

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹	R\$
PMT	323.545
Juros Remuneratórios ordinários	243.928
Amortização Ordinária	79.617
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹	R\$
Próximo Evento	10/07/2025
PMT	310.049
Juros Remuneratórios ordinários	244.320
Amortização Ordinária	65.729
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 30/06/2025
Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	998,49
Saldo Devedor do CRI	14.977.424

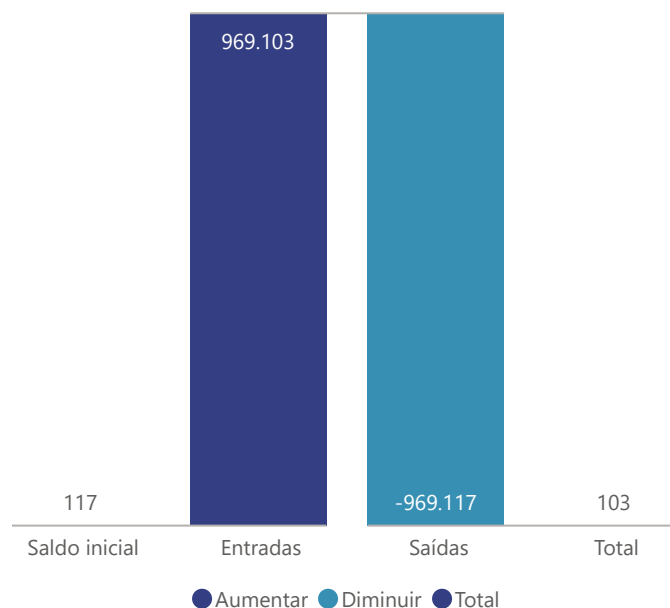
Despesa	R\$
Agente de Garantias	6.730
B3	228
Contabilidade	282
Impostos	72
Serasa	26
Tarifa Bancária	93
Taxa de Gestão	4.225
Total	11.656

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	116.219
Rendimento (+)	1.084
Resgate (-)	(8.306)
Recomposição (+)	0
Saldo final	108.997
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	449.999
Rendimento (+)	7.683
Resgate (-)	(327.543)
Recomposição (+)	633.915
Saldo final	764.055
Saldo mínimo	748.871
Situação	Enquadrado

**Movimentações**
**R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	<b>117</b>
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	633.915
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	335.188
(-) Despesas	(11.656)
(-) Pagamento do CRI	(323.545)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(633.915)
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>103</b>


**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.