

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	28ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	16/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Laqus	Fiança	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2429377	24L2431257	24L2432125	24L2473475
Data da 1ª liquidação	24/12/2024	-	-	-
Data de vencimento	20/12/2034	20/12/2034	20/02/2035	20/02/2035
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,00%	15,00%	11,00%	15,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.000	4.000	5.925	1.975
Quantidade total integralizada	12.000	0	0	0
Valor total da oferta	12.000.000	4.000.000	5.925.000	1.975.000

 Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	210.040	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	111.030	-	-	-
Amortização ordinária	76.221	-	-	-
Amortização extraordinária	22.789	-	-	-

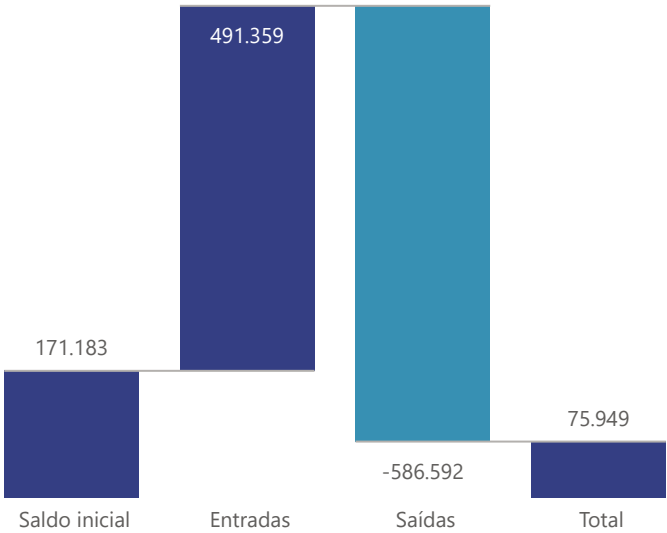
	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	22/12/2025	-	-	-
PMT	177.751	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	100.559	-	-	-
Amortização ordinária	77.193	-	-	-
Amortização extraordinária	0	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	12.000	-	-	-
Preço Unitário	960,72	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	11.528.652	-	-	-

 Visão Mensal

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	171.183
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	353.314
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	138.040
(-) Despesas	(21.178)
(-) Pagamento do CRI	(210.040)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(194.375)
(-) Aplicação de recursos	(161.000)
Total - Saldo Final	75.949



Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	1.970
Despesas Recorrentes	19.207
Total	21.178

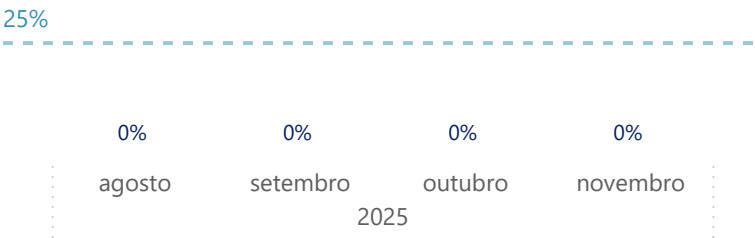
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	363.821
Rendimento (+)	3.771
Resgate (-)	(3.703)
Recomposição (+)	0
Saldo final	363.890
Saldo mínimo³	346.608
Situação	Enquadrado

Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	0%
IS Mínimo	25%
Status	Desenquadrado²
Saldo Devedor - Sênior	11.528.652
Saldo Devedor - Subordinada	0

Índice de Subordinação - IS (%)

