

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	22ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,00%
Código IF	24K1302245	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	05/11/2024	Carência de principal	Sim
Data da 1ª liquidação	28/11/2024	Carência de juros	Não
Data de vencimento	10/10/2028	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	15.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Quantidade total integralizada	15.000	Lastro	Nota Comercial
Valor total da oferta	15.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Assessoria jurídica	Thielmann Advogados	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

PMT	322.967
Juros Remuneratórios ordinários	234.526
Amortização Ordinária	88.440
Amortização Extraordinária	0

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/02/2026
PMT	354.517
Juros Remuneratórios ordinários	233.061
Amortização Ordinária	121.456
Amortização Extraordinária	0

Saldo Devedor

Data - 31/01/2026

Quantidade em Circulação	15.000
Preço Unitário	948,47
Saldo Devedor do CRI	14.227.072

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	8.692
Total	8.692

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	41.011
Rendimento (+)	486
Resgate (-)	(8.647)
Recomposição (+)	9.095
Saldo final	41.946
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ²

Fundo de Reserva

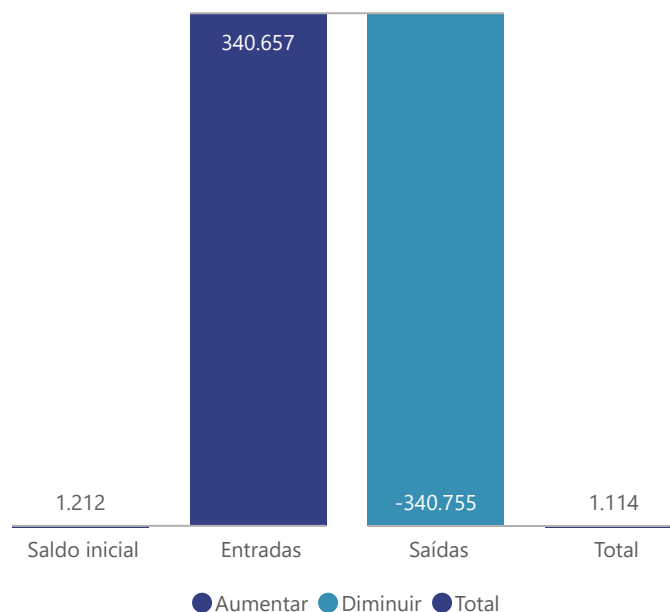
R\$

Saldo inicial	811.077
Rendimento (+)	9.415
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	820.491
Saldo mínimo	711.354
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	1.212
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	332.061
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.596
(-) Despesas	(8.692)
(-) Pagamento do CRI	(322.967)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(9.095)
Total - Saldo Final	1.114



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.