

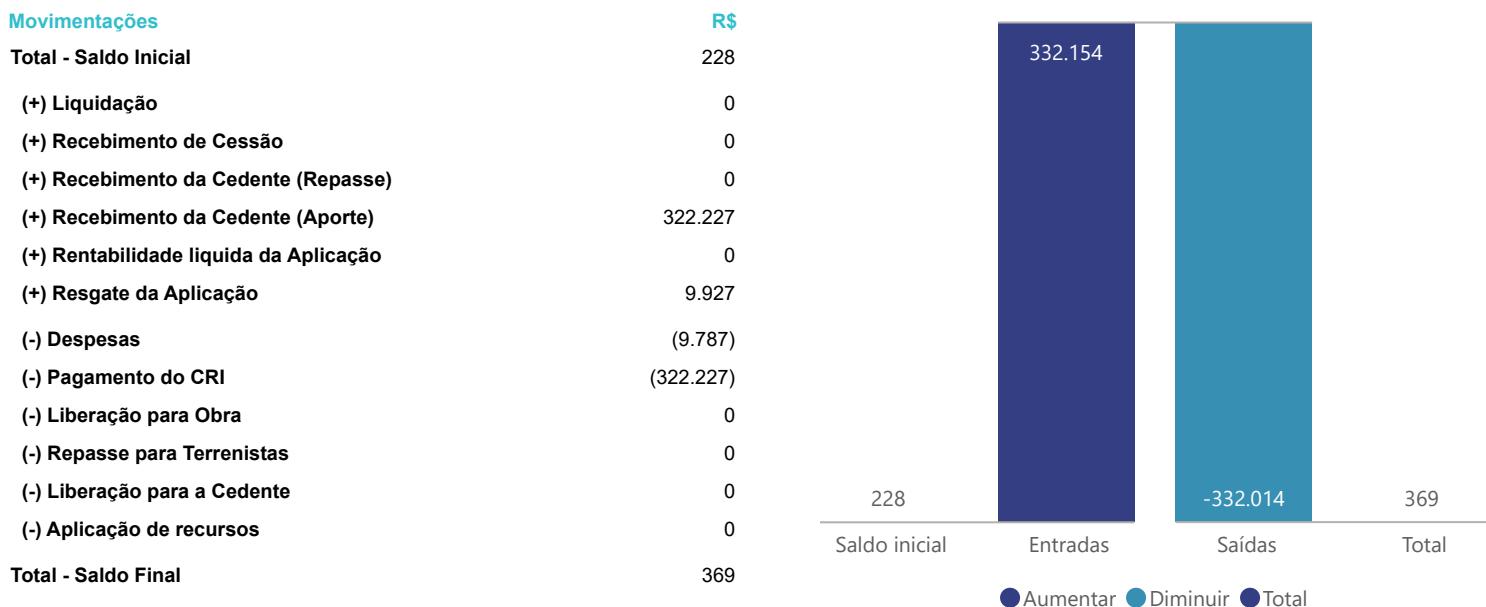
RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim


Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
PMT	322.227		Próximo Evento	10/11/2025
Juros Remuneratórios ordinários	251.075		PMT	315.451
Amortização Ordinária	71.151		Juros Remuneratórios ordinários	238.390
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária	77.061
			Amortização Extraordinária	0
Saldo Devedor		Data - 31/10/2025		
Quantidade em Circulação	15.000		Despesa	R\$
Preço Unitário	970,69		Agente de Garantias	3.365
Saldo Devedor do CRI	14.560.403		Auditória de Carteira	1.319
Fundo de Despesa			Contabilidade	282
Saldo inicial	85.025		Impostos	260
Rendimento (+)	983		Serasa	20
Resgate (-)	(10.055)		Tarifa Bancária	94
Recomposição (+)	0		Taxa de Gestão	4.225
Saldo final	75.954		B3	222
Saldo mínimo	50.000		Total	9.787
Situação	Enquadrado			

Fundo de Reserva		R\$
Saldo inicial	790.652	
Rendimento (+)	10.038	
Resgate (-)	0	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	800.690	
Saldo mínimo	728.020	
Situação	Enquadrado	



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.