

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	21ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	31/10/2024	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Não Aplicável	Não Aplicável
Código IF	24J5057179	25G0669788
Data da 1ª liquidação	09/12/2024	14/08/2025
Data de vencimento	20/02/2033	20/02/2033
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,50%	12,68%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não
Carência de juros	Não	Não
Quantidade total emitida	10.600	4.500
Quantidade total integralizada	10.600	4.500
Valor total da oferta	10.600.000	4.500.000


 Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹	1ª	2ª
PMT	269.852	122.276
Juros Remuneratórios ordinários	86.095	44.266
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	183.757	78.010

Calendário de Eventos ¹	1ª	2ª
Próximo Evento	20/11/2025	20/11/2025
PMT	199.508	94.638
Juros Remuneratórios ordinários	87.667	45.159
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	111.842	49.479

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	10.600	4.500
Preço Unitário	878,40	971,72
Saldo Devedor do CRI	9.310.991	4.372.759

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - THL

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	61.427
Rendimento (+)	780
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	62.207
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras - Sol Nascente

	R\$
Saldo inicial	1.076.860
Rendimento (+)	12.994
Resgate (-)	(102.631)
Recomposição (+)	0
Saldo final	987.223
Remanescente de Obra	1.082.121

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	377.506
Rendimento (+)	4.793
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	382.299
Saldo mínimo	258.240
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras - Imperial Vista Verde

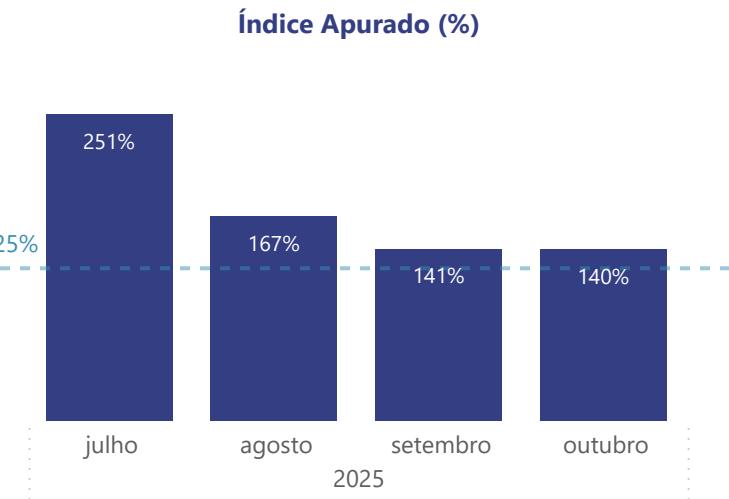
	R\$
Saldo inicial	1.670.266
Rendimento (+)	18.801
Resgate (-)	(364.550)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.324.517
Remanescente de Obra	1.152.068

