

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	28ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	16/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Laqus	Fiança	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2429377	24L2431257	24L2432125	24L2473475
Data da 1ª liquidação	24/12/2024	-	-	-
Data de vencimento	20/12/2034	20/12/2034	20/02/2035	20/02/2035
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	11,00%	15,00%	11,00%	15,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.000	4.000	5.925	1.975
Quantidade total integralizada	12.000	0	0	0
Valor total da oferta	12.000.000	4.000.000	5.925.000	1.975.000

## Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Pagamento aos Investidores¹</b>				
PMT	191.995	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	96.818	-	-	-
Amortização ordinária	74.911	-	-	-
Amortização extraordinária	20.266	-	-	-

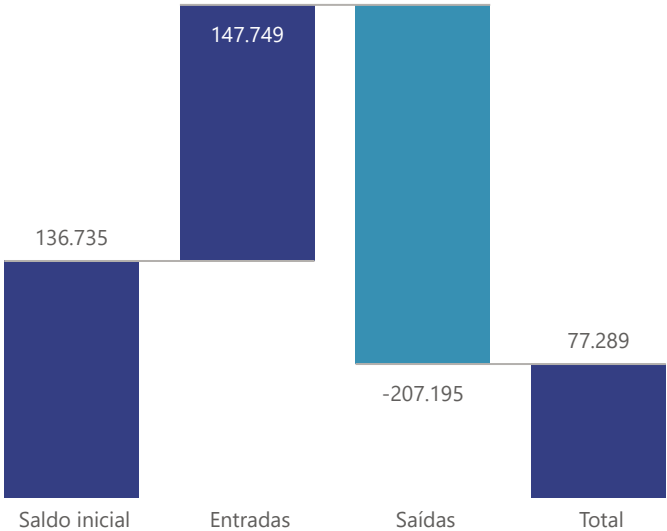
	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Calendário de Eventos¹</b>				
Próximo Evento	21/11/2025	-	-	-
PMT	210.040	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	111.030	-	-	-
Amortização ordinária	76.221	-	-	-
Amortização extraordinária	22.789	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
<b>Saldo Devedor</b>				
Quantidade em Circulação	12.000	-	-	-
Preço Unitário	967,57	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	11.610.786	-	-	-

Visão Mensal

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	136.735
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	145.000
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.749
(-) Despesas	(15.200)
(-) Pagamento do CRI	(191.995)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	77.289



Despesa

	R\$
B3	481
Contabilidade	282
Impostos	505
Serasa	40
Tarifa Bancária	2.707
Taxa de Gestão	11.185
Total	15.200

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	362.058
Rendimento (+)	4.539
Resgate (-)	(2.776)
Recomposição (+)	0
Saldo final	363.821
Saldo mínimo³	365.002
Situação	Desenquadrado⁴

Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	0%
IS Mínimo	25%
Status	Desenquadrado²
Saldo Devedor - Sênior	11.610.786
Saldo Devedor - Subordinada	0

Índice de Subordinação - IS (%)

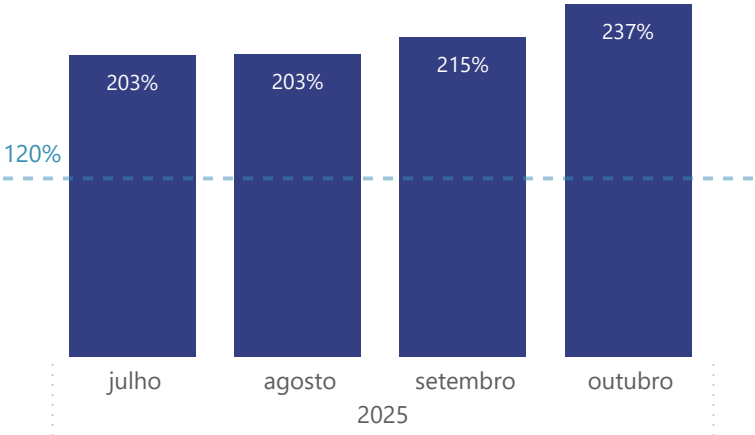


Morada da Baroneza

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	237%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	228.844
PMT (Cedente 1)	89.455
Despesas Recorrentes (Cedente 1)	7.162
Proporção de fluxo mensal	1%

