

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	28ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	16/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Laqus	Fiança	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2429377	24L2431257	24L2432125	24L2473475
Data da 1ª liquidação	24/12/2024	-	-	-
Data de vencimento	20/12/2034	20/12/2034	20/02/2035	20/02/2035
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,00%	15,00%	11,00%	15,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.000	4.000	5.925	1.975
Quantidade total integralizada	12.000	0	0	0
Valor total da oferta	12.000.000	4.000.000	5.925.000	1.975.000

 Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	234.501	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	109.603	-	-	-
Amortização ordinária	66.284	-	-	-
Amortização extraordinária	58.614	-	-	-

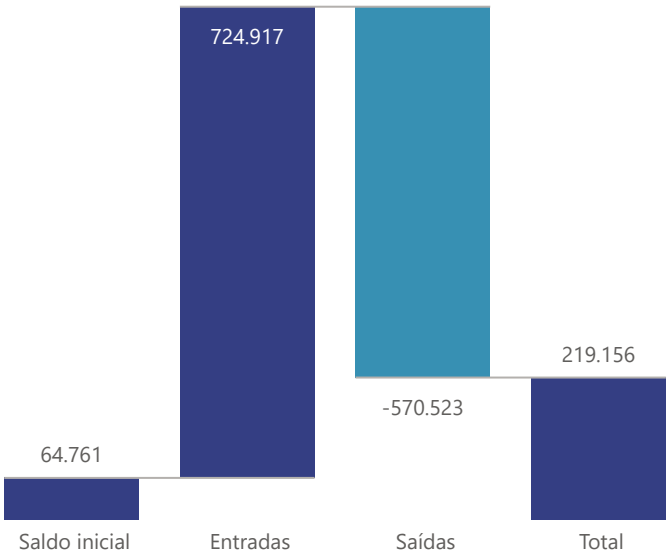
	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	21/07/2025	-	-	-
PMT	194.369	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	103.778	-	-	-
Amortização ordinária	68.436	-	-	-
Amortização extraordinária	22.155	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	12.000	-	-	-
Preço Unitário	990,73	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	11.888.744	-	-	-

Visão Mensal

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	64.761
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	397.081
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	327.832
(-) Despesas	(15.604)
(-) Pagamento do CRI	(234.501)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(91.832)
(-) Aplicação de recursos	(228.585)
Total - Saldo Final	219.156



Despesa

	R\$
B3	507
Contabilidade	282
Impostos	798
Serasa	38
Tarifa Bancária	2.888
Taxa de Gestão	3.707
Taxa de Manutenção	7.385
Total	15.604

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	338.368
Rendimento (+)	3.673
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	10.585
Saldo final	352.626
Saldo mínimo³	351.123
Situação	Enquadrado

Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	0%
IS Mínimo	25%
Status	Desenquadrado²
Saldo Devedor - Sênior	11.888.744
Saldo Devedor - Subordinada	0

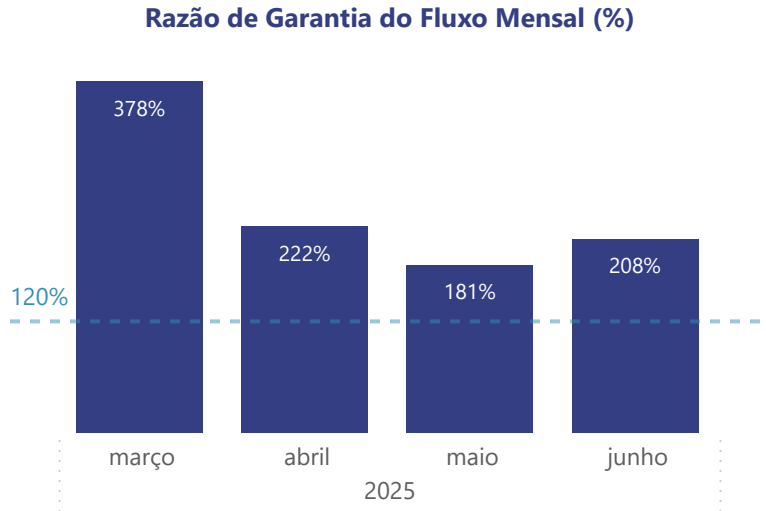
Índice de Subordinação - IS (%)



