

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

## Visão Mensal

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	R\$
PMT	320.211
Juros Remuneratórios ordinários	256.279
Amortização Ordinária	63.932
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
Próximo Evento	10/09/2025
PMT	490.976
Juros Remuneratórios ordinários	255.169
Amortização Ordinária	235.806
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 31/08/2025
Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	990,85
Saldo Devedor do CRI	14.862.791

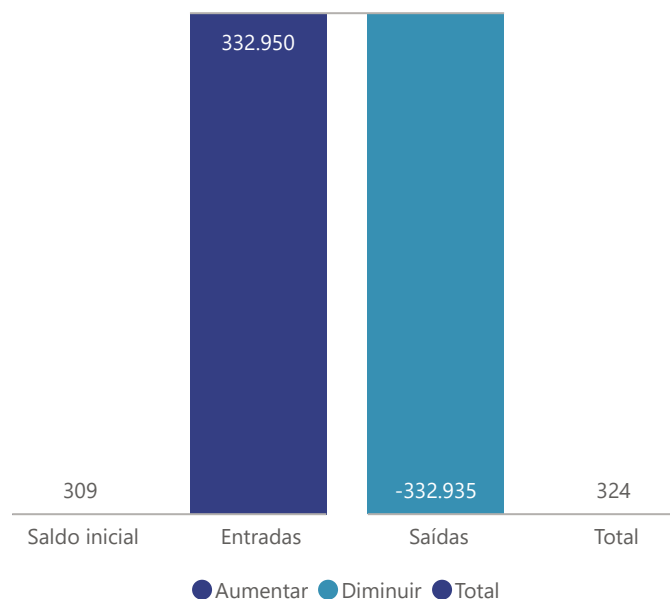
Despesa	R\$
Agente de Garantias	3.365
Assembleia	3.099
Auditoria de Carteira	1.319
B3	230
Impostos	93
Serasa	19
Taxa de Gestão	4.225
Tarifa Bancária	92
Contabilidade	282
Total	12.724

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	104.950
Rendimento (+)	1.108
Resgate (-)	(12.717)
Recomposição (+)	0
Saldo final	93.341
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	772.273
Rendimento (+)	8.930
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	781.203
Saldo mínimo	743.140
Situação	Enquadrado

**Movimentações**
**R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	<b>309</b>
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	320.337
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	12.613
(-) Despesas	(12.724)
(-) Pagamento do CRI	(320.211)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>324</b>


**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.