

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	22ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	05/11/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	10/04/2026
PU	25,27648158
Juros Ordinário	15,54419042
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,73229116
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	379.147,22
Juros Ordinário	233.162,86
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	145.984,37
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	11/05/2026
PU	18,61296363
Juros Ordinário	13,17296817
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	5,43999546
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	279.194,45
Juros Ordinário	197.594,52
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	81.599,93
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	900,08032166
Saldo Devedor	13.501.204,82

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	838.709
Rendimento (+)	9.012
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	847.721
Saldo Mínimo	751.647
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	40.208
Rendimento (+)	439
Resgate (-)	(8.651)
Recomposição (+)	9.900
Saldo Final	41.894
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	1.259		397.649		
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	389.059				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	8.590				
(-) Despesas	(8.697)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(8.697)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(379.171)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(9.899)	1.259			1.140
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	1.140	Saldo Inicial	Entradas	Saídas (397.767)	Saldo Final

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.