



## QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

para emissão de

**Certificados de Recebíveis Imobiliários da  
1ª, 2ª e 3ª da 21ª Emissão da**



**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

*Companhia Securitizadora S1*

**CNPJ/MF Nº 48.415.978/0001-40**

CELEBRADO ENTRE

**Leverage Companhia Securitizadora**

*Na qualidade de Emissora e Securitizadora*

**Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

*Na qualidade de Agente Fiduciário*

**COM LASTRO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR**

**ALTOS DO BARREIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**MIRANTE DO BARREIRO IV INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**

**SPE SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS LTDA.**

**THL PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**IMPERIAL VISTA VERDE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**

Datado de  
11 de março de 2026

**QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES DA 21ª EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, COM LASTRO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA ALTOS DO BARREIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., MIRANTE DO BARREIRO IV INCORPORAÇÃO SPE LTDA., SPE SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS LTDA. E THL PARTICIPAÇÕES LTDA E IMPERIAL VISTA VERDE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**

**Seção  
Partes**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 949, na categoria "S1", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º Andar, Sala 132, Bairro Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais infra identificados ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus representantes legais infra identificados ("Agente Fiduciário");

**I – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

**a)** Em 31 de outubro de 2024, a Securitizadora emitiu os Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única de sua 21ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), lastreados nos Créditos Imobiliários 1, representados pelas CCI 1, nos termos do "*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da Série Única da 21ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela Altos do Barreiro Empreendimentos e Participações Ltda., Mirante do Barreiro IV Incorporação SPE Ltda., SPE Sol Nascente Empreendimentos Ltda. e THL Participações Ltda.*", firmado entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente);

**b)** O Termo de Securitização foi aditado em 01 de julho de 2025, conforme "*Segundo Aditamento ao Termo de Securitização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª séries da 21ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela Altos do Barreiro Empreendimentos e Participações Ltda., Mirante do Barreiro IV Incorporação SPE Ltda., SPE Sol Nascente Empreendimentos Ltda., THL Participações Ltda. e*

*Imperial Vista Verde Empreendimentos SPE Ltda.*”, e posteriormente em 12 de janeiro de 2026, nos termos do “*Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª séries da 21ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela Altos do Barreiro Empreendimentos e Participações Ltda., Mirante do Barreiro IV Incorporação SPE Ltda., SPE Sol Nascente Empreendimentos Ltda., THL Participações Ltda. e Imperial Vista Verde Empreendimentos SPE Ltda.*”, tudo com o fim de vincular os Créditos Imobiliários 2 aos CRI;

**c)** No terceiro aditamento ao Termo de Securitização, indicado acima, foram juntadas as CCI 2 na forma de Anexo I, enquanto características dos Créditos Imobiliários 2, os quais totalizam 87,83% (oitenta e sete inteiros e oitenta e três centésimos por cento) de todos os Créditos Imobiliários do Empreendimento Imperial Vista Verde. Ocorre que, em citado aditamento ao Termo de Securitização, constou erro formal nas citadas CCI, vez que constou indicado no Anexo I do Termo de Securitização, enquanto características dos Créditos Imobiliários 2, o percentual de 87,33% e não de 87,83%;

**d)** Assim, pelo presente aditamento, as Partes resolvem aditar o Termo de Securitização a fim de substituir as CCI representativas das Características dos Créditos Imobiliários 2, indicados no Anexo I, para que em tal anexo conste corretamente o percentual de 87,83%;

**e)** Tratando-se de assinatura de aditamento para fins de correção de mero erro formal, a Securitizadora está autorizada a firmar o presente aditamento nos termos do artigo 25, §3º, VI, da Resolução CVM nº 60.

**f)** Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula no presente Aditamento, e que não estejam aqui expressamente definidos, terão os significados que lhes são atribuídos no termo de Securitização.

As Partes vêm, na melhor forma de direito, firmar este “*Quarto Aditamento ao Termo de Securitização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 21ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela Altos do Barreiro Empreendimentos e Participações Ltda., Mirante do Barreiro IV Incorporação SPE Ltda., SPE Sol Nascente Empreendimentos Ltda., THL Participações Ltda. e Imperial Vista Verde Empreendimentos SPE Ltda.*” (“Aditamento”), mediante as seguintes cláusulas e condições:

## **II – CLÁUSULAS:**

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

**1.1.** Tendo em vista o quanto exposto nos considerandos acima, a Emissora e o Agente Fiduciário desejam aditar o Termo de Securitização, a fim de substituir as Características dos Créditos Imobiliários 2, indicados no Anexo I do Termo de Securitização, sendo certo que as Características dos Créditos Imobiliários 2 objeto do Anexo I do Termo de Securitização passam a vigor conforme Anexo I ao presente aditamento.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

**2.1. Ratificação.** A Emissora e o Agente Fiduciário ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Termo de Securitização, e que não foram expressamente alteradas pelo presente Aditamento.

**2.2. Irrevogabilidade e Irretratabilidade.** O Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as respectivas partes, seus (promissários) cessionários autorizados e/ou sucessores a qualquer título, respondendo a Parte que descumprir qualquer de suas cláusulas, termos ou condições, pelos prejuízos, perdas e danos a que der causa, na forma da legislação aplicável.