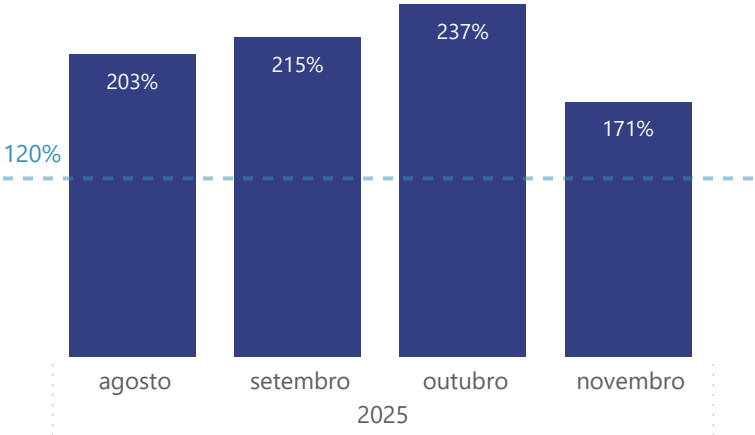


Morada da Baroneza

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	171%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	186.572
PMT (Cedente 1)	98.847
Despesas Recorrentes (Cedente 1)	10.227
Proporção de fluxo mensal	1%

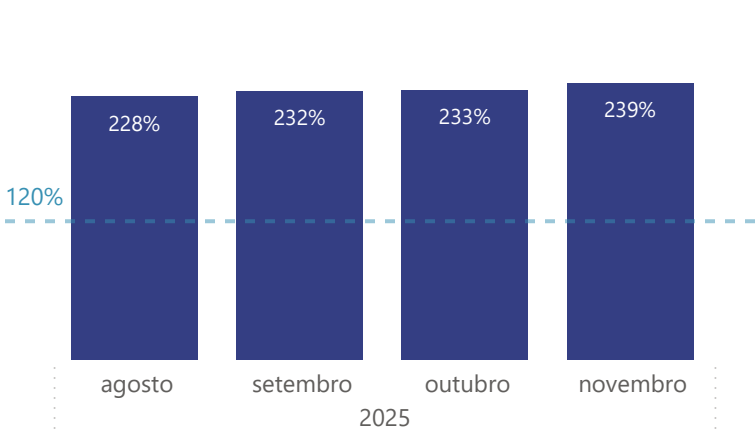
Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	239%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	12.923.336
Proporção saldo devedor	48%
Saldo Devedor do CRI	11.528.652
Fundo de Reserva	363.890

Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 21.800.586

Elegíveis	20.364.170
Inelegíveis	1.436.416

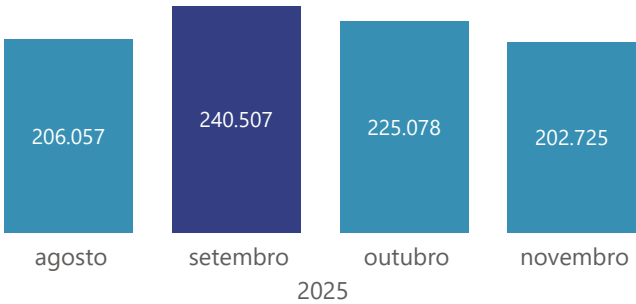
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.861.465

Elegíveis	12.923.336
Inelegíveis	938.129

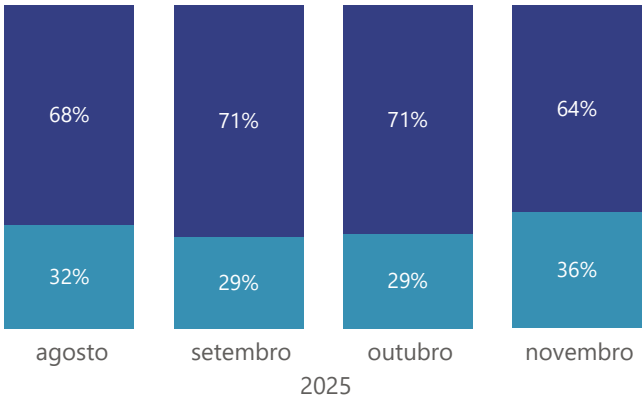
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 202.725

