

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	22ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	05/11/2024	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	10/08/2026
PU	18,28216776
Juros	14,01966355
Amortização Ordinária	4,26250421
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	274.232,52
Juros	210.294,95
Amortização Ordinária	63.937,56
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	10/09/2026
PU	30,64564777
Juros	14,45936416
Amortização Ordinária	16,18628361
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	459.684,72
Juros	216.890,46
Amortização Ordinária	242.794,25
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	881,18988879
Saldo Devedor	13.217.848,33

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	868.193
Rendimento (+)	9.336
Resgate (-)	(106.094)
Recomposição (+)	105.248
Saldo Final	876.683
Saldo Mínimo	751.647
Situação	Enquadrado

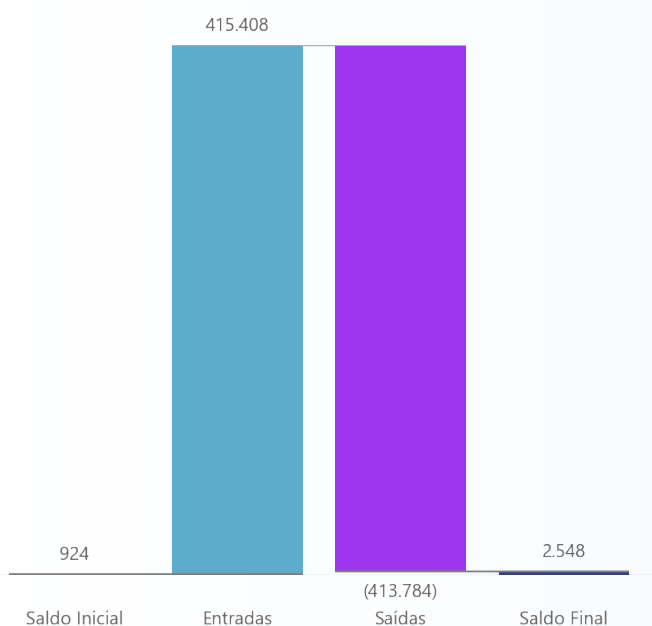
Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	41.367
Rendimento (+)	314
Resgate (-)	(25.526)
Recomposição (+)	8.842
Saldo Final	24.996
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	924
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	284.826
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	130.582
(-) Despesas	(25.438)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(12.068)
(-) Extraordinárias	(13.370)
(-) Pagamento do CRI	(274.256)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(114.090)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	2.548


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.