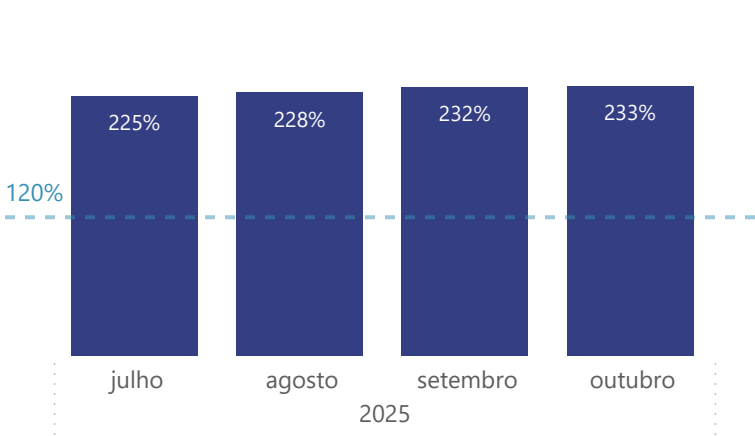
Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	233%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	12.876.080
Proporção saldo devedor	49%
Saldo Devedor do CRI	11.610.786
Fundo de Reserva	363.821

Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 21.666.602

Elegíveis	20.330.806
Inelegíveis	1.335.795

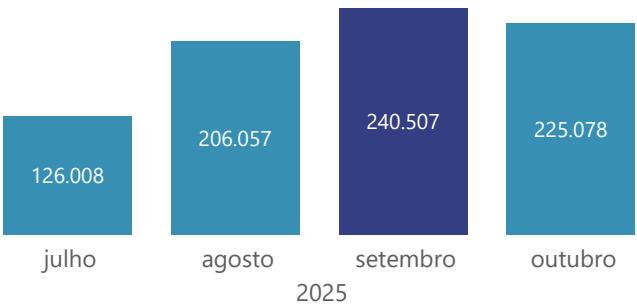
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.725.214

Elegíveis	12.876.080
Inelegíveis	849.134

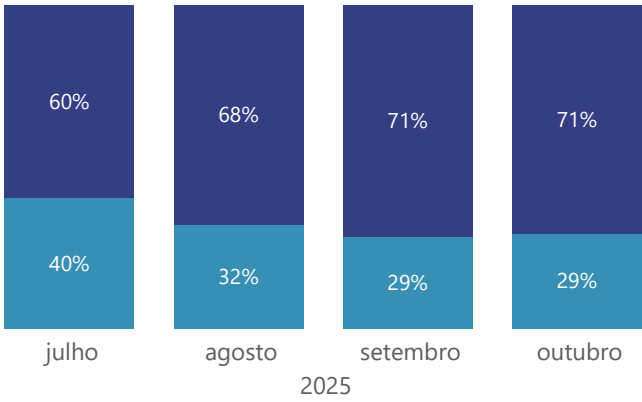
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 225.078

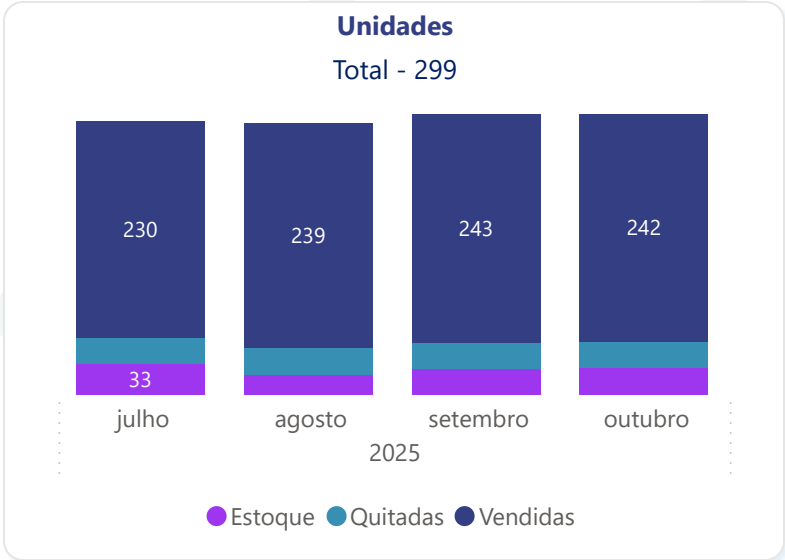
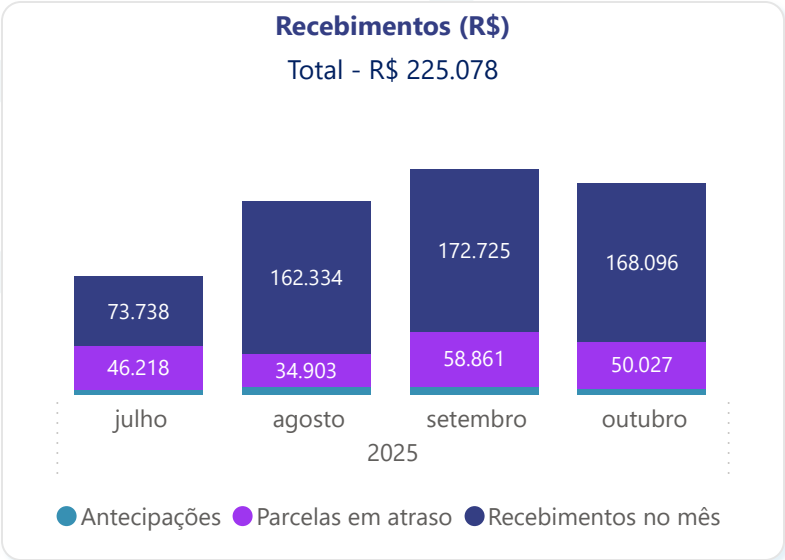