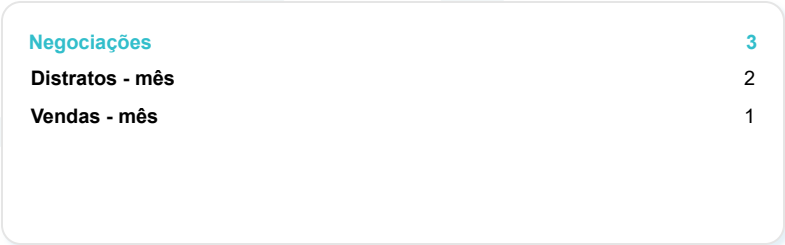
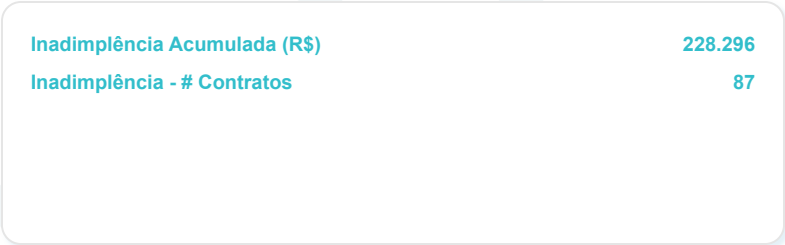
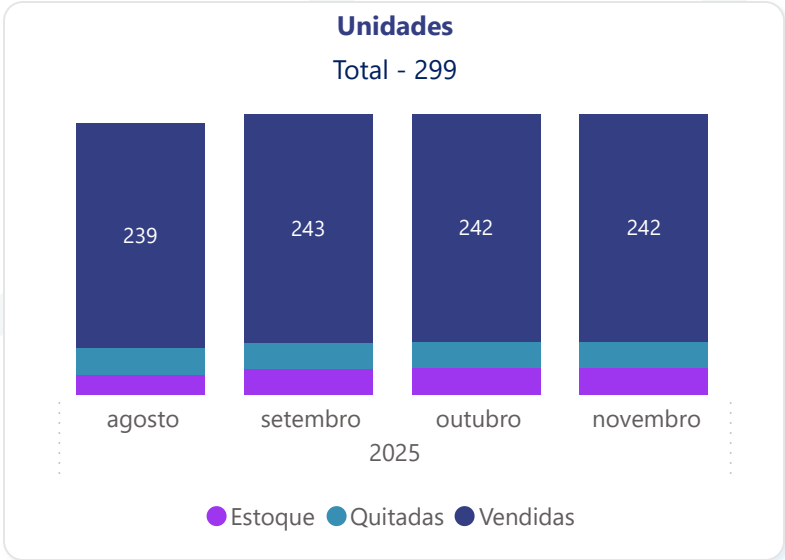
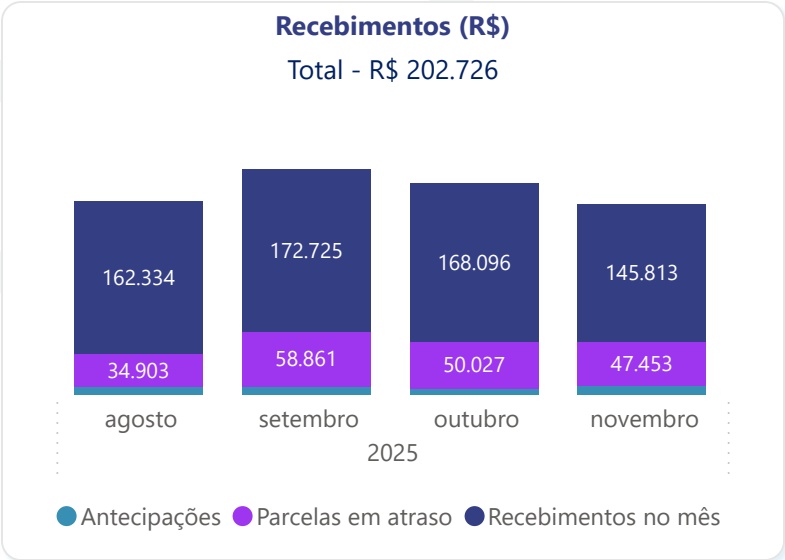


