

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	28ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	16/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Laqus	Fiança	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

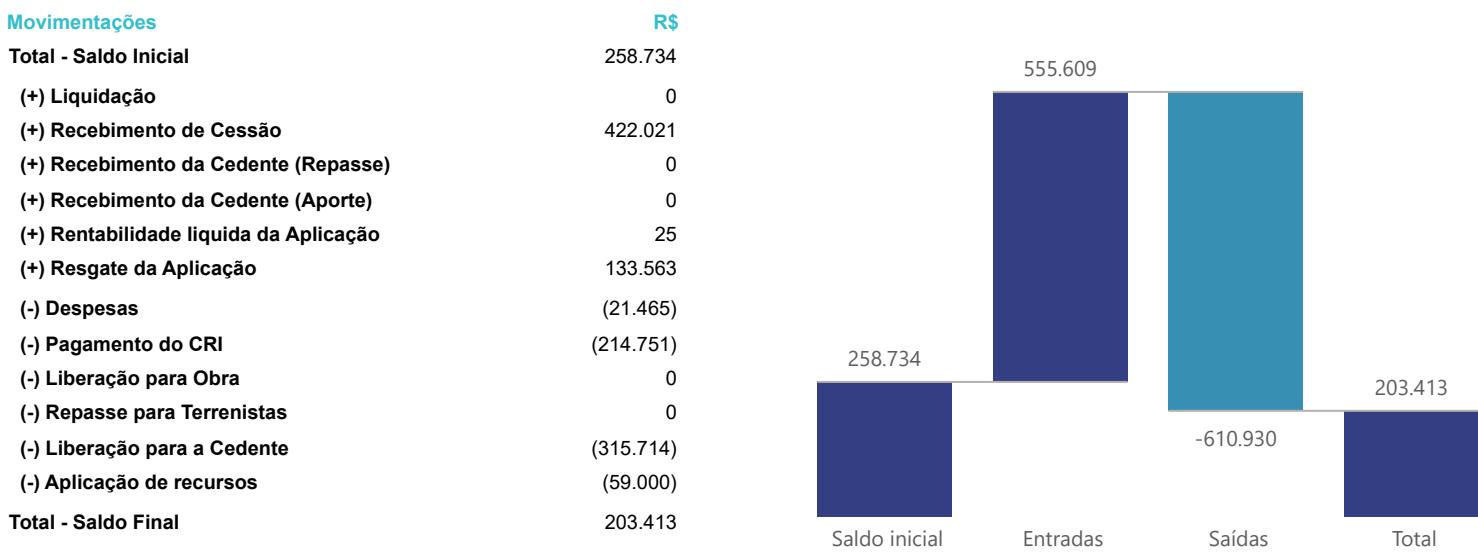
Série	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2429377	24L2431257	24L2432125	24L2473475
Data da 1 <sup>a</sup> liquidação	24/12/2024	-	-	-
Data de vencimento	20/12/2034	20/12/2034	20/02/2035	20/02/2035
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,00%	15,00%	11,00%	15,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.000	4.000	5.925	1.975
Quantidade total integralizada	12.000	0	0	0
Valor total da oferta	12.000.000	4.000.000	5.925.000	1.975.000

## X Pagamento aos Investidores

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>				
PMT	214.751	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	112.512	-	-	-
Amortização ordinária	73.006	-	-	-
Amortização extraordinária	29.233	-	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>				
Próximo Evento	20/10/2025	-	-	-
PMT	191.995	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	96.818	-	-	-
Amortização ordinária	74.911	-	-	-
Amortização extraordinária	20.266	-	-	-

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4 <sup>a</sup>
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em Circulação	12.000	-	-	-
Preço Unitário	973,26	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	11.679.077	-	-	-


 Visão Mensal


Despesa	R\$
Assembleia	792
B3	511
Contabilidade	282
Impostos	465
Monitoramento de Carteira	7.429
Serasa	40
Tarifa Bancária	4.310
Taxa de Gestão	7.403
Outros	234
<b>Total</b>	<b>21.465</b>

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	368.906
Rendimento (+)	4.420
Resgate (-)	(11.267)
Recomposição (+)	0
Saldo final	362.058
Saldo mínimo <sup>3</sup>	358.980
Situação	Enquadrado

## Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	0%
IS Mínimo	25%
Status	Desenquadrado <sup>2</sup>
Saldo Devedor - Sênior	11.679.077
Saldo Devedor - Subordinada	0