**2.3. Título Executivo Extrajudicial.** Este instrumento constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, inciso III do Código de Processo Civil, e as obrigações nele encerradas estão sujeitas à execução específica, de acordo com os artigos 815 e seguintes do referido dispositivo legal, sendo que o presente instrumento, quando assinado de forma eletrônica, com certificado digital, permanecerá válido como título executivo extrajudicial mesmo com a dispensa de assinatura de 2 (duas) testemunhas, nos termos do artigo 784, § 4º, do Código de Processo Civil.

**2.4. Foro.** Fica eleito o foro da Capital do estado de São Paulo, para dirimir qualquer controvérsia, disputa ou execução das disposições oriundas deste Aditamento, com a exclusão de qualquer outro.

E, por estarem assim justas e contratadas, a Emissora e o Agente Fiduciário firmam o presente instrumento em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória 2.200-2.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, a Emissora e o Agente Fiduciário reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.

São Paulo/SP, 11 de março de 2026.

*[O restante da página intencionalmente deixado em branco.]*

*(Página de assinaturas do Quarto Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 21ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, com Lastro em Créditos Imobiliários Cedidos pela Altos do Barreiro Empreendimentos e Participações Ltda., Mirante do Barreiro IV Incorporação SPE Ltda., SPE Sol Nascente Empreendimentos Ltda., THL Participações Ltda., e Imperial Vista Verde Empreendimentos SPE Ltda)*

---

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

Nome: Henrique Luís Alexandre Neto

Cargo: Diretor

CPF: 022.410.475-62

Nome: Lucas Ribeiro de Almeida

Cargo: Diretor

CPF: 013.181.121-50

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Rafael Toni

Cargo: Procurador

CPF: 383.115.638-70

Nome: Fernanda Shimura Peticari

Cargo: Procuradora

CPF: 391.316.638-69

**Testemunhas:**

---

Nome: Danielle Pereira Bernardo Sibinel

CPF: 362.854.078-00

---

Nome: Catharina Costa Mendes Fernandes

CPF: 122.469.547-03



## ANEXO I

## ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

3 SÉRIE CIVV05	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV05 <b>DATA CONTRATO:</b> 20/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 10/11/2035 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 4099 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 53,517.51 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> YASMIN CARPENTER MEDEIROS MATHIDIOS DOS SANTOS <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 455.711.448-23 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Ana Carolina da Silva Henrique, 185, -, Residencial Village Santana, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-580 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 10A, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 10/11/2035 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV18	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV18 <b>DATA CONTRATO:</b> 02/09/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 01/08/2027 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 1063 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 36,757.17 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> LUCAS DE MORAIS ARAGONI <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 437.553.718-39 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Alice Manhóler Piteri, 122, apartamento 185, Centro, Osasco, SP, Cep: 06018-160 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 24B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 01/08/2027 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV67	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV67 <b>DATA CONTRATO:</b> 30/10/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 02/12/2039 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 5511 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 74,524.75 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> ALEXANDRE DA CONCEIÇÃO MAIA <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 032.932.427-66 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Alameda Mato Grosso, 21, -, Escola especialista da Aeronáutica, Guaratingueta, SP, Cep: 12510-090 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 10D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 02/12/2039 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV95	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV95 <b>DATA CONTRATO:</b> 26/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 05/11/2028 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 1532 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 76,872.71 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> BIANCA FREIRE GUERINO <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 442.002.568-94 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Pedro Macedo, 130, -, Ponte Alta, Aparecida, SP, Cep: 12575-036 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 04D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 05/11/2028 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV47	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV47 <b>DATA CONTRATO:</b> 22/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 05/12/2026 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 835 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 72,816.90 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> BRUNA DANIELE DE SOUZA RAMALHO <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 372.603.218-57 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Benedito Alvarenga Carvalho, 91, Apartamento B 74, Parque Residencial Aquarius, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12246-120 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 20B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 05/12/2026 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV35	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV35 <b>DATA CONTRATO:</b> 18/11/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 05/12/2039 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 5495 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 65,876.53 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> RONAN COURA IVO <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 928.901.486-53 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Quadra SQN 308 Bloco H, S/N, apartamento 204, Asa Norte, Brasília, DF, Cep: 70747-080 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 15C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 05/12/2039 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV100	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV100 <b>DATA CONTRATO:</b> 09/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 07/12/2044 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 7425 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 74,851.35 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> FABIO HENRIQUE AMORIM <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 401.667.438-79 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> RUA CAMPOS SALES, 31, -, PEDREGULHO, Potim, SP, Cep: 12525-100 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 14D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> IPCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 07/12/2044 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet