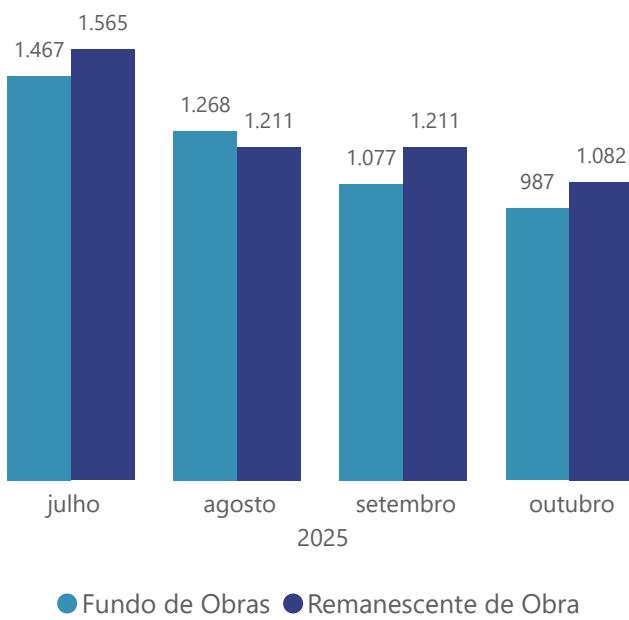
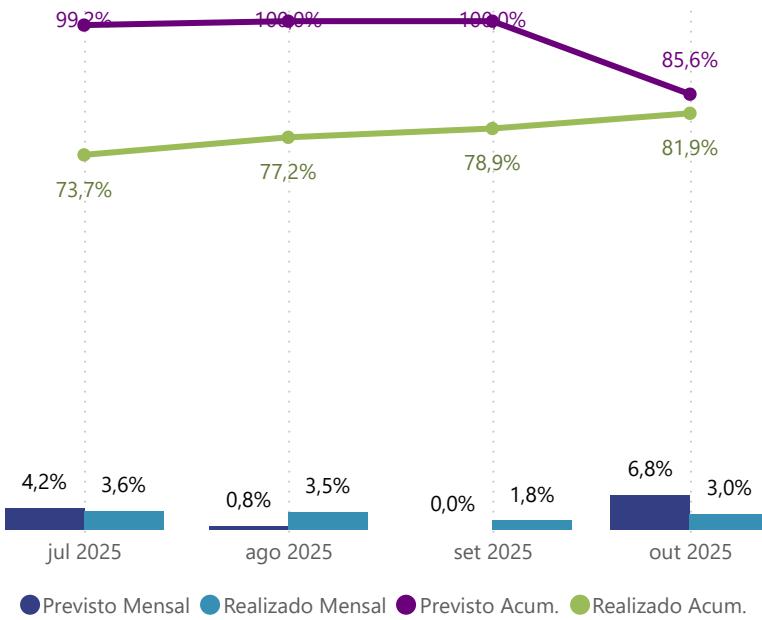
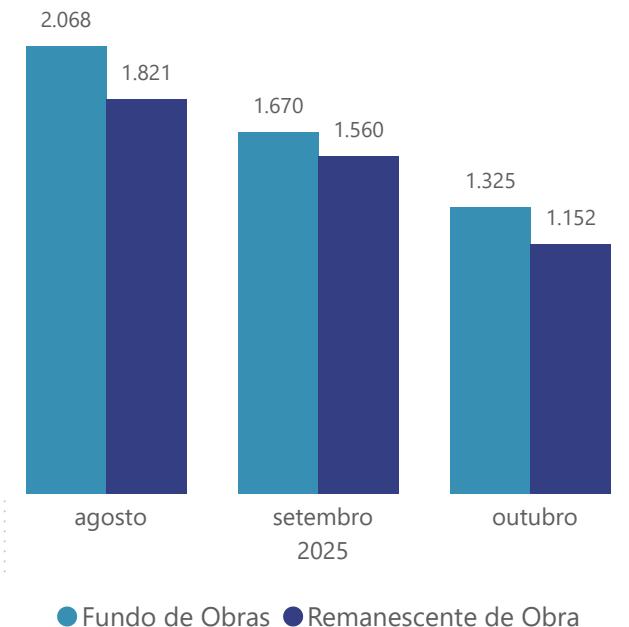
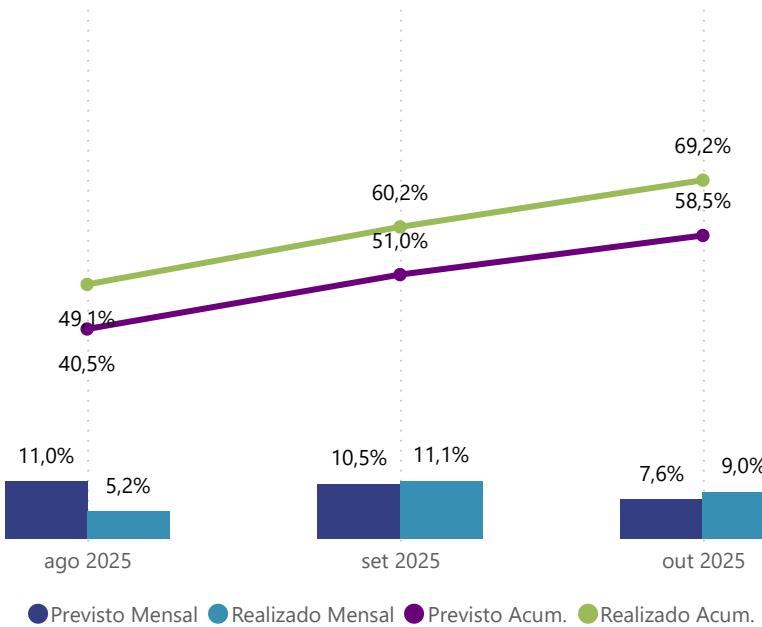
Despesa