Conta Cedente Patrimônio Separado

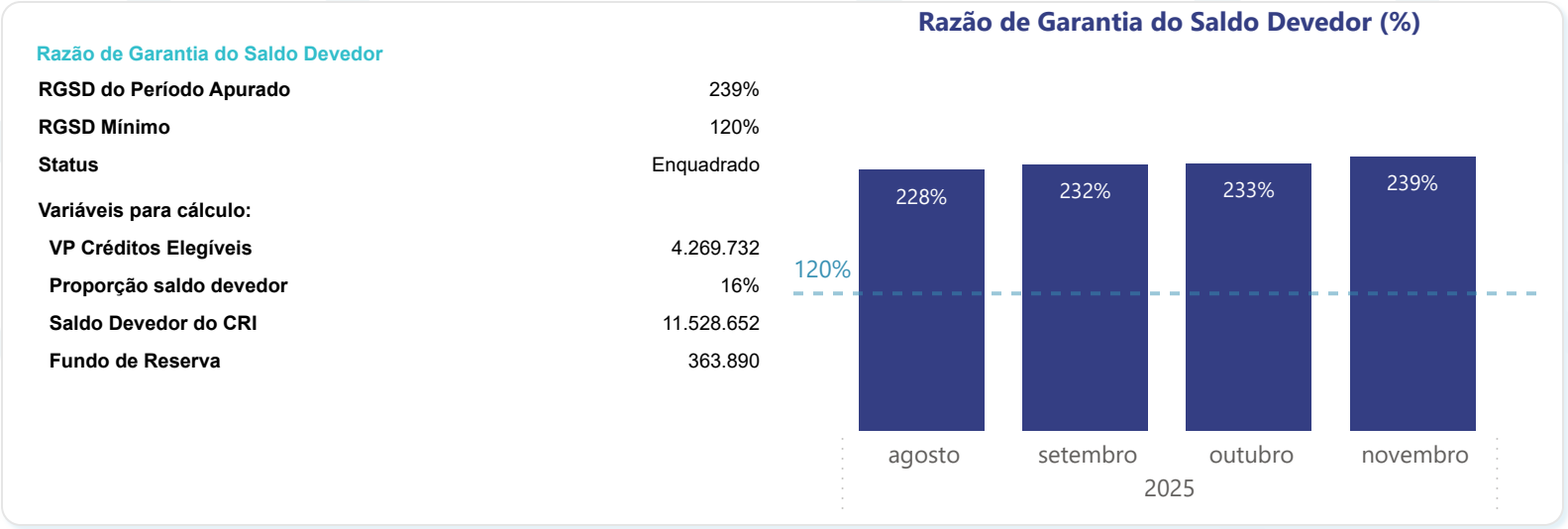
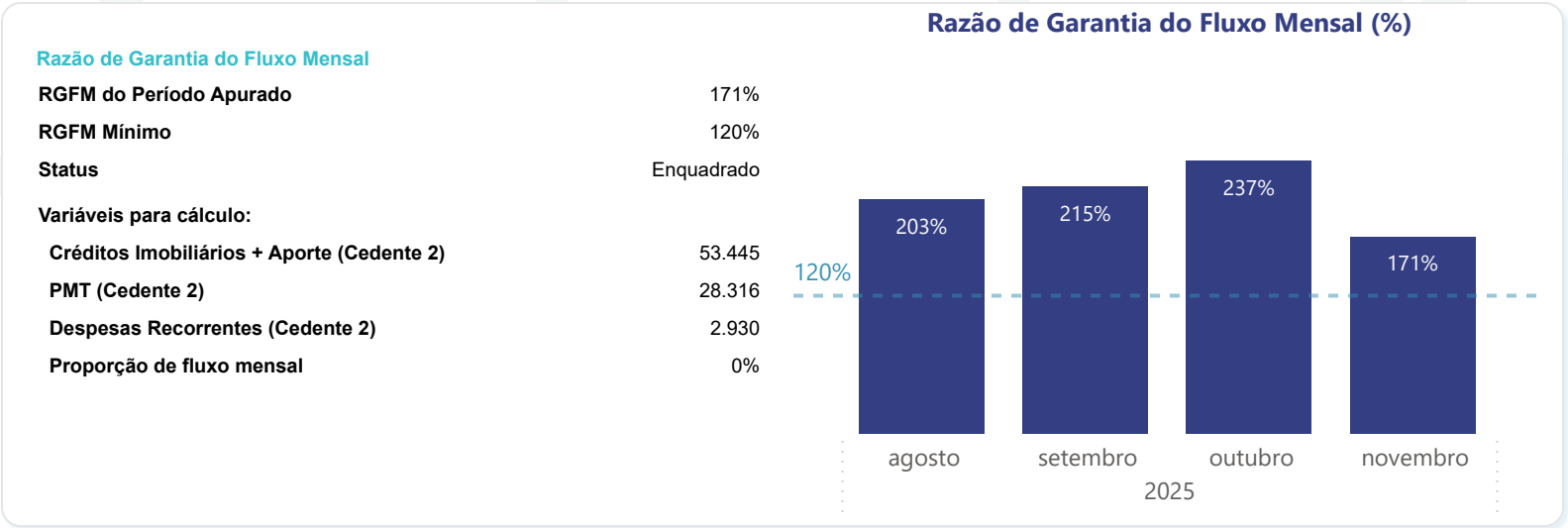
Inadimplência (%)