3 SÉRIE CIVV03	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV03  <b>DATA CONTRATO:</b>03/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/01/2045  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7404  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 56,709.78  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ANNE CAROLINE GONÇALVES PASSOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>388.076.918-41  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Prof Francisca A. de Andrade Prado, 192, -, Parque do Sol, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-080  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 01E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/01/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV87	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV87  <b>DATA CONTRATO:</b>06/05/2025  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/03/2029  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1404  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 86,125.57  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>BIANCA DE GODOI SILVA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>403.224.518-50  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Alfredo Penido, 61, Apartamento A, Jardim São Paulo, Aparecida, SP, Cep: 12570-112  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 09D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/03/2029  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV131	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV131  <b>DATA CONTRATO:</b>02/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7374  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 79,751.82  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ELIANA DE FREITAS SANTOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>091.809.058-03  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Alameda Darcy Marotta, 23, -, Parque Residencial Beira Rio I, Guaratingueta, SP, Cep: 12517-620  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 11D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV85	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV85  <b>DATA CONTRATO:</b>26/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/04/2040  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5706  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 86,061.97  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>FELIPE AUGUSTO SANTOS DE OLIVEIRA COSTA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>441.951.808-13  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida Wellington Silva, 267, -, Residencial Village Santana, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-495  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 17E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/04/2040  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV55	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV55  <b>DATA CONTRATO:</b>26/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2026  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>836  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 50,511.69  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JAIR DA SILVA RAMALHO FILHO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>098.399.318-14  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua João Batista Rodrigues de Andrade, 92, -, Jardim Paraiba, Aparecida, SP, Cep: 12575-166  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 02B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2026  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV56	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV56  <b>DATA CONTRATO:</b>08/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2026  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>854  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 64,720.79  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JAIR DA SILVA RAMALHO FILHO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>098.399.318-14  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua João Batista Rodrigues de Andrade, 92, -, Jardim Paraiba, Aparecida, SP, Cep: 12575-166  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 01B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2026  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV02	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV02  <b>DATA CONTRATO:</b>08/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/08/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1463  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 31,593.18  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JOÃO FRANCISCO AMOROSO DE OLIVEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>396.385.388-30  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>RUA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, 61, -, SÃO DIMAS, Guaratingueta, SP, Cep: 12501-305  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 13B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/08/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV01	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV01  DATA CONTRATO:28/08/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/08/2027  PRAZO VENCIMENTO:1077  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 22,056.41  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:JOÃO FRANCISCO AMOROSO DE OLIVEIRA  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:396.385.388-30  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>RUA JOSÉ DE CASTRO E SILVA, 61, -, SÃO DIMAS, Guaratingueta, SP, Cep: 12501-305  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 12B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/08/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV63	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV63  DATA CONTRATO:20/08/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/07/2027  PRAZO VENCIMENTO:1054  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,513.54  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:JONATAS MICAEL DE OLIVEIRA FRANCISCO  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:357.891.798-27  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>RUA DARIO RODRIGUES LEITE, 140, Bloco A-52 Apartamento 06, PEDREGULHO, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-040  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 32B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV21	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV21  DATA CONTRATO:21/03/2025  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/12/2028  PRAZO VENCIMENTO:1360  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,132.35  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:LOUIZE CRISTINY DA SILVA  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:129.649.186-27  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Praça Maria Conceição de Oliveira, 15, apartamento 13, Nova Lorena, Lorena, SP, Cep: 12602-690  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 02D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV130	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV130  DATA CONTRATO:05/09/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/02/2035  PRAZO VENCIMENTO:3810  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 112,992.05  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:LUCAS CLAUDINO PEREIRA  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:364.392.768-16  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Afonso Taunay, 127, Casa 02, Vila Eliana Maria, Guaratingueta, SP, Cep: 12511-430  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 21D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/02/2035  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV75	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV75  DATA CONTRATO:12/09/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/12/2028  PRAZO VENCIMENTO:1550  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 58,323.00  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:LUIZ PAULO DOS SANTOS MARCONDES  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:369.072.498-80  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Luiz Pereira de Carvalho, 10, -, Jardim Bela Vista, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-420  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 03C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV79	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV79  DATA CONTRATO:05/12/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:10/01/2045  PRAZO VENCIMENTO:7341  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,470.43  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:MARCOS GABRIEL FERRAZ DOS SANTOS  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:443.113.198-19  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Paulo Faro, 34, -, Parque Residencial André Broca Filho, Guaratingueta, SP, Cep: 12509-370  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 16C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/01/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV119	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV119  DATA CONTRATO:26/08/2024  DATA DE EMISSÃO:09/01/2026  DATA VENCIMENTO:06/12/2044  PRAZO VENCIMENTO:7407  VALOR DE EMISSÃO:R\$: 86,916.33  GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSOR E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  DEVEDOR:PEDRO HENRIQUE LIRIO CALDAS ORTIZ DE GODDY  MATRÍCULA:54117  FRACIONAMENTO:SIM  % DA FRAÇÃO:87.83%  MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:  48.415.978/0001-40  CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88  CNPJ/CPF DO DEVEDOR:146.035.547-45  CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  JUROS DO CONTRATO:12.68%  1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026  PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Lomas Valentinas, 466, -, Saúde, Sao Paulo, SP, Cep: 04138-030  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 22E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>06/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV57	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV57  <b>DATA CONTRATO:</b>26/11/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/11/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1445  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 76,716.22  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ROBSON MACEDO ARAÚJO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>339.255.658-09  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida Geraldo de Oliveira Portes, 1148, -, Centro, Potim, SP, Cep: 12525-035  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 14B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/11/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV112	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV112  <b>DATA CONTRATO:</b>30/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7407  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 69,837.53  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>RODRIGO SANTOS DE ALMEIDA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>378.910.698-40  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida Cláudio Vilela Santos, 33, -, Portal das Colinas, Guaratingueta, SP, Cep: 12516-180  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 11B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV66	