Morada da Baroneza

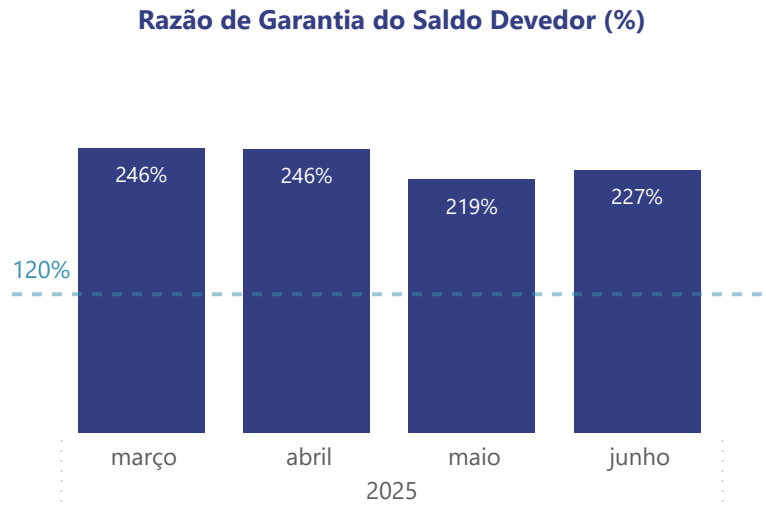
Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	208%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	230.256
PMT (Cedente 1)	101.579
Despesas Recorrentes (Cedente 1)	8.872
Proporção de fluxo mensal	1%



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	227%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	12.780.832
Proporção saldo devedor	49%
Saldo Devedor do CRI	11.888.744
Fundo de Reserva	352.626



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 21.680.084

Elegíveis	20.546.393
Inelegíveis	1.133.691

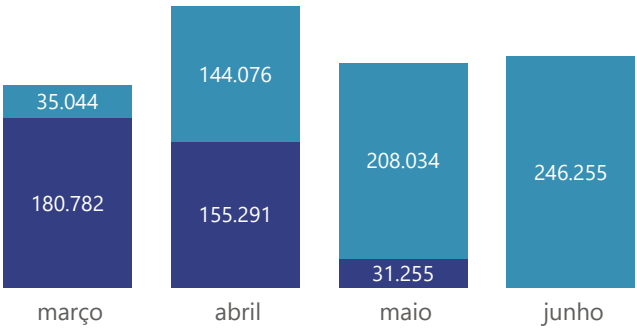
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.494.510

Elegíveis	12.780.832
Inelegíveis	713.678

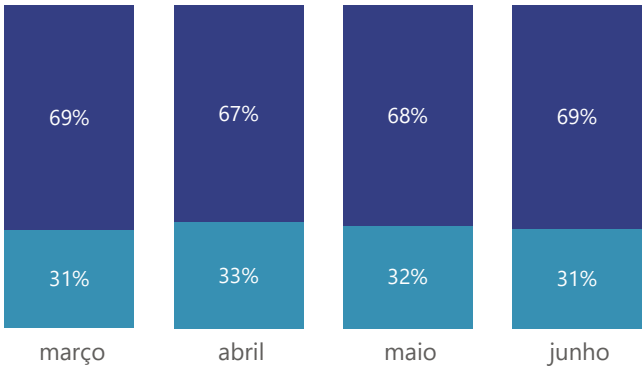
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 246.255

