

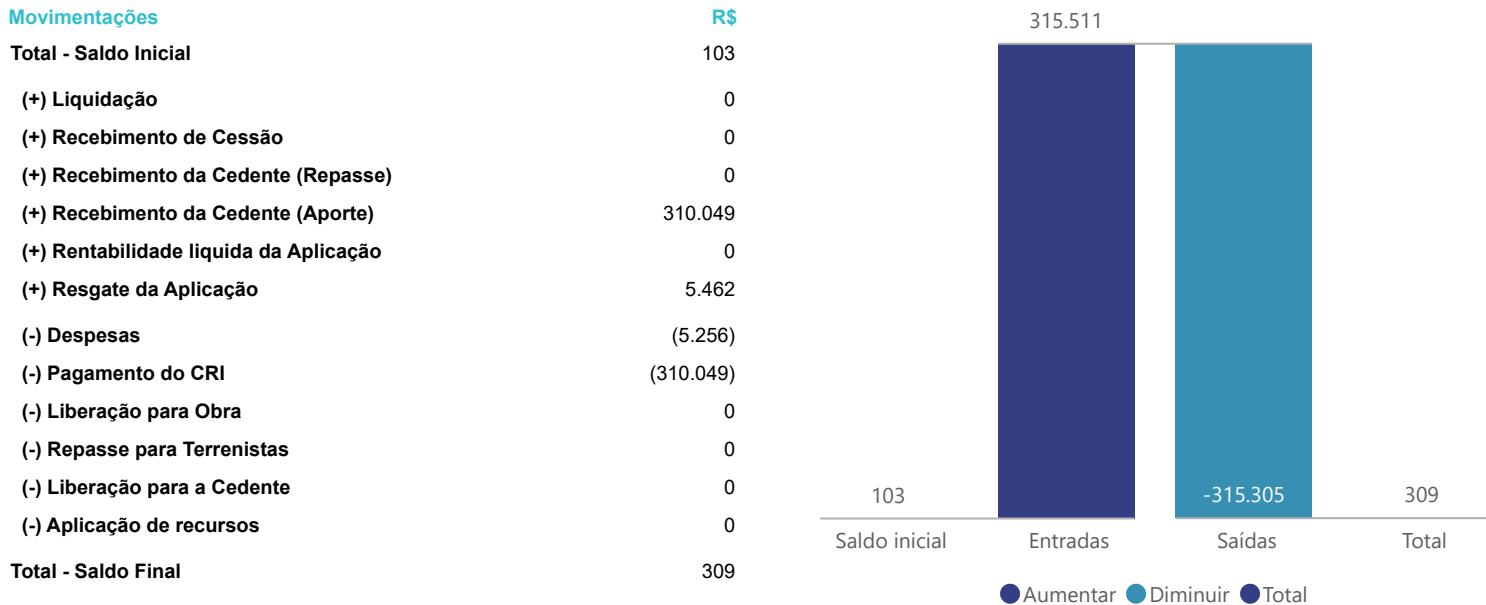
RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Julho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Concentração	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Segmento(s)	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
PMT	310.049		Próximo Evento		11/08/2025
Juros Remuneratórios ordinários	244.320		PMT		320.211
Amortização Ordinária	65.729		Juros Remuneratórios ordinários		256.279
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária		63.932
			Amortização Extraordinária		0
Saldo Devedor		Data - 31/07/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	15.000		Contabilidade		282
Preço Unitário	995,71		Tarifa Bancária		94
Saldo Devedor do CRI	14.935.671		Taxa de Gestão		4.225
			Outros		655
			Total		5.256
Fundo de Despesa		R\$			
Saldo inicial	109.109				
Rendimento (+)	1.336				
Resgate (-)	(5.494)				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	104.950				
Saldo mínimo	50.000				
Situação	Enquadrado				
Fundo de Reserva		R\$			
Saldo inicial	764.055				
Rendimento (+)	8.219				
Resgate (-)	0				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	772.273				
Saldo mínimo	746.784				
Situação	Enquadrado				

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	764.055
Rendimento (+)	8.219
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	772.273
Saldo mínimo	746.784
Situação	Enquadrado



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.