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV66  <b>DATA CONTRATO:</b>18/11/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/12/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5520  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 61,107.17  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ROSÂNGELA FÁTIMA SIQUEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>026.155.778-59  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Praça Padre Victor Coelho de Almeida, 394, -, Jardim São Paulo, Aparecida, SP, Cep: 12570-108  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 16B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/12/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV101	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV101  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/11/2030  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>2271  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 101,949.04  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>THALITA LAUA REIS CAMPOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>350.408.428-64  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Wanda Machado, 50, apartamento 01, Jardim Padre Rodolfo, Pindamonhangaba, SP, Cep: 12441-200  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 23D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/11/2030  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV34	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV34  <b>DATA CONTRATO:</b>04/12/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>12/12/2034  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>3660  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 69,367.57  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>CICERO GRIGORIO DE SOUZA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>389.119.538-90  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Alice Marcondes Evangelista, 55, Apartamento 23, Residencial Nino, Guaratingueta, SP, Cep: 12506-150  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 08A, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>12/12/2034  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV116	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV116  <b>DATA CONTRATO:</b>29/05/2025  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>12/12/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5310  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 89,094.18  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LEANDRO PAULINO DE JESUS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>274.338.858-70  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Fábio Henrique de Godoy Franco, 94, -, Vila Olívia, Potim, SP, Cep: 12525-418  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 20E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>12/12/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV133	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV133  <b>DATA CONTRATO:</b>22/11/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>12/05/2045  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7476  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 86,290.34  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LUIZ GUSTAVO DOMINGUES DOS SANTOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>549.427.528-09  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Maria do Carmo França Barreto, 502, -, Ponte Alta, Aparecida, SP, Cep: 12575-008  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 01A, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>12/05/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV109	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV109</p> <p>DATA CONTRATO:16/10/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:20/12/2034</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:3717</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 98,303.31</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:PEDRO VICTOR DE OLIVEIRA BARROSO SANTOS</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:439.760.388-06</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Benedito Monteiro, 122, -, Jardim Bela Vista II, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-490</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 25D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:20/12/2034</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV90	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV90</p> <p>DATA CONTRATO:22/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/04/2045</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7541</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,502.14</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:ANDREZA ALBERTI</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:294.197.368-06</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sebastião Tavares de Lima, 461, -, Parque do Sol, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-140</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 28D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/04/2045</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV28	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV28</p> <p>DATA CONTRATO:28/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/06/2034</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:3578</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,112.98</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA NUNES</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:248.544.758-62</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Vito Vilela, 198, -, Ponte Alta, Aparecida, SP, Cep: 12575-014</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 07A, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/06/2034</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV64	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV64</p> <p>DATA CONTRATO:22/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/09/2028</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:1485</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 88,440.91</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:ANTONIO FERNANDO DA SILVA RODRIGUES</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:317.657.978-02</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua São Vicente, 361, -, Vista Alegre, Potim, SP, Cep: 12526-106</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 20C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/09/2028</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV41	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV41</p> <p>DATA CONTRATO:09/04/2025</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/08/2045</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7433</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,109.38</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:GIOVANA NAVARETTE</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:424.464.158-06</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Barão do Rio Branco, 534, -, Jardim Modelo, Guaratingueta, SP, Cep: 12524-810</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 14C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/08/2045</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV107	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV107</p> <p>DATA CONTRATO:04/12/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/03/2045</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7406</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 79,568.59</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:JOYCE EVANIA DA COSTA TOLEDO GOTTSCHALL</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:301.022.088-08</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tenente Quirino, 60, -, PEDREGULHO, Guaratingueta, SP, Cep: 12515-200</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 22D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/03/2045</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV115	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV115</p> <p>DATA CONTRATO:19/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:15/12/2044</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7423</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 62,491.89</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:LUAN HENRIQUE SANTOS DE ABREU</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:417.996.898-32</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Meirelles, 185, -, Jardim do Vale, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-710</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 02E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:15/12/2044</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV15	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV15  <b>DATA CONTRATO:</b>16/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>15/10/2026  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>729  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 42,435.80  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>MARCELO AUGUSTO LIMA DE FREITAS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>279.066.958-95  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Três, 38, -, Jardim Bela Vista, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-590  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 08B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>15/10/2026  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV92	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV92  <b>DATA CONTRATO:</b>30/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>15/10/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1446  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 74,779.03  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>MÁRCIO DA SILVA RAMOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>898.224.557-04  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Coronel Luís Barroso, 582/806, -, Santo Amaro, Sao Paulo, SP, Cep: 04750-030  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 05B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>15/10/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV94	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV94  <b>DATA CONTRATO:</b>16/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>15/11/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1491  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 76,618.21  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ROSEMIRA FREIRE DE SOUZA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>109.987.958-28  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Pedro Macedo, 130, -, Ponte Alta, Aparecida, SP, Cep: 12575-036  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 20D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>15/11/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV91	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV91  <b>DATA CONTRATO:</b>14/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>15/04/2029  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1705  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 85,510.09  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>WALLACE JORGE DOS SANTOS AMARAL  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>268.372.178-10  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Sebastião Tavares de Lima, 461, -, Parque do Sol, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-140  