## Índice de Subordinação - IS (%)




 Morada da Baroneza

## Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado

215%

RGFM Mínimo

120%

Status

Enquadrado

## Variáveis para cálculo:

Créditos Imobiliários

227.513

120%

PMT (Cedente 1)

96.589

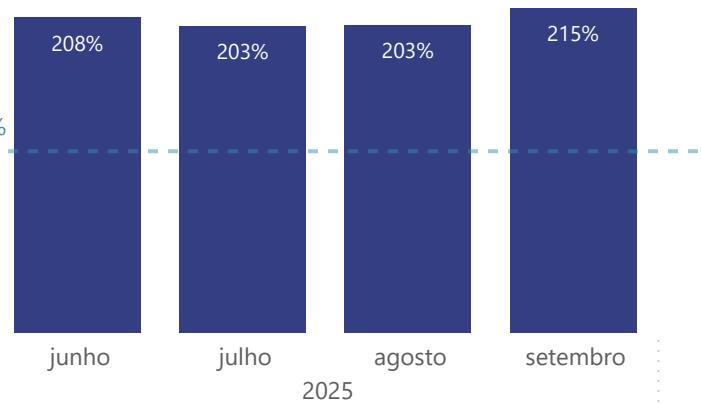
Despesas Recorrentes (Cedente 1)

9.449

Proporção de fluxo mensal

1%

## Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



## Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado

232%

RGSD Mínimo

120%

Status

Enquadrado

## Variáveis para cálculo:

VP Créditos Elegíveis

12.993.338

120%

Proporção saldo devedor

49%

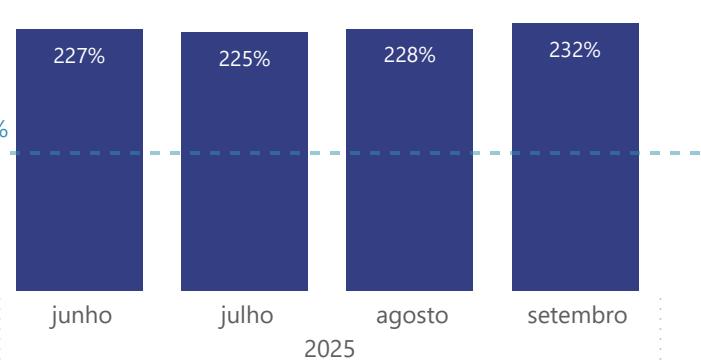
Saldo Devedor do CRI

11.679.077

Fundo de Reserva

362.058

## Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 21.872.154

Elegíveis

20.610.752

Inelegíveis

1.261.402

## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.799.704

Elegíveis

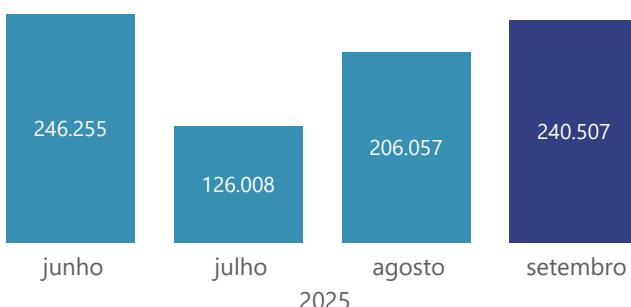
12.993.338

Inelegíveis

806.366

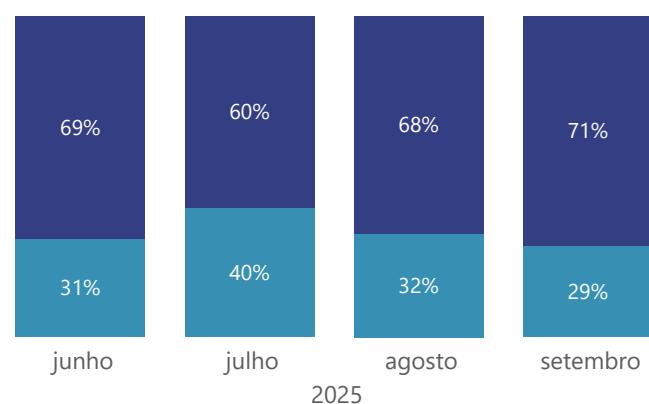
## Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 240.507



● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

## Inadimplência (%)



● Não Pago ● Pago

**Recebimentos (R\$)**

Total - R\$ 240.507



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 299



● Estoque ● Quitadas ● Vendidas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