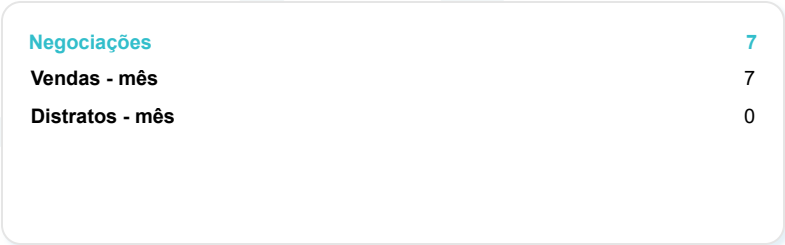
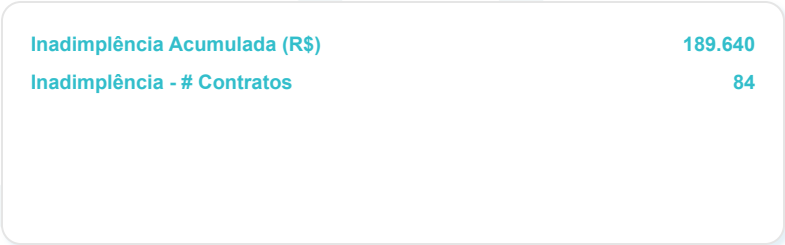
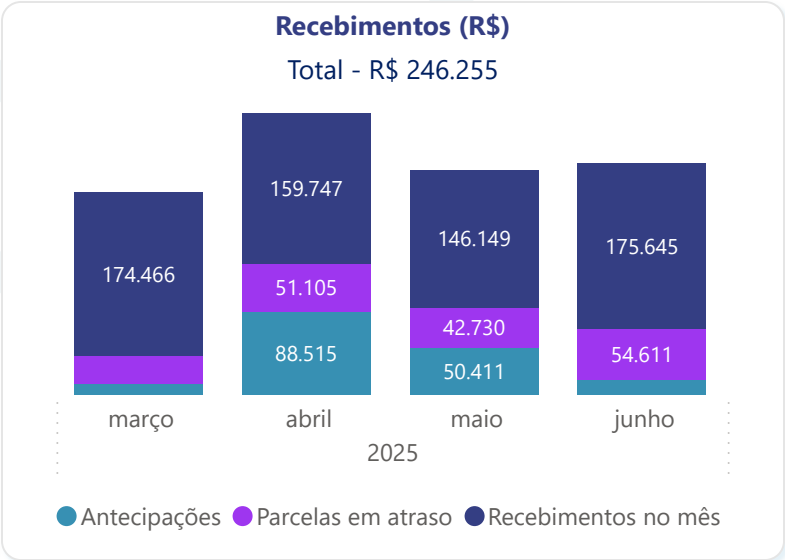