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 30D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>15/04/2029  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV07	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV07  <b>DATA CONTRATO:</b>05/12/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>16/07/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>953  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 31,921.14  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>DIONISIO CARLOS DE OLIVEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>066.703.278-97  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>RUA VICENTE DE MELO, 425, -, SÃO SEBASTIÃO, Guaratingueta, SP, Cep: 12510-248  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 23B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>16/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV17	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV17  <b>DATA CONTRATO:</b>14/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>16/12/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7429  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 70,799.32  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LUCAS ADRIANO GOMEZ DE OLIVEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>233.748.058-50  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua das Araucárias, 122, -, Belveder Clube dos 500, Guaratingueta, SP, Cep: 12523-100  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 13E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>16/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV08	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV08  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>19/07/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1061  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 34,878.98  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>BENEDITO DIAS DE CAMARGO FILHO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>053.658.908-92  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Narciso Sturini, 436, apartamento 21, Vila Bussocaba, Osasco, SP, Cep: 06018-090  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 22B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>19/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV30	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV30  <b>DATA CONTRATO:</b>15/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>19/12/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1587  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 71,092.44  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>CAROLINA FREITAS FERRI  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>428.505.018-83  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida José Pereira da Cruz, 829, -, Jardim do Vale I, Guaratingueta, SP, Cep: 12519-411  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 06D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>19/12/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV13	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV13  <b>DATA CONTRATO:</b>14/04/2025  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/11/2034  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>3507  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 116,430.39  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ALONSO PEREIRA DE LACERDA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>280.720.988-29  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Doutor Homero Coutinho, 392, -, SÃO DIMAS, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-250  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 19B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/11/2034  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV10	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV10  <b>DATA CONTRATO:</b>14/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/01/2045  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7464  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 79,687.08  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>AMANDA STEFANI PEREIRA SIQUEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>389.308.798-29  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Filippo, 14, 303, Vila Mariana, Aparecida, SP, Cep: 12573-512  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 17C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/01/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV09	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV09  <b>DATA CONTRATO:</b>10/09/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/07/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1043  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 30,431.07  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ANDREO BASSANELLI SAMPAIO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>369.306.598-51  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Vereador João de Souza, 70, apartamento 82B, Vila Maia, Guarujá, SP, Cep: 11410-210  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 02C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV78	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV78  <b>DATA CONTRATO:</b>20/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5600  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 70,700.64  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>CRISTIANA DE OLIVEIRA RODRIGUES DUTRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>270.098.068-96  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Dimas Pinho Cabral, 41, -, Villa Roma, Roseira, SP, Cep: 12580-110  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 35B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV17	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV17  <b>DATA CONTRATO:</b>23/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7424  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 58,437.99  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JOSÉ AUGUSTO GALVÃO VIEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>444.260.668-40  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida Geraldo de Oliveira Portes, 1181, -, Vila São Pedro, Potim, SP, Cep: 12525-035  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 18B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV43	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV43  <b>DATA CONTRATO:</b>15/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1588  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 68,076.91  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JULIANA CAROLINA SILVA DALLA MARIGA MANTOVANI  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>344.717.758-63  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Valda Maria de Carvalho, 190, -, Residencial Califórnia, Potim, SP, Cep: 12525-616  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 18C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV12	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV12  <b>DATA CONTRATO:</b>18/11/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/08/2031  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>2466  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 53,698.34  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>KARINA MADUREIRA MAROTTA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>166.190.248-07  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Nicolau Muassab, 784, -, Village Mantiqueira, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-600  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 03D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/08/2031  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV102	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV102  <b>DATA CONTRATO:</b>20/09/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2034  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>3733  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 104,013.49  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LAURO WILLIANS DE OLIVEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>314.212.598-18  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Francisco Villela Sobrinho, 536, -, Parque do Sol, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-100  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 07D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2034  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV83	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV83  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/01/2029  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1612  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 80,279.43  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>MAIRA MASCARINI DE SOUZA E SILVA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>251.639.078-59  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Miguel Mathias, 29, apartamento 01, Centro, Aparecida, SP, Cep: 12570-049  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 13C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/01/2029  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV29	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV29  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5598  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 61,054.43  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>PAULO CESAR ANALÃO DA SILVA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>011.705.106-39  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Carvalho de Mendonça, 108, -, Padre Vitor, Tres Pontas, MG, Cep: 37185-300  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 31B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV31	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV31  <b>DATA CONTRATO:</b>19/09/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/11/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1523  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 70,935.08  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>PAULO CESAR MONTEIRO DE SOUZA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>078.797.837-09  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Alameda José Bertholdo, 130, -, Jardim São Lourenço, Sao Lourenco, MG, Cep: 37470-000  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 05D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/11/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV81	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV81  <b>DATA CONTRATO:</b>12/11/2025  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/09/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1043  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 72,773.01  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>PEDRO SANTOS VENANCIO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>456.605.768-26  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Antonio Carlos Cavalca, 290, -, Beira Rio II, Guaratingueta, SP, Cep: 12517-630  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 10B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/09/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV135	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV135  <b>DATA CONTRATO:</b>02/01/2025  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>20/10/2045  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7596  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 85,650.82  