

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹	R\$
PMT	490.976
Juros Remuneratórios ordinários	255.169
Amortização Ordinária	235.806
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹	R\$
Próximo Evento	10/10/2025
PMT	322.227
Juros Remuneratórios ordinários	251.075
Amortização Ordinária	71.151
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor	Data - 30/09/2025
Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	974,73
Saldo Devedor do CRI	14.620.951

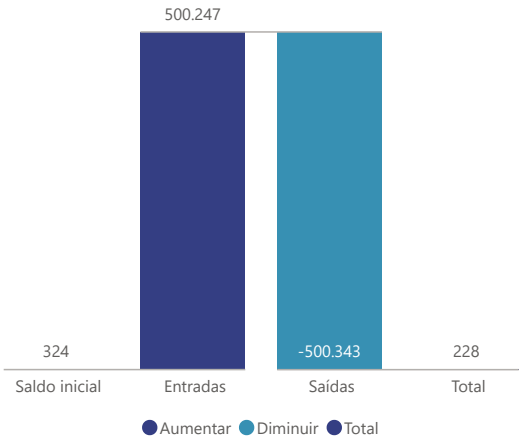
Despesa	R\$
Agente de Garantias	3.365
Assembleia	845
B3	230
Contabilidade	282
Impostos	304
Serasa	20
Tarifa Bancária	96
Taxa de Gestão	4.225
Total	9.367

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	93.341
Rendimento (+)	1.053
Resgate (-)	(9.369)
Recomposição (+)	0
Saldo final	85.025
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	781.203
Rendimento (+)	9.449
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	790.652
Saldo mínimo	731.048
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	324
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	490.976
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	9.271
(-) Despesas	(9.367)
(-) Pagamento do CRI	(490.976)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	228



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.