

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	28ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	16/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária de direitos creditórios	Sim
Custodiante	Laqus	Fiança	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2429377	24L2431257	24L2432125	24L2473475
Data da 1ª liquidação	24/12/2024	-	-	-
Data de vencimento	20/12/2034	20/12/2034	20/02/2035	20/02/2035
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,00%	15,00%	11,00%	15,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	12.000	4.000	5.925	1.975
Quantidade total integralizada	12.000	0	0	0
Valor total da oferta	12.000.000	4.000.000	5.925.000	1.975.000

 Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	211.859	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	100.559	-	-	-
Amortização ordinária	77.193	-	-	-
Amortização extraordinária	34.108	-	-	-

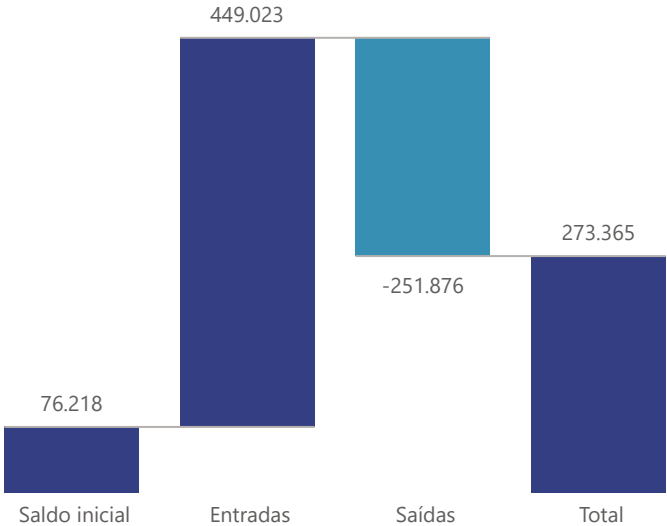
	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	20/01/2026	-	-	-
PMT	196.787	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	90.227	-	-	-
Amortização ordinária	78.126	-	-	-
Amortização extraordinária	28.435	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	12.000	-	-	-
Preço Unitário	953,02	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	11.436.248	-	-	-

 Visão Mensal

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	76.218
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	449.003
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	20
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(17.484)
(-) Pagamento do CRI	(211.859)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(22.533)
Total - Saldo Final	273.365



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	17.484
Total	17.484

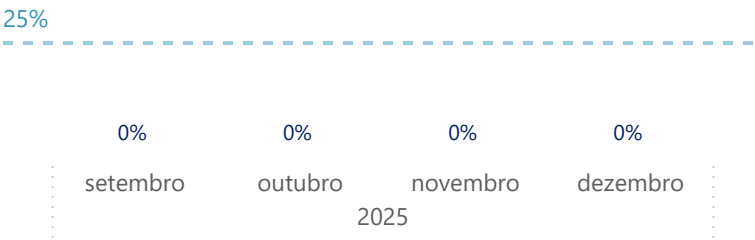
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	363.890
Rendimento (+)	4.214
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.533
Saldo final	369.637
Saldo mínimo³	346.699
Situação	Enquadrado

Índice de Subordinação - IS

IS do Período Apurado	0%
IS Mínimo	25%
Status	Desenquadrado²
Saldo Devedor - Sênior	11.436.248
Saldo Devedor - Subordinada	0

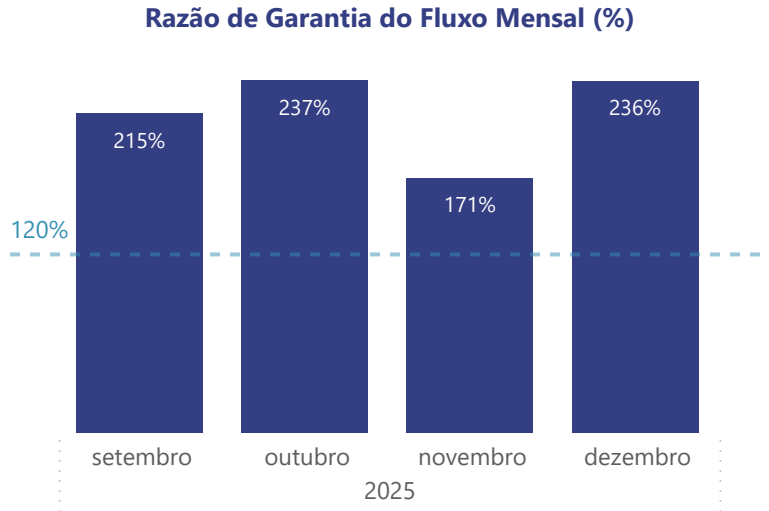
Índice de Subordinação - IS (%)