	R\$
Auditória	1.319
B3	755
Contabilidade	282
Impostos	1.800
Liquidante	5.472
Medição de Obra	10.208
Monitoramento de Carteira	1.750
Serasa	131
Tarifa Bancária	3.024
Taxa de Custódia	10.945
Taxa de Gestão	5.577
Total	41.263

Índice de Cobertura do Saldo Devedor

Apurado	140%
Mínimo	125%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	19.199.568
Saldo Devedor do CRI	13.683.751

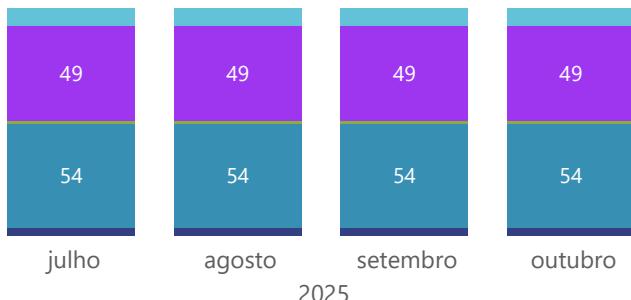


Restante de Obra vs Fundo - Sol Nascente (R\$ mil)

Evolução da Obra - Sol Nascente(%)

Restante de Obra vs Fundo - Imperial Vista Verde(R\$ mil)

Evolução da Obra - Imperial Vista Verde (%)


Análise da Carteira

Unidades - Altos do Barreiro

Total - 118



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Permutada ● Reserva Técnica

Unidades - Mirante do Barreiro

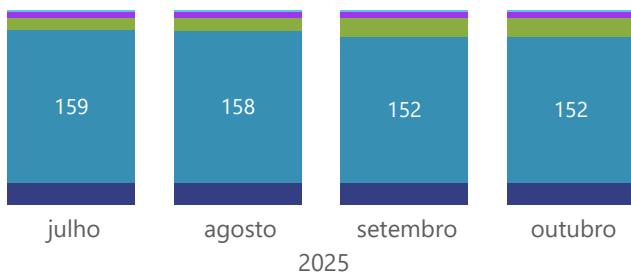
Total - 99



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Permutada ● Reserva Técnica

Unidades - Sol Nascente

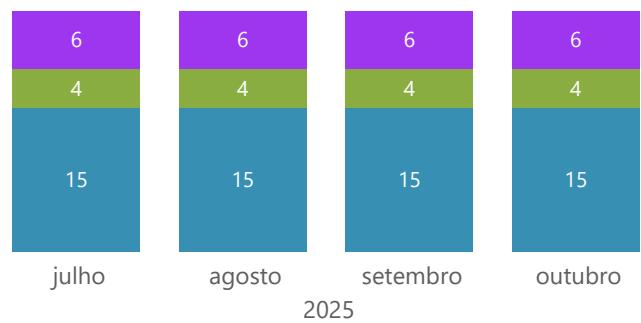
Total - 202



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Permutada ● Reserva Técnica

Unidades - Vila Castro

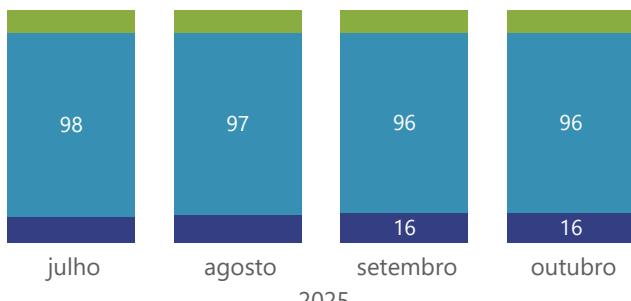
Total - 25



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Permutada ● Reserva Técnica

Unidades - Imperial Vista Verde

Total - 25



● Disponível ● Vendidas ● Quitadas ● Permutada ● Reserva Técnica

Vendas - Mês

Altos do Barreiro	0
Mirante do Barreiro	0
Sol Nascente	0
Vila Castro	0
Imperial Vista Verde	0