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>PETERSON CARLOS GONÇALVES  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>279.587.768-61  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Alameda Prof Odila Silva Marins, 44, -, Parque das Alamedas, Guaratingueta, SP, Cep: 12517-240  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 08C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/10/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV126</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>23/08/2024</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7424</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 66,405.49</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>RENAN RIBEIRO DA SILVA</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>438.943.108-04</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Antônio de Oliveira Portes, 964, -, Centro, Potim, SP, Cep: 12525-025</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 09C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV44</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>26/08/2024</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>20/11/2039</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5564</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 65,385.92</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>ROTTASEG ZELADORIA LTDA</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>29.911.881/0001-84</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Alfredo Costa Filho, 309, -, Residencial Village Santana, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-465</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 06B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/11/2039</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV58</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>14/01/2025</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7280</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 67,533.77</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>TAYSSA RAIANE SIQUEIRA GODOY</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>500.700.388-30</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Luiz Carlos Batista, 82, -, Loteamento Residencial Espanha, Guaratingueta, SP, Cep: 12510-566</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 04C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV129</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>09/01/2025</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7285</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 71,197.33</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>VANESSA APARECIDA DE CASTRO CUNHA CARVALHO</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>270.561.918-60</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Avenida Wellington Silva, 50, -, Residencial Village Santana, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-495</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 13D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV128</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>20/08/2024</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7427</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 61,704.12</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>VINICIUS BITENCOURT PENA</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>374.362.188-67</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Humberto Gonçalves de Lima, 206, -, Residencial Village Santana, Guaratingueta, SP, Cep: 12513-410</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 07C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>20/12/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV16</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>20/08/2024</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>21/11/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7398</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 67,602.88</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>MARIA BENILDA RODRIGUES CALDOS LOBO QUIRINO</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>060.269.498-10</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Expedicionário Benedito dos Santos Martins, 141, -, Parque Santa Clara, Guaratingueta, SP, Cep: 12509-490</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 08D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>21/11/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV22</p> <p><b>DATA CONTRATO:</b>21/05/2025</p> <p><b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026</p> <p><b>DATA VENCIMENTO:</b>10/12/2044</p> <p><b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7143</p> <p><b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 54,288.43</p> <p><b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p><b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p><b>DEVEDOR:</b>ELIZA DE SOUZA RAMOS CORREA</p> <p><b>MATRÍCULA:</b>54117</p> <p><b>FRACIONAMENTO:</b>SIM</p> <p><b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%</p> <p><b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b></p> <p>48.415.978/0001-40</p> <p><b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88</p> <p><b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>340.621.168-20</p> <p><b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p><b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026</p> <p><b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p><b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p><b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Coronel Tamarindo, 90, -, Centro, Guaratingueta, SP, Cep: 12501-070</p> <p><b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 06C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA</p> <p><b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>10/12/2044</p> <p><b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV132	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV132</p> <p>DATA CONTRATO:20/09/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:23/04/2040</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:5694</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 85,527.39</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:LEANDRA MAYARA DE OLIVEIRA DANTAS</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:463.490.758-54</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Honório de Oliveira, 60, -, Parque São Francisco, Guaratingueta, SP, Cep: 12509-140</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 02A, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:23/04/2040</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV82	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV82</p> <p>DATA CONTRATO:20/12/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:23/02/2045</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7370</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,731.89</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:LEONARDO DA SILVA REIS</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:341.084.208-02</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Itapoã, 250 A, Residencial Itaguassu, Brejo seco, Aparecida, SP, Cep: 12576-602</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 27D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:23/02/2045</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV125	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV125</p> <p>DATA CONTRATO:26/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:25/12/2044</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:7426</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 81,418.50</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:ADILSON HENRIQUE GUSMÃO DE ANDRADE</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:440.123.878-80</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Francisco da Silva, 70, -, Santa Terezinha, Aparecida, SP, Cep: 12573-340</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 21E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/12/2044</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV54	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV54</p> <p>DATA CONTRATO:15/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:25/12/2026</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:862</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,399.65</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:GABRIELA CRISTINA DE SOUZA RAMALHO</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:372.603.208-85</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Batista Rodrigues de Andrade, 92, -, Jardim Paraiba, Aparecida, SP, Cep: 12575-166</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 38B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/12/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV14	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV14</p> <p>DATA CONTRATO:27/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:25/12/2039</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:5598</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,604.83</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:JOÃO BATISTA RIBEIRO DA SILVA</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:056.135.188-07</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Estrada Vicinal Plínio Galvão César, 960, -, Jardim Aeroporto, Guaratingueta, SP, Cep: 12512-305</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 15B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/12/2039</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV59	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV59</p> <p>DATA CONTRATO:27/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:25/08/2028</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:1459</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,783.23</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:YAN KAIQUE COSTA MARINHO</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:476.383.658-79</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Maria Guimarães Filippo, 190, -, Vila Mariana, Aparecida, SP, Cep: 12573-532</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 26D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:25/08/2028</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV60	<p>SÉRIE E NÚMERO:3 SÉRIE   CIVV60</p> <p>DATA CONTRATO:26/08/2024</p> <p>DATA DE EMISSÃO:09/01/2026</p> <p>DATA VENCIMENTO:26/09/2028</p> <p>PRAZO VENCIMENTO:1492</p> <p>VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,628.36</p> <p>GARANTIA:SEM GARANTIA REAL</p>	<p>EMISSION E CREDOR:LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA</p> <p>CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</p> <p>DEVEDOR:BRUNA TORRES PEREIRA</p> <p>MATRÍCULA:54117</p> <p>FRACIONAMENTO:SIM</p> <p>% DA FRAÇÃO:87.83%</p> <p>MULTA E JUROS:10,00%   0,50% AM</p>	<p>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:48.415.978/0001-40</p> <p>CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88</p> <p>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:369.570.088-27</p> <p>CARTÓRIO:ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP</p> <p>JUROS DO CONTRATO:12.68%</p> <p>1º PAGAMENTO DE JUROS:20/01/2026</p> <p>PERIODICIDADE DE JUROS:MENSAL</p>	<p>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924</p> <p>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020</p> <p>ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Emilia Nunes, 24, apartamento 84, Ponte Alta, Aparecida, SP, Cep: 