Morada da Baroneza

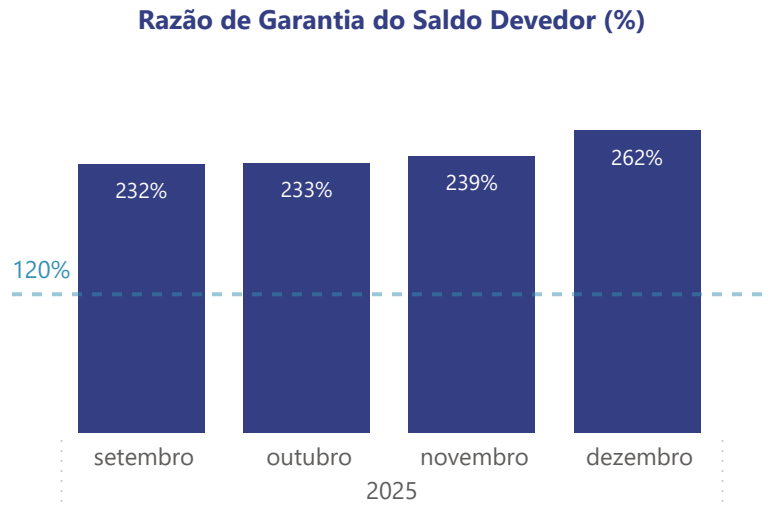
Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	236%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	227.995
PMT (Cedente 1)	91.266
Despesas Recorrentes (Cedente 1)	5.165
Proporção de fluxo mensal	1%



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	262%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	12.431.069
Proporção saldo devedor	43%
Saldo Devedor do CRI	11.436.248
Fundo de Reserva	369.637



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 21.536.919

Elegíveis	19.524.206
Inelegíveis	2.012.713

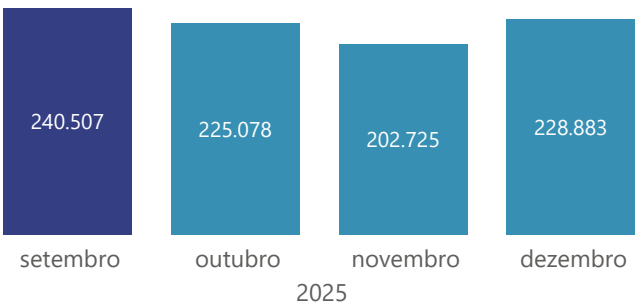
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.750.418

Elegíveis	12.431.069
Inelegíveis	1.319.349

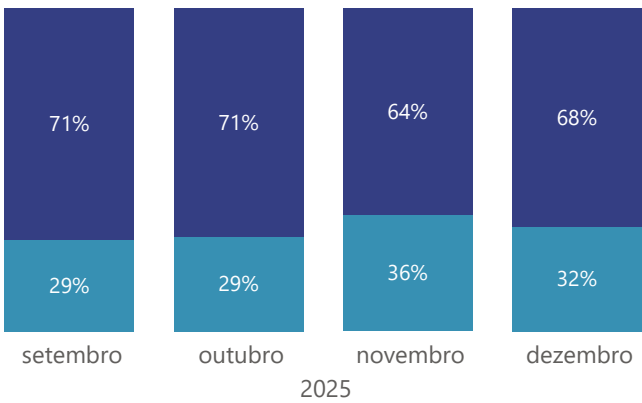
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 228.883