Distratos - Mês

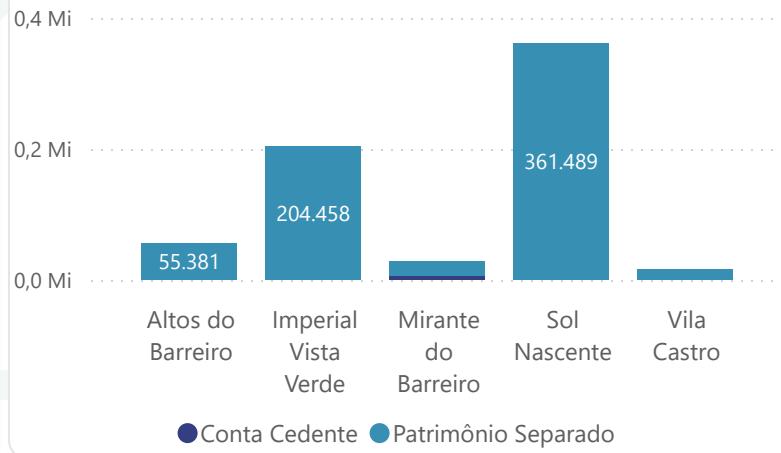
Altos do Barreiro	0
Mirante do Barreiro	0
Sol Nascente	0
Vila Castro	0
Imperial Vista Verde	0

Recebimentos % Operação (R\$)²

Total - 435.202

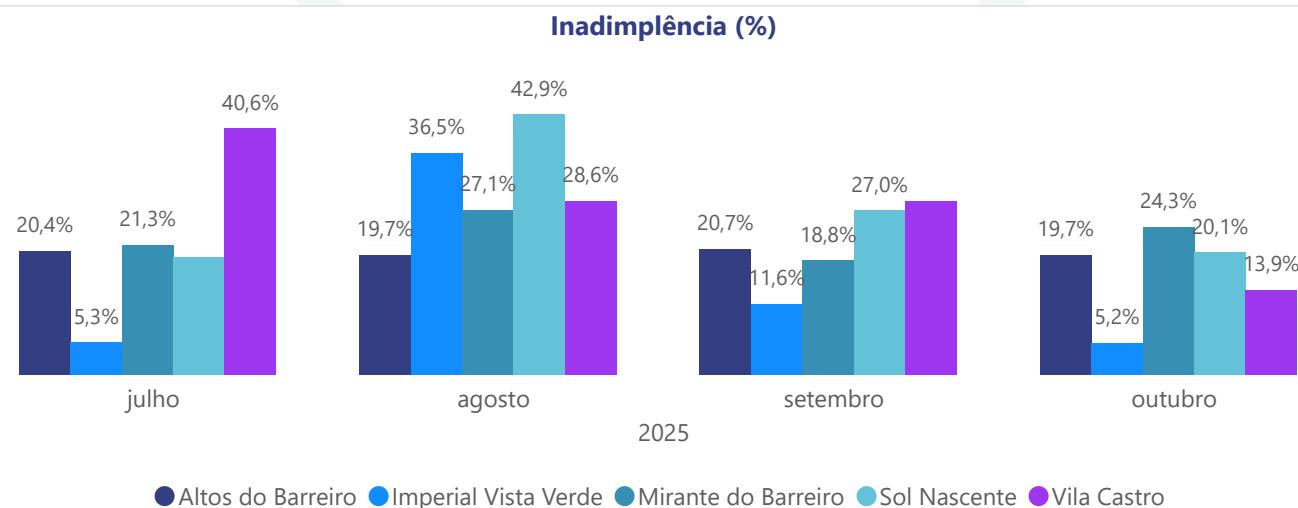

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - 664.728



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado


Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Elegíveis	R\$ 20.263.003
Inelegíveis	19.199.568

R\$ 20.263.003
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis	R\$ 35.264.934
Inelegíveis	33.491.768

R\$ 35.264.934
Saldo Devedor VP - Empreendimento

Altos do Barreiro	4.397.468
Mirante do Barreiro	2.557.167
Sol Nascente	6.375.671
Vila Castro	810.709
Imperial Vista Verde	6.121.988

20.263.003
Saldo Devedor Nominal - Empreendimento

Altos do Barreiro	7.861.598
Mirante do Barreiro	4.699.660
Sol Nascente	9.965.399
Vila Castro	1.042.527
Imperial Vista Verde	11.695.750

35.264.934
Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Recebimentos de créditos cedidos à operação, retirando 42,85% do terrenista do empreendimento Sol Nascente e 36,50% do empreendimento Imperial Vista Verde³ Prêmio de Recompra = Saldo devedor do CRI * Taxa Prêmio | Taxa Prêmio: 4% até o 12º mês; 3% até o 24º mês; 2% a partir do 25º mês.

4 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.