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

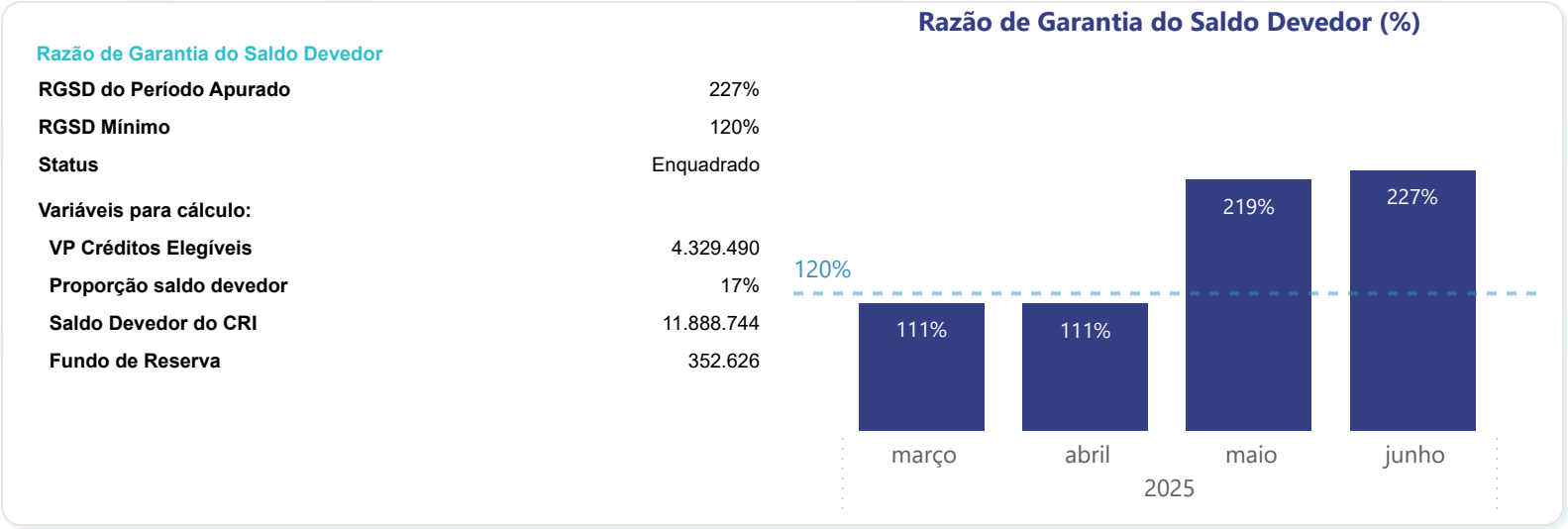
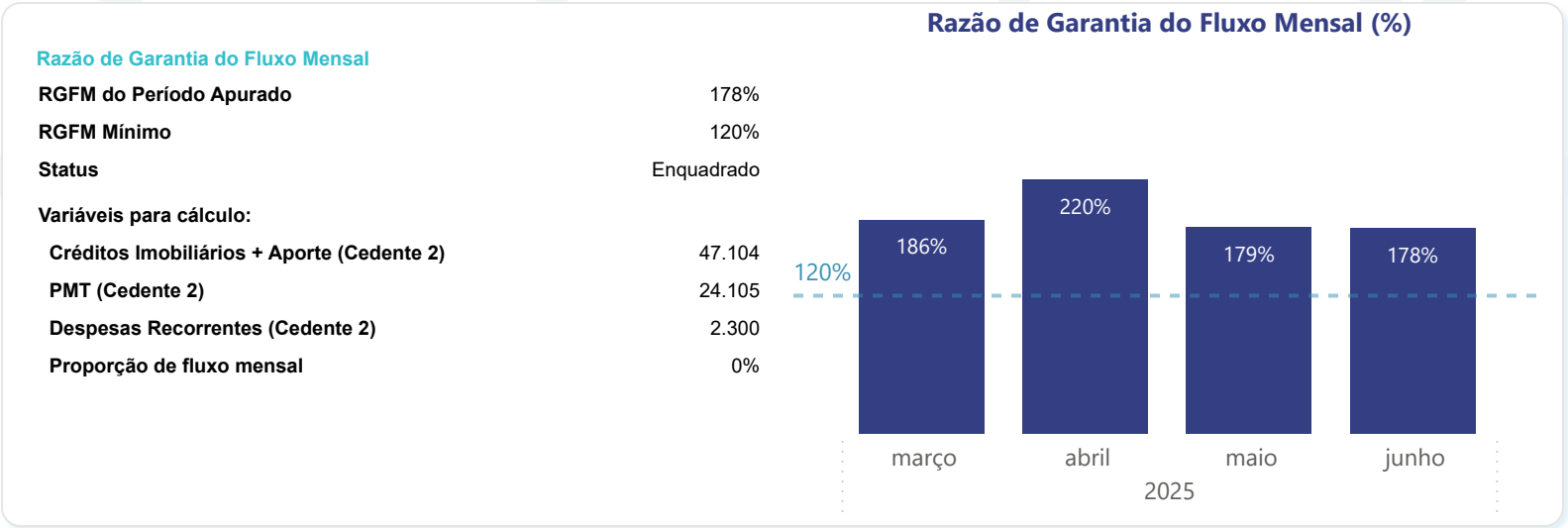
Inadimplência (%)