Conta Cedente Patrimônio Separado

Inadimplência (%)



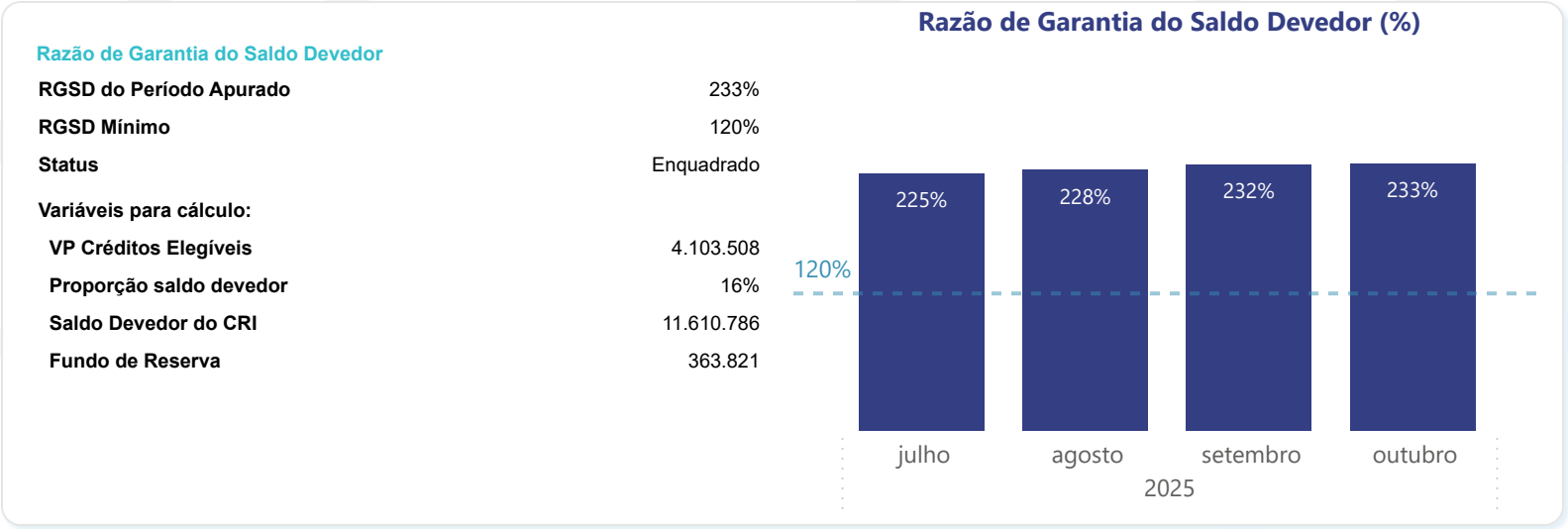
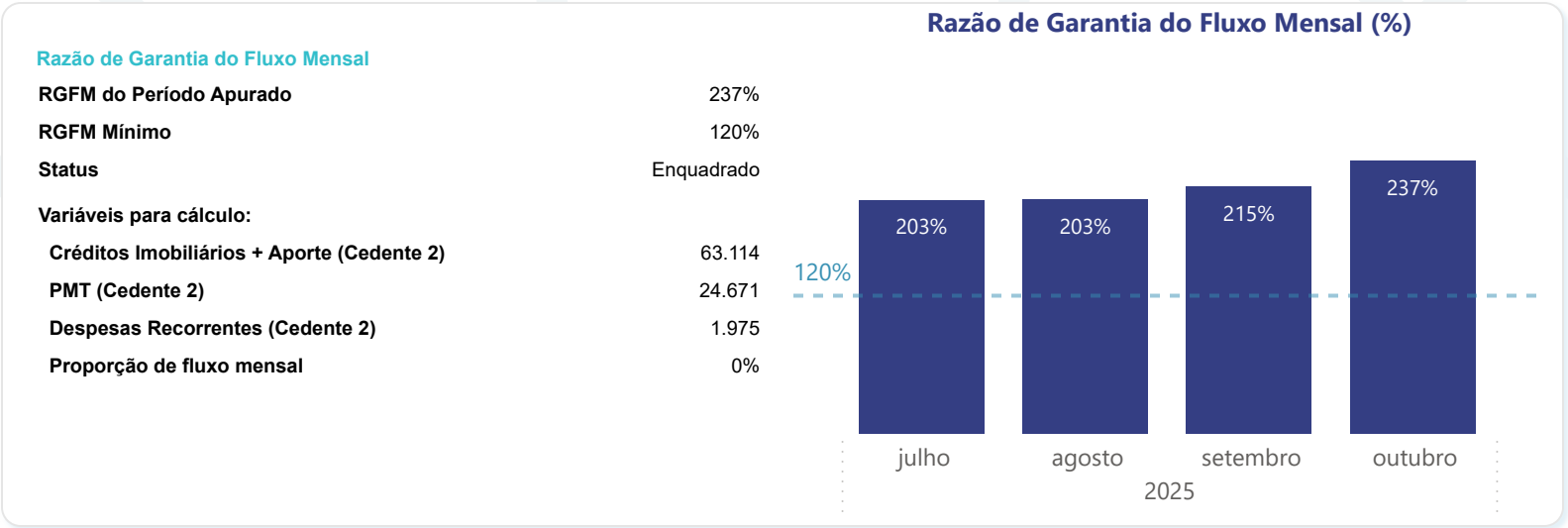
Não Pago Pago