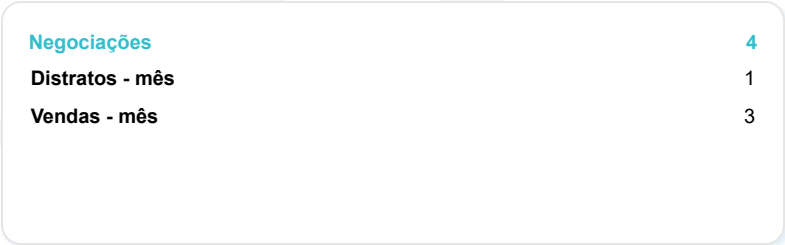
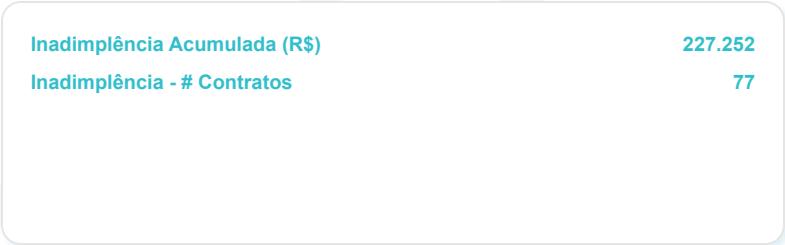
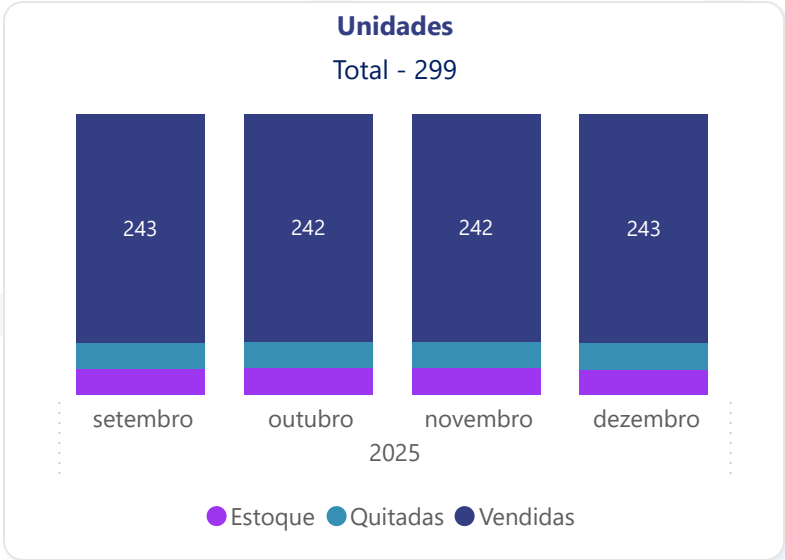
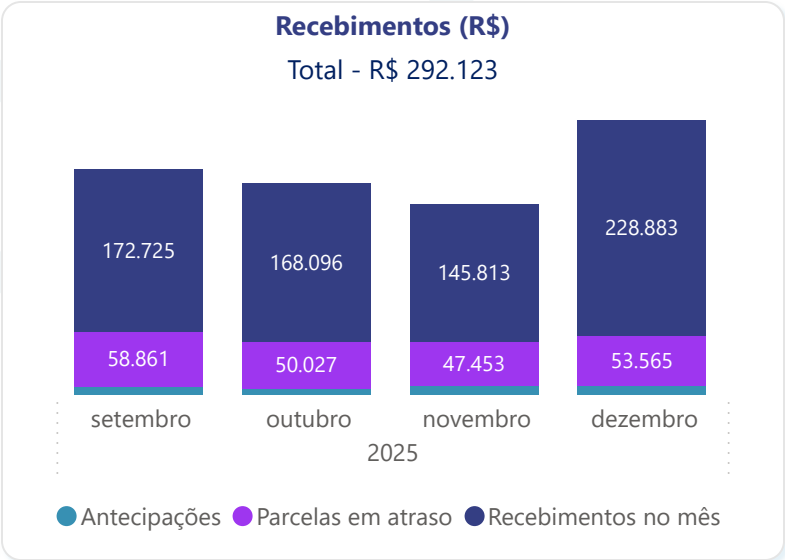