12575-074</p> <p>ENDEREÇO IMÓVEL:LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 29D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270</p> <p>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:IPCA</p> <p>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:26/09/2028</p> <p>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV52	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV52  <b>DATA CONTRATO:</b>30/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>26/08/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1396  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 70,561.11  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>DENIS LEANDRO BATISTA LUZ  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>297.978.488-50  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Pedro Maria Filippo, 30, -, Vila Mariana, Aparecida, SP, Cep: 12573-530  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 09E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>26/08/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV96	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV96  <b>DATA CONTRATO:</b>15/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>26/11/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1564  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 76,500.16  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>VANESSA FREIRE GUERINO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>395.724.968-67  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Manoel Lourenço Barbosa, 38, Ponte Alta, -, Aparecida, SP, Cep: 12570-000  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 01D, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>26/11/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV11	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV11  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/12/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5608  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 83,083.56  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ADILSON HENRIQUE GUSMÃO DE ANDRADE  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>440.123.878-80  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua José Francisco da Silva, 70, -, Santa Terezinha, Aparecida, SP, Cep: 12573-340  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 01C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/12/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV32	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV32  <b>DATA CONTRATO:</b>28/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/11/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7399  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 54,084.63  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>CELVIO JULIO MENEZES PEREIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>048.078.788-32  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Celestino Policarpo de Oliveira, 473, -, Jardim Paraiba, Aparecida, SP, Cep: 12575-194  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 11C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/11/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV61	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV61  <b>DATA CONTRATO:</b>28/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/07/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1066  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 39,255.14  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>FILIFE FERREIRA CHAVES  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>316.039.228-73  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Pernambuco, 5, -, Escola especialista da Aeronáutica, Guaratingueta, SP, Cep: 12510-170  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 25B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV62	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV62  <b>DATA CONTRATO:</b>31/10/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/07/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1002  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 39,255.14  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>GILSON DE JESUS VITAL PAES  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>259.576.248-61  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Professor Agenor Ferreira, 63, -, Condomínio Residencial Prefeito Gilberto, Guaratingueta, SP, Cep: 12515-717  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 09B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/07/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV99	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV99  <b>DATA CONTRATO:</b>23/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>28/02/2045  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7494  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 61,704.44  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>GRAZIELE ZAGGO DOS SANTOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>450.152.758-70  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Pedro Rosa, 500, -, Campo do Galvão, Guaratingueta, SP, Cep: 12504-090  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 30B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>28/02/2045  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV42	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV42  <b>DATA CONTRATO:</b>02/09/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/11/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7394  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 57,962.37  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>ISABEL CRISTINA GALHARDO FIGUEIRA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>324.287.218-52  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Angelo Ruzene, 82, -, Jardim França I, Guaratingueta, SP, Cep: 12510-533  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 12C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/11/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV71	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV71  <b>DATA CONTRATO:</b>28/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>21/12/2034  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>3767  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 87,675.35  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>JULIANA DE SOUZA ROCHA  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>335.454.118-00  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Coronel Júlio Antunes de Oliveira, 39, -, Vila Eliana Maria, Guaratingueta, SP, Cep: 12512-120  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 26B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>21/12/2034  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV65	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV65  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/08/2027  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1103  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 30,754.06  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LUCIANO MENDES DOS SANTOS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>144.648.468-82  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Waldomiro Dias da Rocha, 92, -, CECAP, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-690  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 17B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/08/2027  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV23	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV23  <b>DATA CONTRATO:</b>26/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/11/2039  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>5574  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 60,644.59  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>LUIS FABIANO NUNES FEDERIGHI  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>344.969.268-22  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Doutor Oliveira Braga, 268, apartamento 18, Centro, Aparecida, SP, Cep: 12570-039  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 21B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/11/2039  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV51	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV51  <b>DATA CONTRATO:</b>05/09/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/11/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1547  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 66,051.27  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>MARCELO AUGUSTO LIMA DE FREITAS  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>279.066.958-95  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Três, 38, -, Jardim Bela Vista, Guaratingueta, SP, Cep: 12514-590  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 07B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/11/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV74	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV74  <b>DATA CONTRATO:</b>26/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/09/2028  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>1496  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 72,535.93  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>MARCOS GARCIA ROMERO  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>085.571.418-23  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>Rua Coronel Júlio Antunes de Oliveira, 39, -, Vila Eliana Maria, Guaratingueta, SP, Cep: 12512-120  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 27B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/09/2028  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>
3 SÉRIE CIVV53	<p><b>SÉRIE E NÚMERO:</b>3 SÉRIE   CIVV53  <b>DATA CONTRATO:</b>22/08/2024  <b>DATA DE EMISSÃO:</b>09/01/2026  <b>DATA VENCIMENTO:</b>30/12/2044  <b>PRAZO VENCIMENTO:</b>7435  <b>VALOR DE EMISSÃO:</b>R\$: 80,505.72  <b>GARANTIA:</b>SEM GARANTIA REAL</p>	<p><b>EMISSION E CREDOR:</b>LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA  <b>CUSTODIANTE:</b>VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  <b>DEVEDOR:</b>REGIS FERNANDO SCHMIDT  <b>MATRÍCULA:</b>54117  <b>FRACIONAMENTO:</b>SIM  <b>% DA FRAÇÃO:</b>87.83%  <b>MULTA E JUROS:</b>10,00%   0,50% AM</p>	<p><b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b>  48.415.978/0001-40  <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b>22.610.500/0001-88  <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b>000.611.308-77  <b>CARTÓRIO:</b>ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP  <b>JUROS DO CONTRATO:</b>12.68%  <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b>20/01/2026  <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b>MENSAL</p>	<p><b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b>AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924  <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b>Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020  <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b>RUA JOSÉ LUIZ MARCONDES JUNIOR, 139, -, JARDIM INDEPENDENCIA, Guaratingueta, SP, Cep: 12516-430  <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b>LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 36B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270  <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b>IPCA  <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b>30/12/2044  <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b>Bullet</p>

