

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

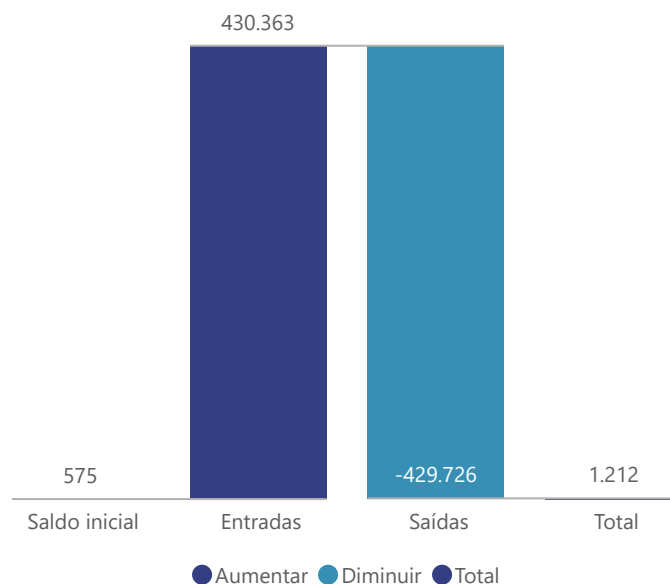
Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
PMT	393.302		Próximo Evento	12/01/2026	
Juros Remuneratórios ordinários	237.114		PMT	322.967	
Amortização Ordinária	156.189		Juros Remuneratórios ordinários	234.526	
Amortização Extraordinária	0		Amortização Ordinária	88.440	
			Amortização Extraordinária	0	
Saldo Devedor		Data - 31/12/2025	Despesa		
Quantidade em Circulação	15.000		Despesas Recorrentes	9.540	
Preço Unitário	954,21		Total	9.540	
Saldo Devedor do CRI	14.313.197				
Fundo de Despesa		R\$			
Saldo inicial	23.168				
Rendimento (+)	433				
Resgate (-)	(9.474)				
Recomposição (+)	26.884				
Saldo final	41.011				
Saldo mínimo	50.000				
Situação	Desenquadrado ²				
Fundo de Reserva		R\$			
Saldo inicial	801.362				
Rendimento (+)	9.715				
Resgate (-)	0				
Recomposição (+)	0				
Saldo final	811.077				
Saldo mínimo	715.660				
Situação	Enquadrado				

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	575
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	420.926
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	9.436
(-) Despesas	(9.540)
(-) Pagamento do CRI	(393.302)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(26.884)
Total - Saldo Final	1.212


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.