Conta Cedente Patrimônio Separado

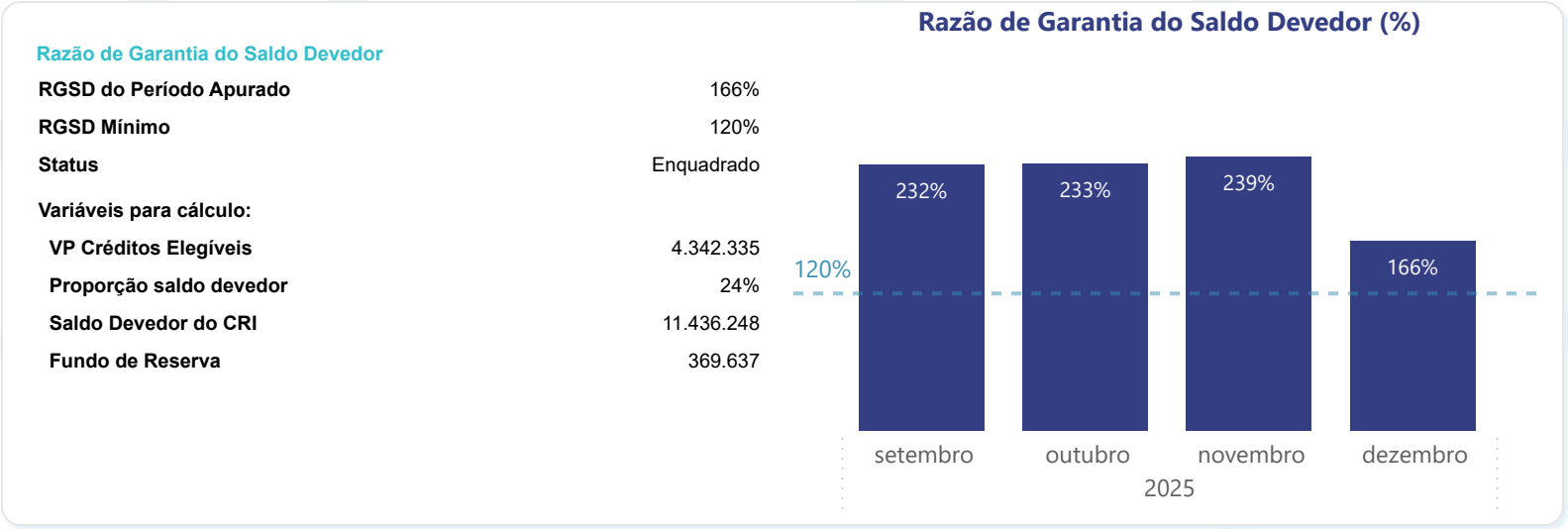
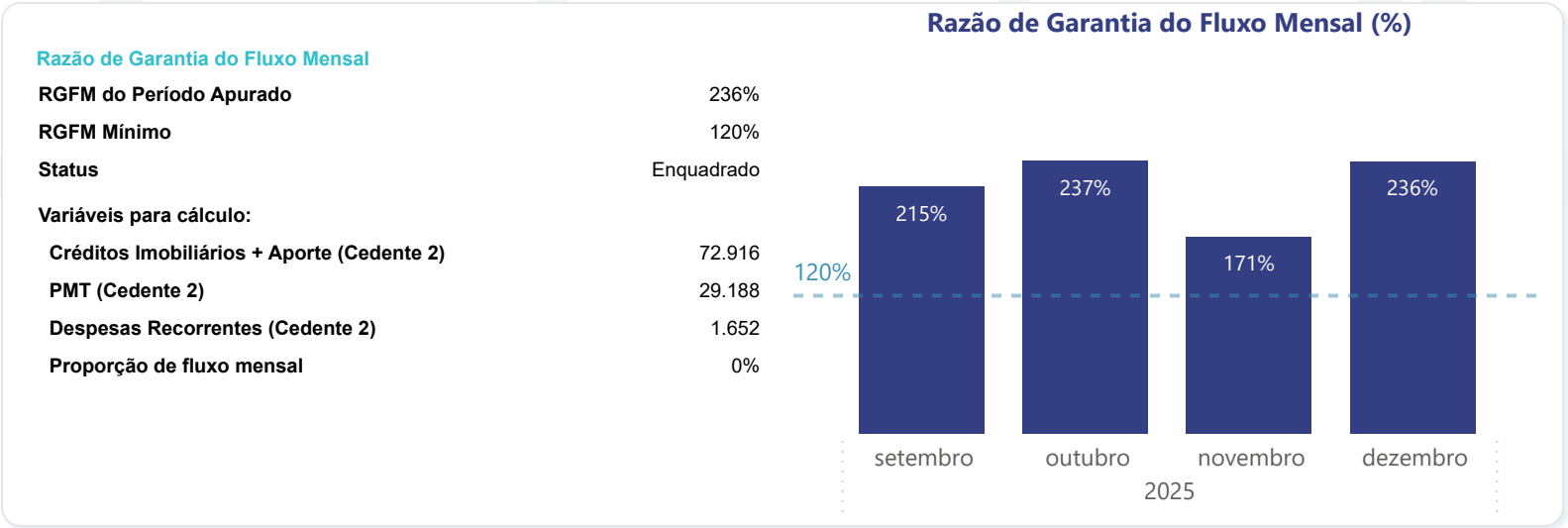
Inadimplência (%)