● Não Pago ● Pago



Altiplano



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal **R\$ 7.820.559**

Elegíveis 7.109.916

Inelegíveis 710.643

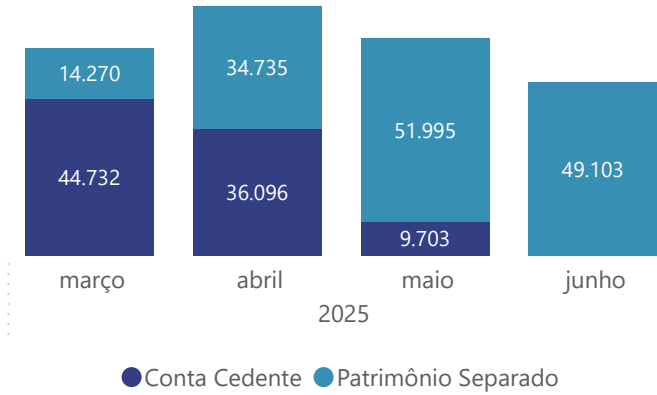
Saldo Devedor da Carteira Full - VP **R\$ 4.774.662**

Elegíveis 4.329.490

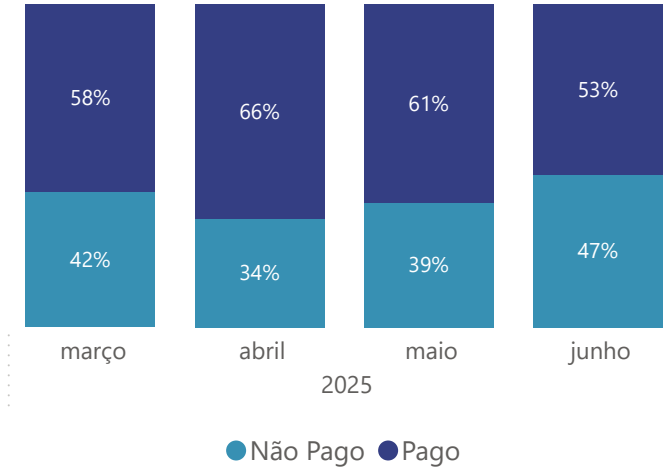
Inelegíveis 445.173

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 49.103

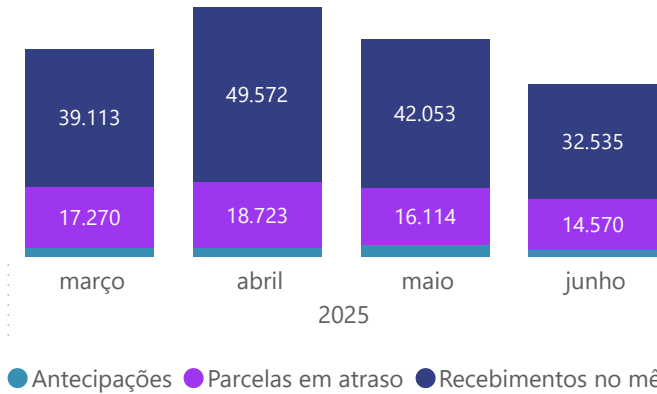


Inadimplência (%)