Inadimplência Acumulada (R\$)	191.919
Inadimplência - # Contratos	72

Negociações	2
Distratos - mês	1
Vendas - mês	1

Altiplano

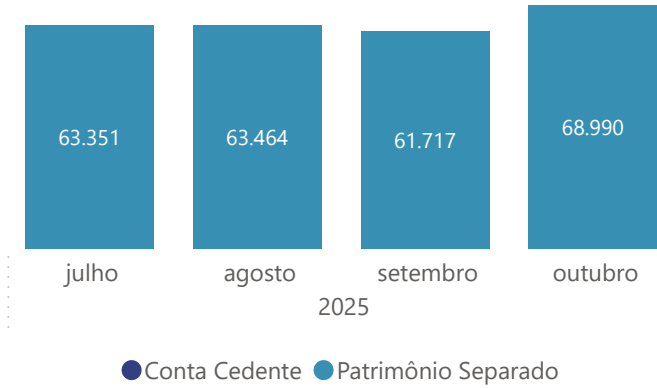


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 7.389.193
Elegíveis	6.633.633
Inelegíveis	755.560

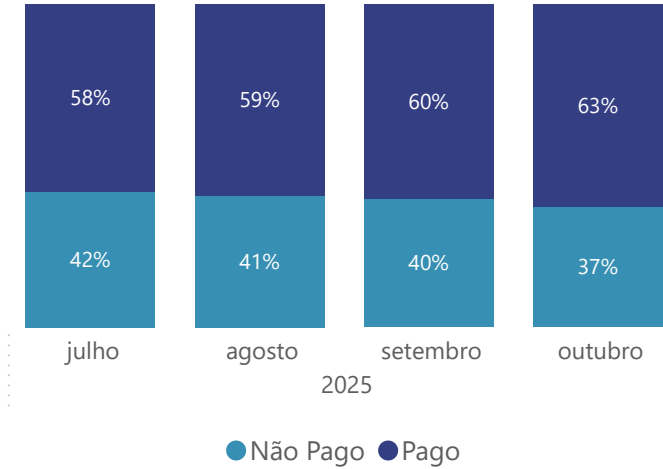
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 4.570.679
Elegíveis	4.103.508
Inelegíveis	467.171