Não Pago Pago



Altiplano

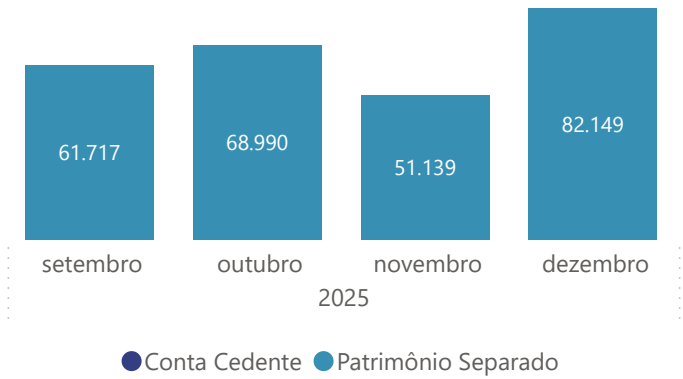


Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 7.620.136
Elegíveis	6.981.312
Inelegíveis	638.824

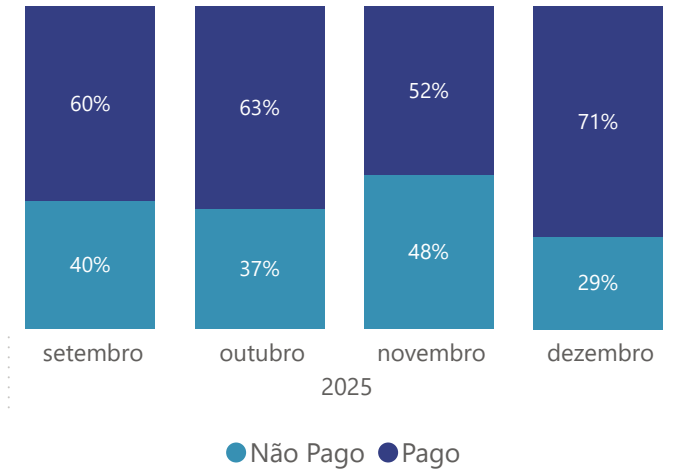
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 4.732.377
Elegíveis	4.342.335
Inelegíveis	390.042

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 82.149

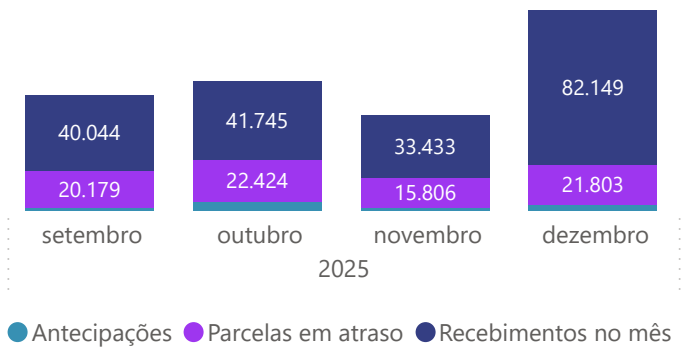


Inadimplência (%)



