

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	22ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	05/11/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	10/07/2026
PU	19,21872162
Juros Ordinário	14,83632395
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	4,38239767
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	288.280,82
Juros Ordinário	222.544,86
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	65.735,97
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	10/08/2026
PU	18,28216776
Juros Ordinário	14,01966355
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	4,26250421
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	274.232,52
Juros Ordinário	210.294,95
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	63.937,56
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	885,60843119
Saldo Devedor	13.284.126,47

Fundo de Reserva
R\$

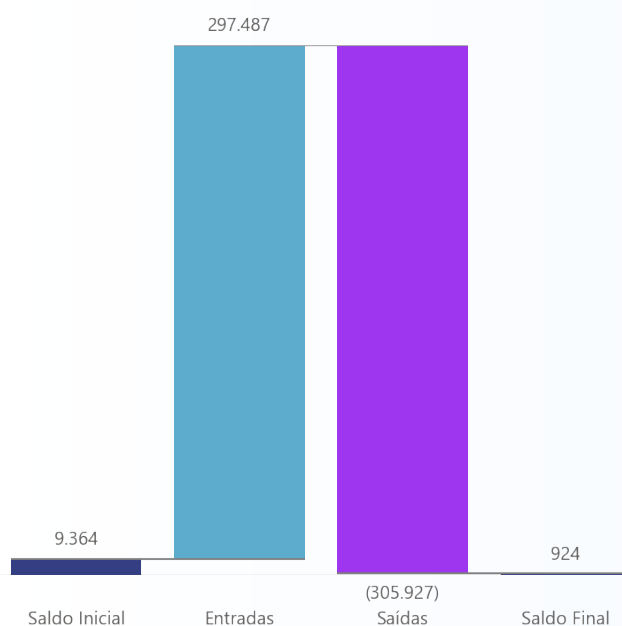
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	857.848
Rendimento (+)	10.345
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	868.193
Saldo Mínimo	751.647
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	32.861
Rendimento (+)	479
Resgate (-)	(452)
Recomposição (+)	8.479
Saldo Final	41.367
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	9.364			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	297.035			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2			
(+) Resgate da Aplicação	450			
(-) Despesas	(9.150)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(9.150)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(288.298)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(8.479)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	924			


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.