Não Pago Pago



Altiplano

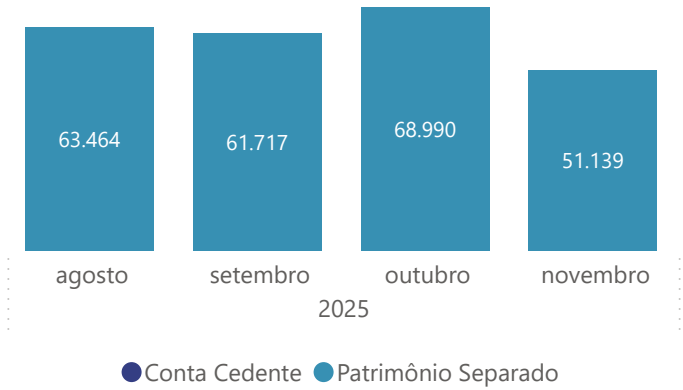


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal **R\$ 7.539.637**
Elegíveis 6.884.828
Inelegíveis 654.808

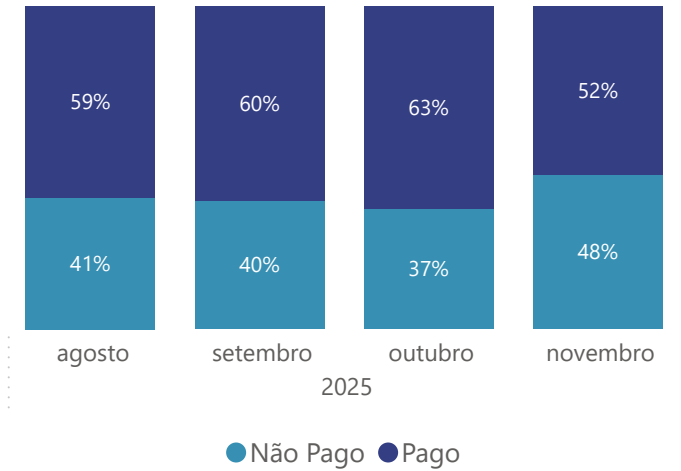
Saldo Devedor da Carteira Full - VP **R\$ 4.669.286**
Elegíveis 4.269.732
Inelegíveis 399.554

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 51.139

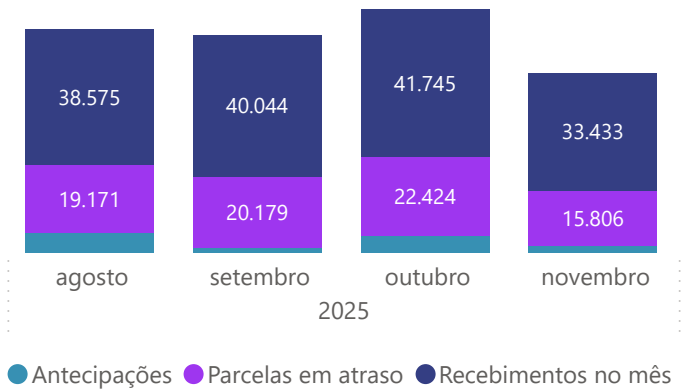


Inadimplência (%)