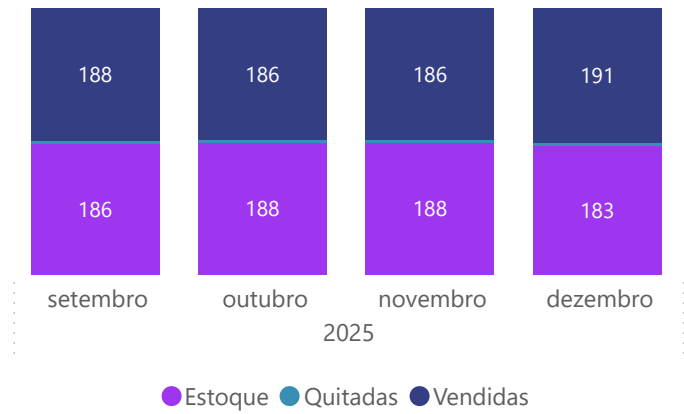
Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 106.916



Unidades

Total - 378



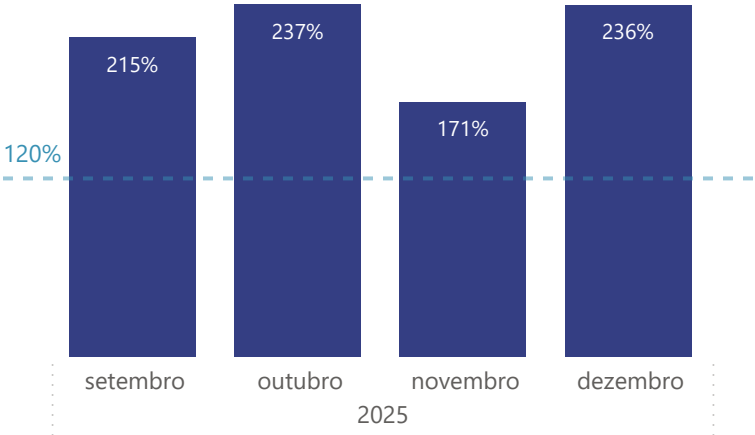
Inadimplência Acumulada (R\$)	61.862
Inadimplência - # Contratos	65

Negociações	15
Distratos - mês	5
Vendas - mês	10

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM do Período Apurado	236%
RGFM Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Créditos Imobiliários	119.658
PMT (Cedente 3)	47.899
Despesas Recorrentes (Cedente 3)	2.711
Proporção de fluxo mensal	0%

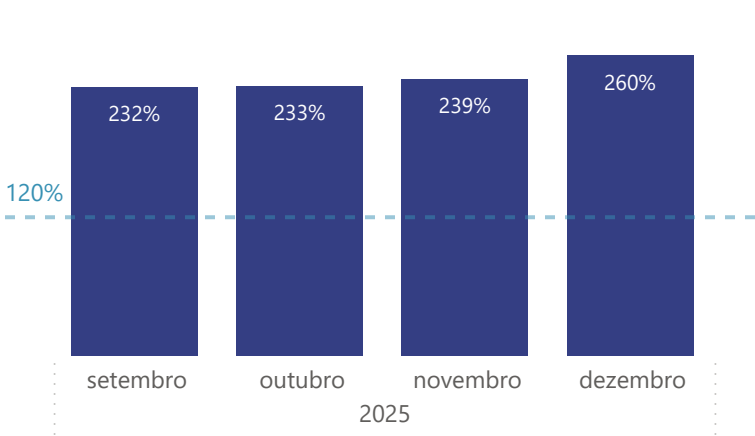
Razão de Garantia do Fluxo Mensal (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do Período Apurado	260%
RGSD Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	9.603.277
Proporção saldo devedor	33%
Saldo Devedor do CRI	11.436.248
Fundo de Reserva	369.637

Razão de Garantia do Saldo Devedor (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 17.173.029

