

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹	R\$
PMT	310.049
Juros Remuneratórios ordinários	244.320
Amortização Ordinária	65.729
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹	R\$
Próximo Evento	11/08/2025
PMT	320.211
Juros Remuneratórios ordinários	256.279
Amortização Ordinária	63.932
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 31/07/2025
Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	995,71
Saldo Devedor do CRI	14.935.671

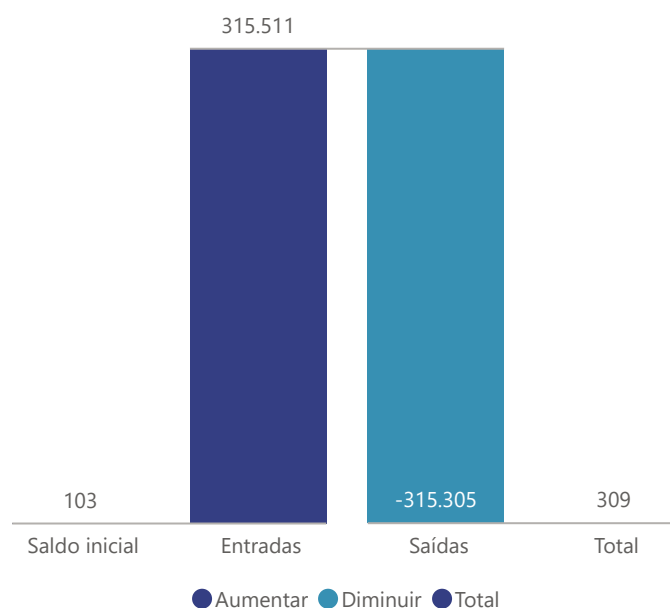
Despesa	R\$
Contabilidade	282
Tarifa Bancária	94
Taxa de Gestão	4.225
Outros	655
Total	5.256

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	109.109
Rendimento (+)	1.336
Resgate (-)	(5.494)
Recomposição (+)	0
Saldo final	104.950
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	764.055
Rendimento (+)	8.219
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	772.273
Saldo mínimo	746.784
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	103
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	310.049
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.462
(-) Despesas	(5.256)
(-) Pagamento do CRI	(310.049)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	309


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.