(633.915)			
Total - Saldo Final	103	117	Saídas	Total
			● Aumentar	● Diminuir
			● Total	

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.