Elegíveis	16.040.556
Inelegíveis	1.132.473

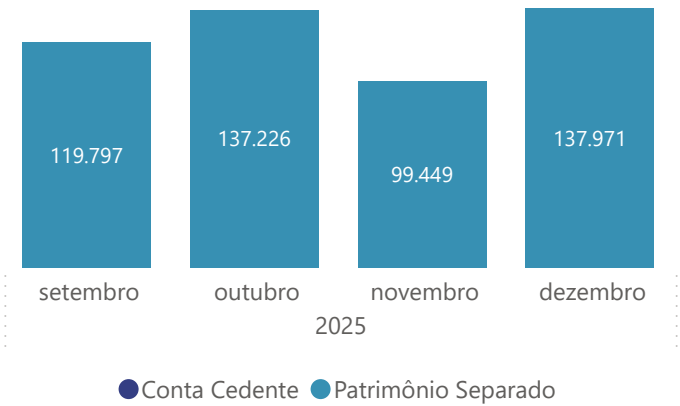
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 10.298.775

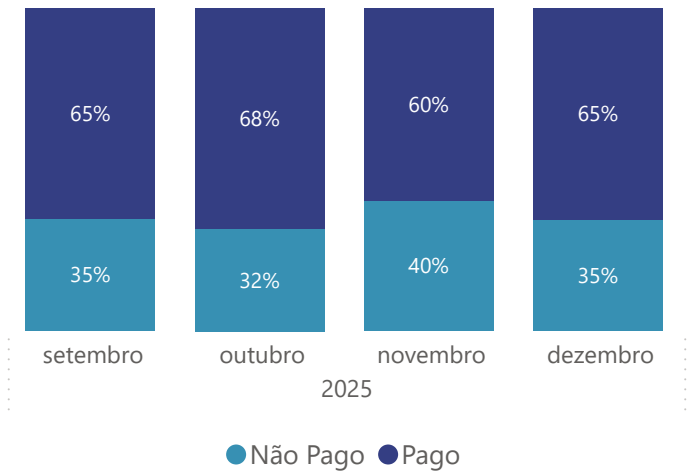
Elegíveis	9.603.277
Inelegíveis	695.498

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 137.971

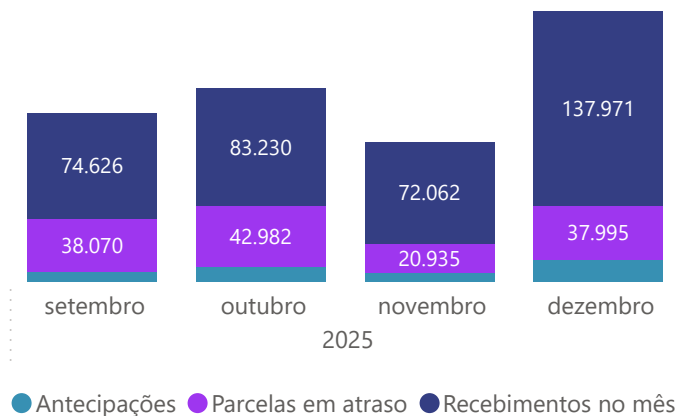


Inadimplência (%)

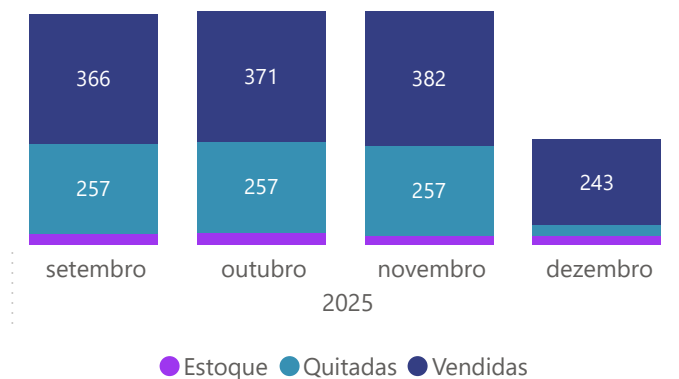


Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 191.762


Unidades

Total - 299


Inadimplência Acumulada (R\$)
125.601
Inadimplência - # Contratos
133
Negociações
6
Vendas - mês
6
Distratos - mês
0
 Notas aos Investidores

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- 2 Não houve a integralização de séries subordinadas até o fechamento deste relatório.
- 3 Fundo de reserva é equivalente a, pelo menos, as 2 próximas PMTs.
- 4 O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.