

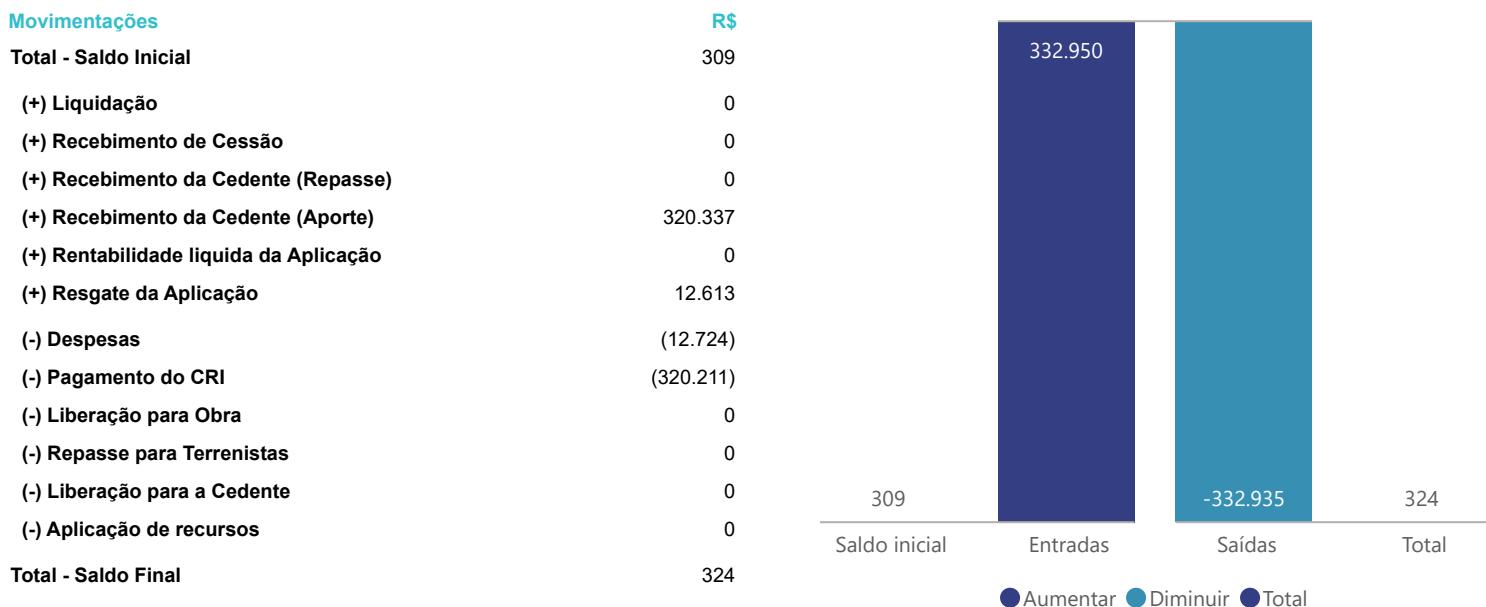
**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Agosto de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

|                                |                     |                                   |                         |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Número da emissão              | 22ª Emissão         | Público alvo                      | Investidor Profissional |
| Número da(s) série(s)          | 1                   | Indexador                         | CDI                     |
| Tipo                           | CRI                 | Taxa de juros   Sobre taxa (a.a.) | 6,00%                   |
| Código IF                      | 24K1302245          | Atualização Monetária             | Não Aplicável           |
| Data da emissão                | 05/11/2024          | Carência de principal             | Sim                     |
| Data da 1ª liquidação          | 28/11/2024          | Carência de juros                 | Não                     |
| Data de vencimento             | 10/10/2028          | Regime fiduciário                 | Sim                     |
| Quantidade total emitida       | 15.000              | Tipo de oferta                    | Registro Automático     |
| Quantidade total integralizada | 15.000              | Lastro                            | Nota Comercial          |
| Valor total da oferta          | 15.000.000          | Concentração                      | Concentrado             |
| Companhia emissora             | Leverage            | Segmento(s)                       | Residencial             |
| Distribuidor                   | Leverage            | Alienação fiduciária de imóvel    | Não                     |
| Agente fiduciário              | Vórtex DTVM         | Alienação fiduciária de cotas     | Não                     |
| Custodiante                    | Vórtex DTVM         | Aval                              | Sim                     |
| Escriturador e liquidante      | Vórtex DTVM         | Cessão fiduciária                 | Sim                     |
| Assessoria jurídica            | Thielmann Advogados | Fundo de reserva                  | Sim                     |
|                                |                     | Fundo de despesas                 | Sim                     |

**Visão Mensal**

| Pagamento aos Investidores <sup>1</sup> |            | R\$                      | Calendário de Eventos <sup>1</sup> | R\$           |
|---|------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|
| PMT                                     | 320.211    |                          | Próximo Evento                     | 10/09/2025    |
| Juros Remuneratórios ordinários         | 256.279    |                          | PMT                                | 490.976       |
| Amortização Ordinária                   | 63.932     |                          | Juros Remuneratórios ordinários    | 255.169       |
| Amortização Extraordinária              | 0          |                          | Amortização Ordinária              | 235.806       |
|   |            |                          | Amortização Extraordinária         | 0             |
| <b>Saldo Devedor</b>                    |            | <b>Data - 31/08/2025</b> | <b>Despesa</b>                     | <b>R\$</b>    |
| Quantidade em Circulação                | 15.000     |                          | Agente de Garantias                | 3.365         |
| Preço Unitário                          | 990,85     |                          | Assembleia                         | 3.099         |
| Saldo Devedor do CRI                    | 14.862.791 |                          | Auditória de Carteira              | 1.319         |
| <b>Fundo de Despesa</b>                 |            |                          | B3                                 | 230           |
| Saldo inicial                           | 104.950    |                          | Impostos                           | 93            |
| Rendimento (+)                          | 1.108      |                          | Serasa                             | 19            |
| Resgate (-)                             | (12.717)   |                          | Taxa de Gestão                     | 4.225         |
| Recomposição (+)                        | 0          |                          | Tarifa Bancária                    | 92            |
| Saldo final                             | 93.341     |                          | Contabilidade                      | 282           |
| Saldo mínimo                            | 50.000     |                          | <b>Total</b>                       | <b>12.724</b> |
| Situação                                | Enquadrado |                          |                                    |               |

| Fundo de Reserva |            | R\$ |
|------------------|------------|-----|
| Saldo inicial    | 772.273    |     |
| Rendimento (+)   | 8.930      |     |
| Resgate (-)      | 0          |     |
| Recomposição (+) | 0          |     |
| Saldo final      | 781.203    |     |
| Saldo mínimo     | 743.140    |     |
| Situação         | Enquadrado |     |



### Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.