195.880

**Inadimplência - # Contratos**

81

**Negociações**

7

**Distratos - mês**

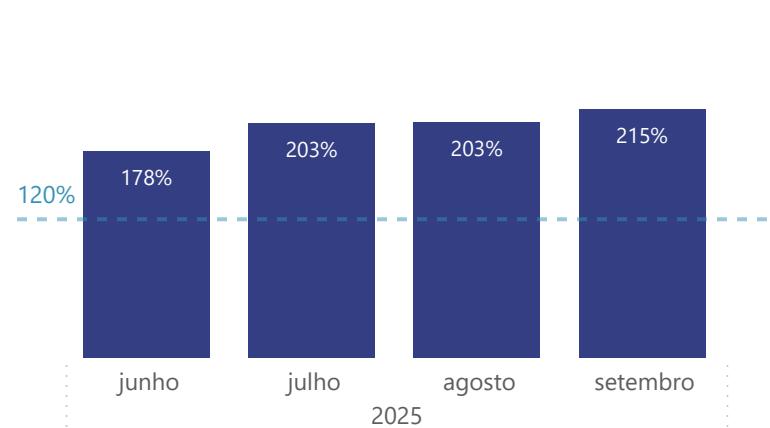
3

**Vendas - mês**

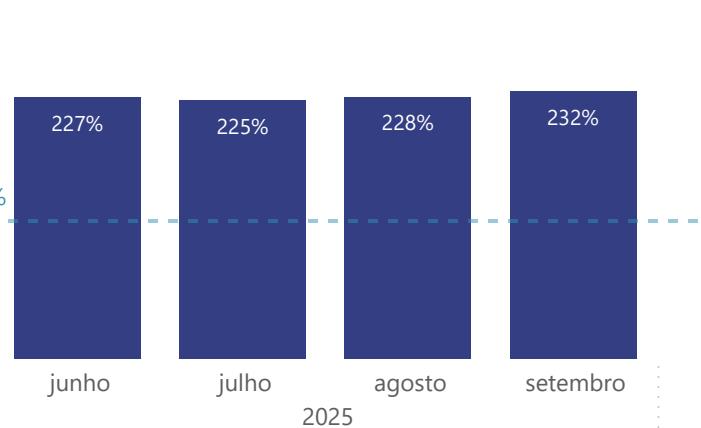
4

**Altiplano**
**Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)**
**Razão de Garantia do Fluxo Mensal**

RGFM do Período Apurado	215%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
Créditos Imobiliários + Aporte (Cedente 2)	66.042
PMT (Cedente 2)	28.038
Despesas Recorrentes (Cedente 2)	2.743
Proporção de fluxo mensal	0%


**Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)**
**Razão de Garantia do Saldo Devedor**

RGSD do Período Apurado	232%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
VP Créditos Elegíveis	4.327.467
Proporção saldo devedor	16%
Saldo Devedor do CRI	11.679.077
Fundo de Reserva	362.058



**Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal**

<b>Elegíveis</b>	7.036.913	R\$ 7.499.364
<b>Inelegíveis</b>	462.451	

**Saldo Devedor da Carteira Full - VP**

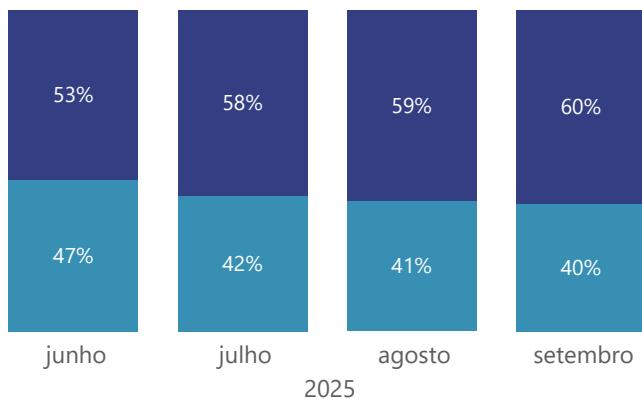
<b>Elegíveis</b>	4.327.467	R\$ 4.621.049
<b>Inelegíveis</b>	293.582	

**Recebimentos em Conta (R\$)**

Total - R\$ 61.717



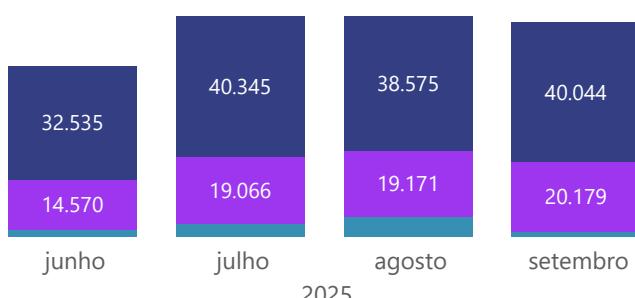
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Inadimplência (%)**