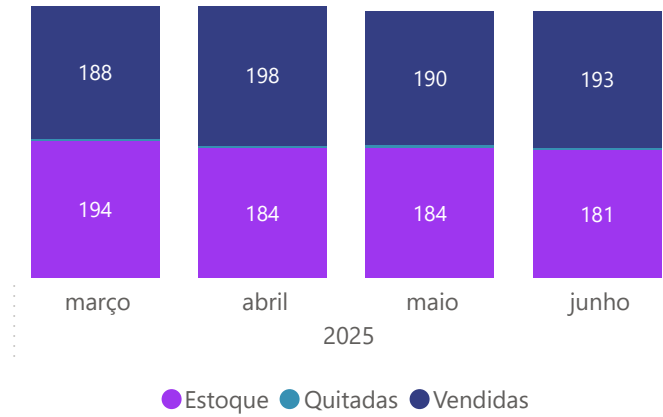
Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 49.104



Unidades

Total - 378



Inadimplência Acumulada (R\$) **91.535**

Inadimplência - # Contratos **93**

Negociações **3**

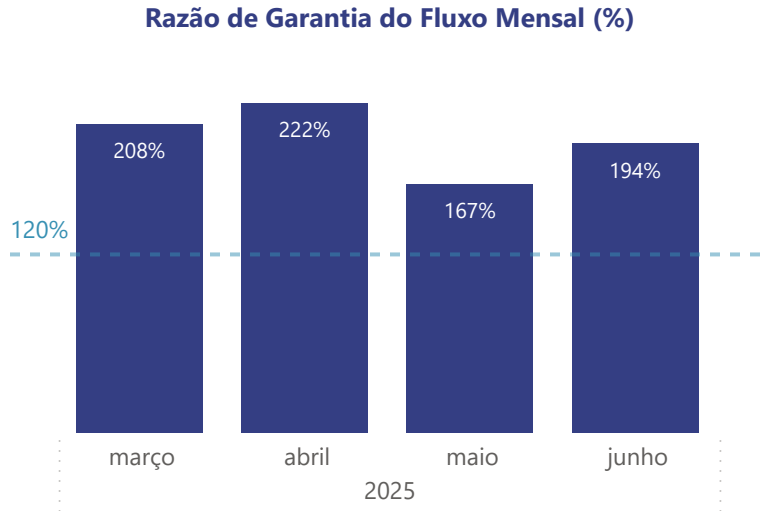
Vendas - mês **3**

Distratos - mês **0**

 Nova Iaciara

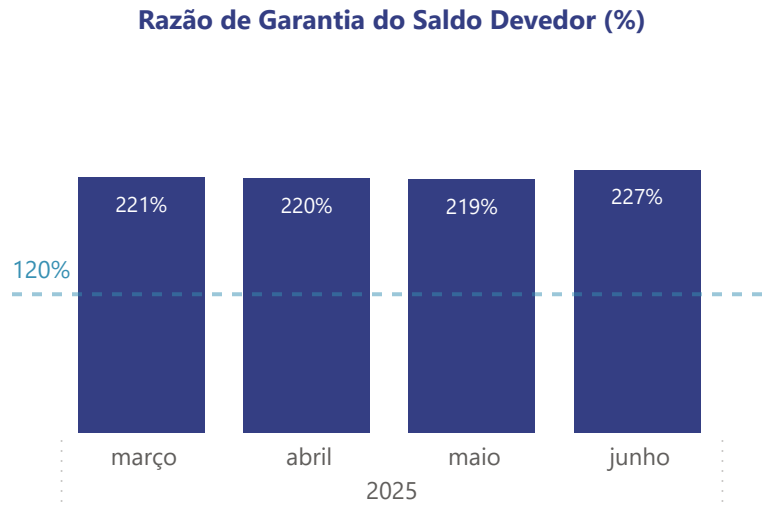
Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	194%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	98.733
PMT (Cedente 3)	46.530
Despesas Recorrentes (Cedente 3)	4.263
Proporção de fluxo mensal	0%



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	227%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	9.087.603
Proporção saldo devedor	35%
Saldo Devedor do CRI	11.888.744
Fundo de Reserva	352.626