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 68.990

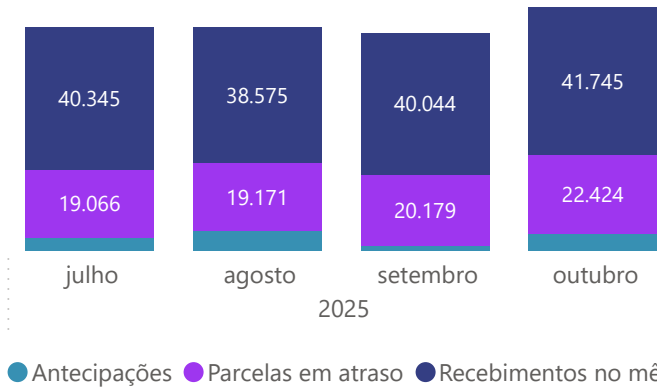


Inadimplência (%)



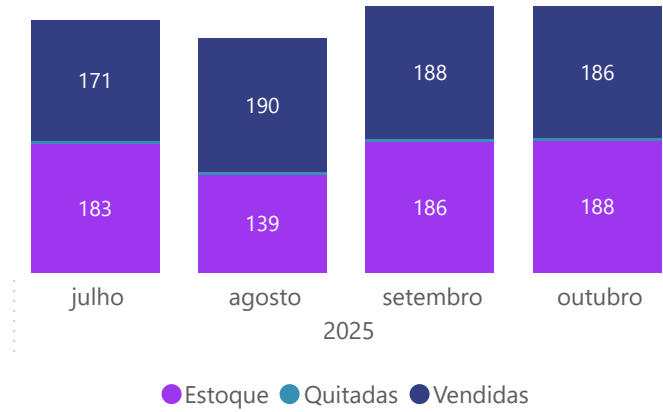
Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 68.990



Unidades

Total - 378



Inadimplência Acumulada (R\$)	79.519
Inadimplência - # Contratos	71

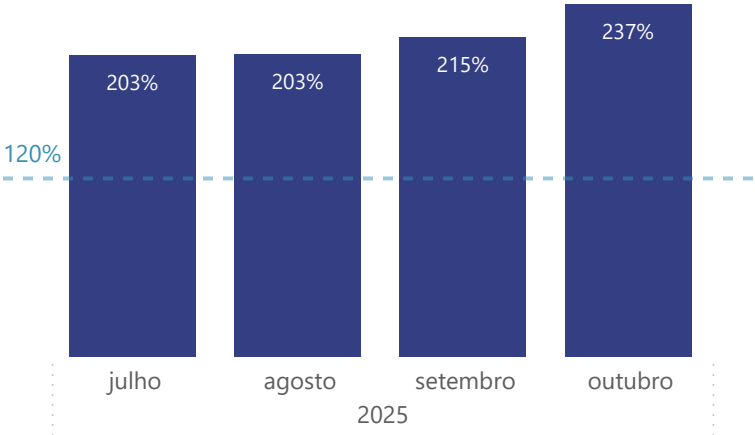
Negociações	4
Distratos - mês	3
Vendas - mês	1

Nova Iaciara

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	237%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	116.546
PMT (Cedente 3)	45.558
Despesas Recorrentes (Cedente 3)	3.647
Proporção de fluxo mensal	0%

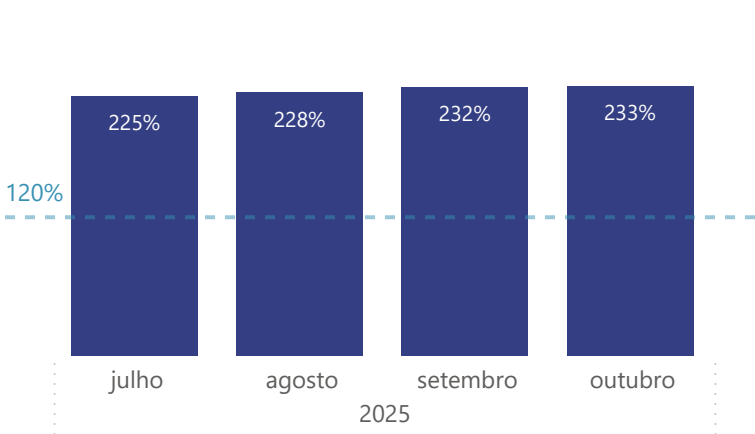
Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	233%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	9.248.143
Proporção saldo devedor	35%
Saldo Devedor do CRI	11.610.786
Fundo de Reserva	363.821

Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 16.553.706

Elegíveis	15.584.455
Inelegíveis	969.251

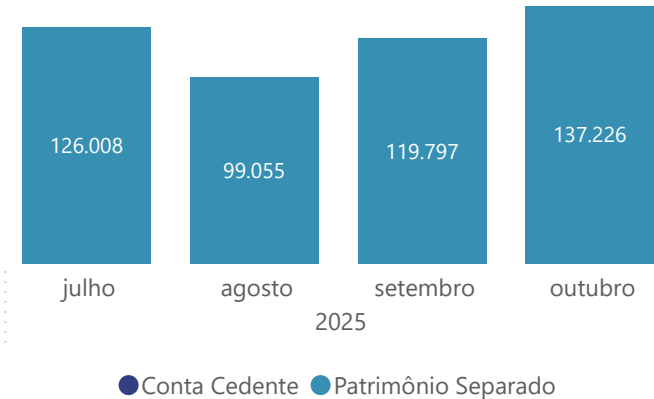
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 9.838.095

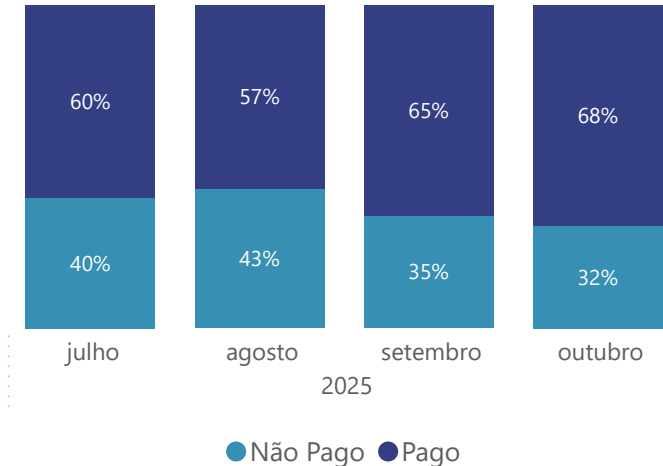
Elegíveis	9.248.143
Inelegíveis	589.951

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 137.226

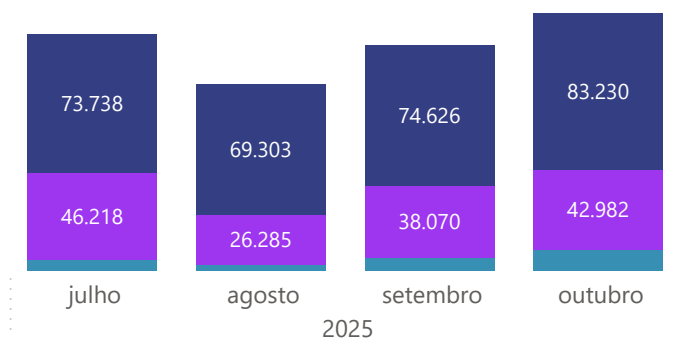


Inadimplência (%)



**Recebimentos (R\$)**

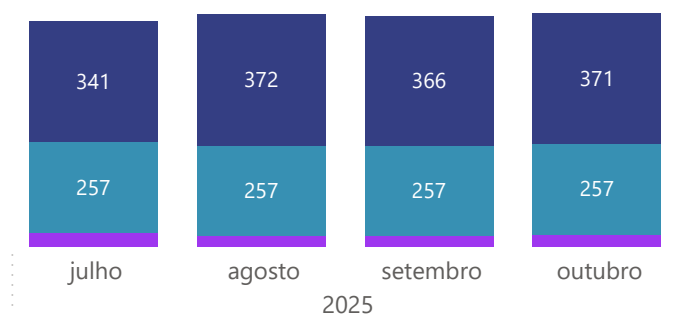
Total - R\$ 137.226



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

**Unidades**

Total - 664



● Estoque ● Quitadas ● Vendas

**Inadimplência Acumulada (R\$)**
**109.864**
**Inadimplência - # Contratos**
**120**
**Negociações**
**21**
**Distratos - mês**
**13**
**Vendas - mês**
**8**
 **Notas aos Investidores**

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).
- 2 Não houve a integralização de séries subordinadas até o fechamento deste relatório.
- 3 Fundo de reserva é equivalente a, pelo menos, as 2 próximas PMTs.
- 4 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.