● Não Pago ● Pago

**Recebimentos (R\$)**

Total - R\$ 61.718



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 378



● Estoque ● Quitadas ● Vendidas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**

124.922

**Inadimplência - # Contratos**

134

**Negociações**

6

**Distratos - mês**

4

**Vendas - mês**

2


 Nova Iaciara

## Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)

## Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado

215%

RGFM Mínimo

120%

Status

Enquadrado

## Variáveis para cálculo:

Créditos Imobiliários

110.949

PMT (Cedente 3)

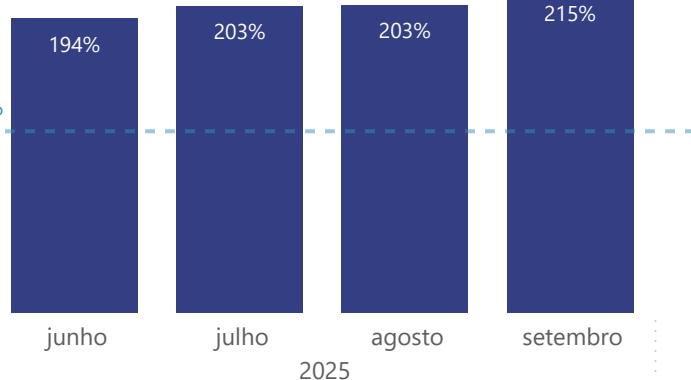
47.103

Despesas Recorrentes (Cedente 3)

4.608

Proporção de fluxo mensal

0%



## Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)

## Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado

232%

RGSD Mínimo

120%

Status

Enquadrado

## Variáveis para cálculo:

VP Créditos Elegíveis

8.988.658

Proporção saldo devedor

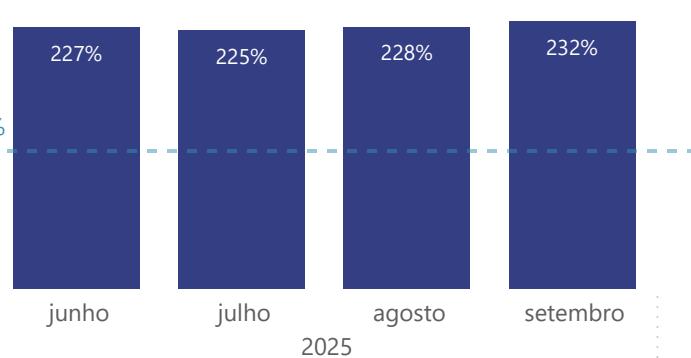
34%

Saldo Devedor do CRI

11.679.077

Fundo de Reserva

362.058



## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 16.381.352

Elegíveis

15.213.454

Inelegíveis

1.167.898

## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 9.694.502

Elegíveis

8.988.658

Inelegíveis

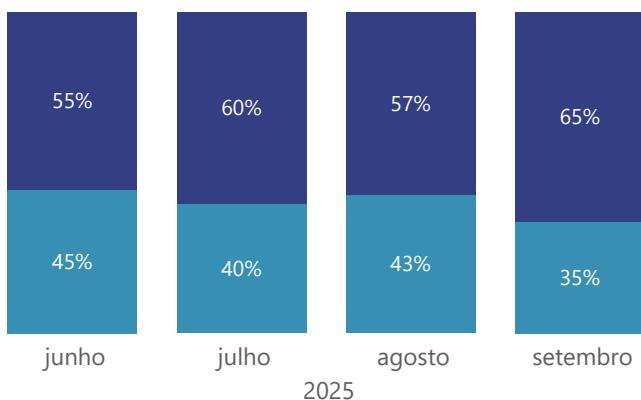
705.844

## Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 119.797



## Inadimplência (%)



● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Não Pago ● Pago

**Recebimentos (R\$)**

Total - R\$ 119.797



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 654



● Estoque ● Quitadas ● Vendidas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**
**Inadimplência - # Contratos**
**124.922**
**134**
**Negociações**
**Distratos - mês**
**8**
**Vendas - mês**
**2**
**6**
**Notas aos Investidores**

 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Não houve a integralização de séries subordinadas até o fechamento deste relatório.

3 Fundo de reserva é equivalente a, pelo menos, as 2 próximas PMTs.

4 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.