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 17.077.529

Elegíveis	15.592.144
Inelegíveis	1.485.386

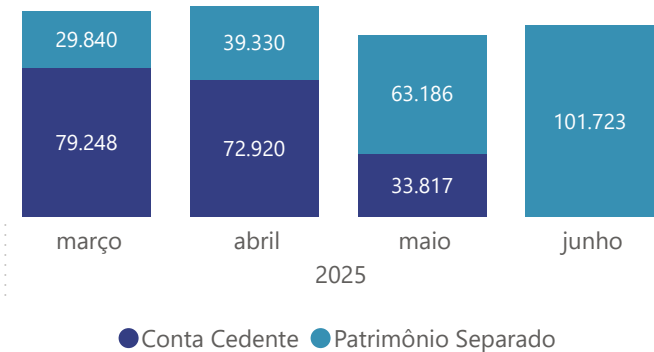
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 9.972.877

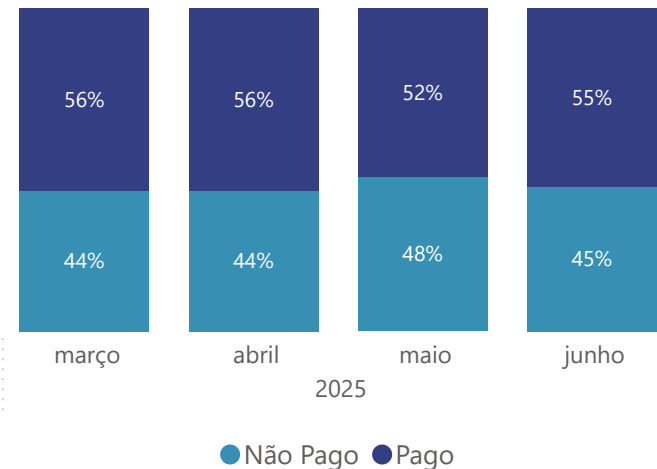
Elegíveis	9.087.603
Inelegíveis	885.275

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 101.723

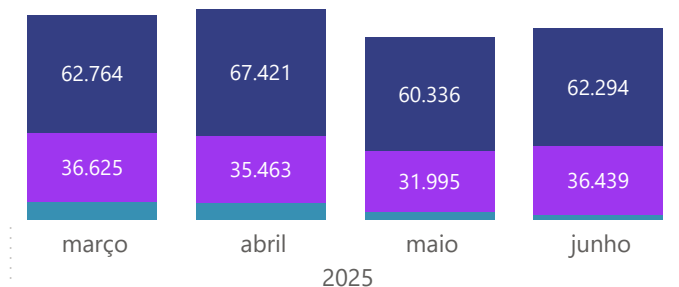


Inadimplência (%)



Recebimentos (R\$)

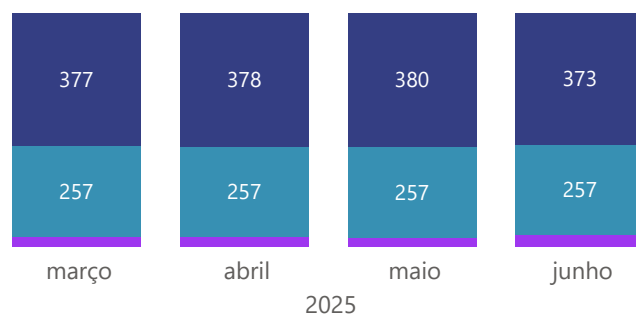
Total - R\$ 101.723



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Unidades

Total - 664



● Estoque ● Quitadas ● Vendas

Inadimplência Acumulada (R\$)
151.625
Inadimplência - # Contratos
172
Negociações
12
Distratos - mês
10
Vendas - mês
2
 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Não houve a integralização de séries subordinadas até o fechamento deste relatório.

3 Fundo de reserva é equivalente a, pelo menos, as 2 próximas PMTs.

4 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.