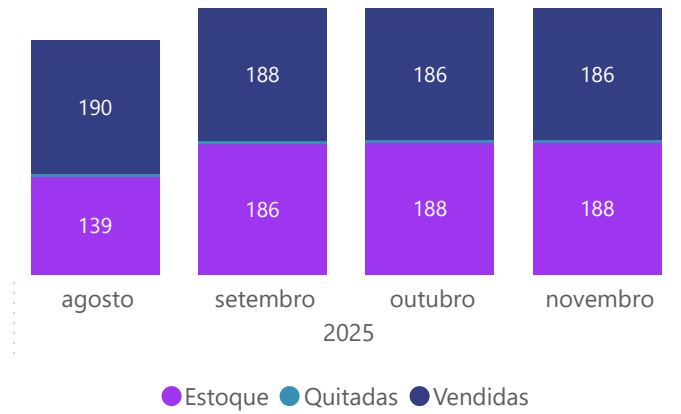
Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 51.140



Unidades

Total - 378



Inadimplência Acumulada (R\$) **73.772**
Inadimplência - # Contratos **83**

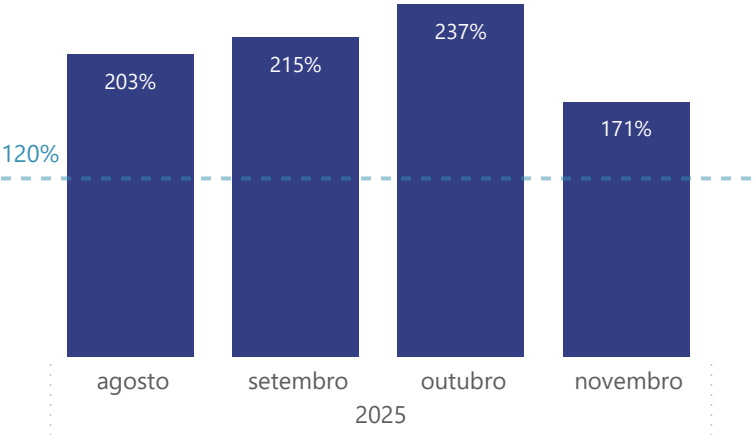
Negociações **6**
Distratos - mês **3**
Vendas - mês **3**

Nova Iaciara

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	171%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	95.484
PMT (Cedente 3)	50.588
Despesas Recorrentes (Cedente 3)	5.234
Proporção de fluxo mensal	0%

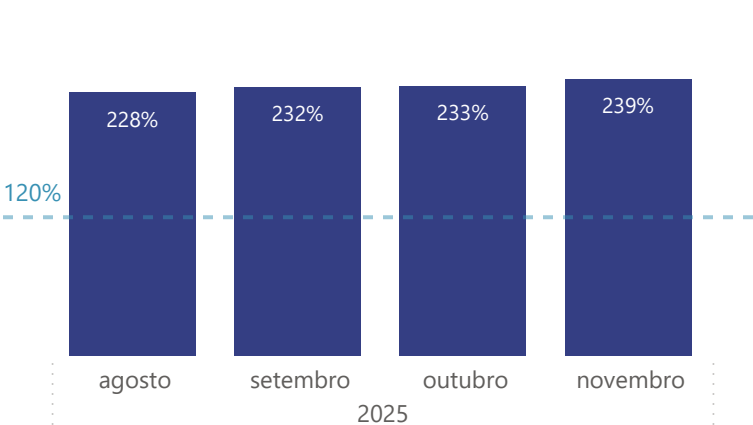
Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	239%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	9.504.504
Proporção saldo devedor	36%
Saldo Devedor do CRI	11.528.652
Fundo de Reserva	363.890

Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 17.086.219

Elegíveis	15.951.738
Inelegíveis	1.134.481

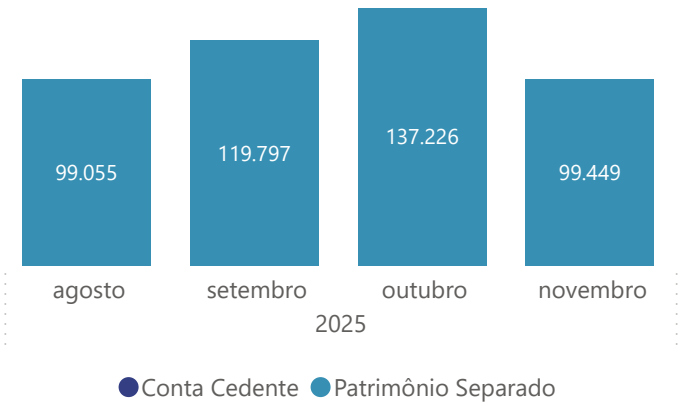
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 10.195.869

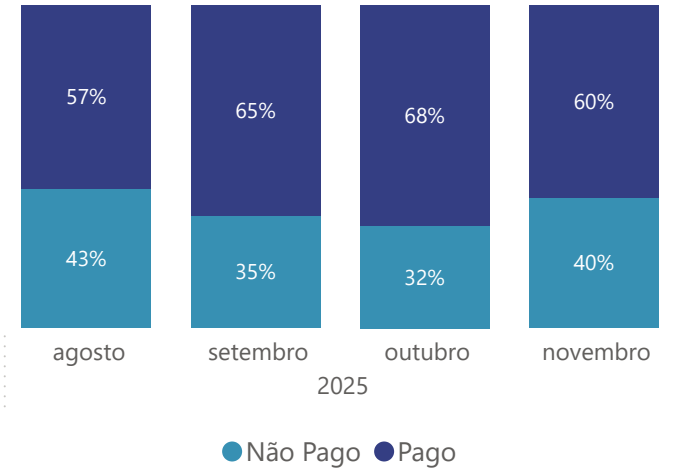
Elegíveis	9.504.504
Inelegíveis	691.365

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 99.449

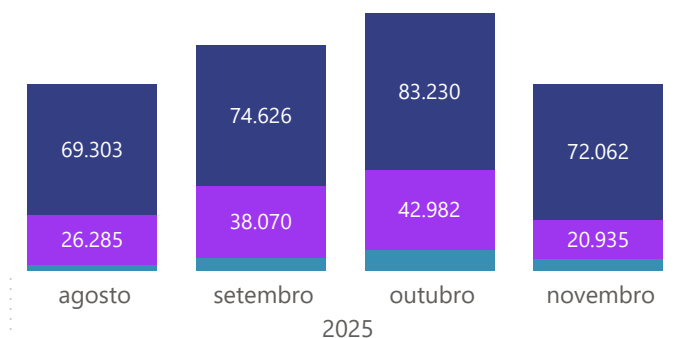


Inadimplência (%)



Recebimentos (R\$)

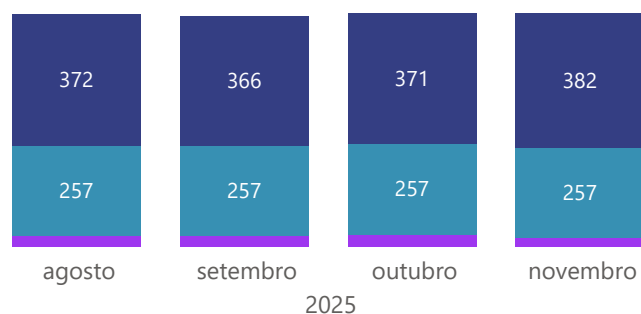
Total - R\$ 99.449



● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Unidades

Total - 664



● Estoque ● Quitadas ● Vendas

Inadimplência Acumulada (R\$)
120.505
Inadimplência - # Contratos
149
Negociações
13
Distratos - mês
1
Vendas - mês
12
 Notas aos Investidores

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- 2 Não houve a integralização de séries subordinadas até o fechamento deste relatório.
- 3 Fundo de reserva é equivalente a, pelo menos, as 2 próximas PMTs.
- 4 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.