3 SÉRIE CIVV33	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV33 <b>DATA CONTRATO:</b> 22/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 30/08/2028 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 1469 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 61,305.44 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> RICARDO VIEIRA CAVALCANTE <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 277.723.928-26 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Sebastião Tavares de Lima, 481, -, Parque do Sol, Guaratingueta, SP, Cep: 12518-140 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 34B, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> !PCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 30/08/2028 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV38	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV38 <b>DATA CONTRATO:</b> 23/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 30/09/2028 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 1499 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 72,786.79 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> VANESSA DA SILVA NUNES <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 150.193.358-27 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Angelo Pasin, 57, -, Jardim Paraiba, Aparecida, SP, Cep: 12575-146 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 05C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> !PCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 30/09/2028 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV46	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV46 <b>DATA CONTRATO:</b> 22/08/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 30/12/2028 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 1591 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 86,104.14 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> WILLIAN APARECIDO CARDOSO DE CARVALHO <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 323.154.048-86 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua Juviano Correia da Silva, 358, -, Residencial Rosa de Ouro, Aparecida, SP, Cep: 12573-338 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 15E, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> !PCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 30/12/2028 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet
3 SÉRIE CIVV36	<b>SÉRIE E NÚMERO:</b> 3 SÉRIE   CIVV36 <b>DATA CONTRATO:</b> 30/12/2024 <b>DATA DE EMISSÃO:</b> 09/01/2026 <b>DATA VENCIMENTO:</b> 10/09/2031 <b>PRAZO VENCIMENTO:</b> 2445 <b>VALOR DE EMISSÃO:</b> R\$: 55,854.03 <b>GARANTIA:</b> SEM GARANTIA REAL	<b>EMISSION E CREDOR:</b> LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA <b>CUSTODIANTE:</b> VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. <b>DEVEDOR:</b> SIMONE APARECIDA DOS SANTOS <b>MATRÍCULA:</b> 54117 <b>FRACIONAMENTO:</b> SIM <b>% DA FRAÇÃO:</b> 87.83% <b>MULTA E JUROS:</b> 10,00%   0,50% AM	<b>CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:</b> 48.415.978/0001-40 <b>CNPJ DO CUSTODIANTE:</b> 22.610.500/0001-88 <b>CNPJ/CPF DO DEVEDOR:</b> 257.771.828-44 <b>CARTÓRIO:</b> ÚNICO SERVIÇO REGISTRAL DE GUARATINGUETÁ-SP <b>JUROS DO CONTRATO:</b> 12.68% <b>1º PAGAMENTO DE JUROS:</b> 20/01/2026 <b>PERIODICIDADE DE JUROS:</b> MENSAL	<b>ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:</b> AVENIDA PAULISTA, 1912, 2º ANDAR - SALA 23, BELA VISTA, SAO PAULO, SP, Cep: 01310-924 <b>ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:</b> Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 <b>ENDEREÇO DEVEDOR:</b> Rua José Murad, 137, -, Vila Mariana, Aparecida, SP, Cep: 12573-524 <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> LOTEAMENTO IMPERIAL VISTA VERDE, ESTR. VICINAL DR. RAFAEL AMÉRICO RANIERI, S/N, 10C, SANTA LUZIA, GUARATINGUETA, SP, Cep: 12507-270 <b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:</b> !PCA <b>1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:</b> 10/09/2031 <b>PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:</b> Bullet



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VSACW-K9DKG-645AR-CTXMW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Henrique Luís Alexandre Neto (CPF \*\*\*.410.475-\*\*)

Lucas Ribeiro de Almeida (CPF \*\*\*.181.121-\*\*)

Rafael Toni (CPF \*\*\*.115.638-\*\*)

Fernanda Shimura Perticarari (CPF \*\*\*.316.638-\*\*)

Danielle Bernardo (CPF \*\*\*.854.078-\*\*)

Catharina Costa Mendes Fernandes (CPF \*\*\*.469.547-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VSACW-K9DKG-645AR-CTXMW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>