

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Junho de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	24ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2283675	24L2283881
Data da 1ª liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Quantidade total emitida	90.000	10.000
Quantidade total integralizada	6.017	680
Valor total da oferta	90.000.000	10.000.000

☒ Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	299.553	22.838
Juros Remuneratórios ordinários	94.008	0
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	205.545	22.838

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	25/07/2025	25/08/2025
PMT	224.990	10.565
Juros Remuneratórios ordinários	96.236	10.565
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	128.754	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	6.017	680
Preço Unitário	995,80	1.018,44
Saldo Devedor do CRI	5.991.731	692.542

Movimentações

	R\$			
	R\$	R\$	R\$	R\$
Total - Saldo Inicial	12.970			
(+) Liquidação	1.401.272			2.002.568
(+) Recebimento de Cessão	245.903			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2			
(+) Resgate da Aplicação	355.391			
(-) Despesas	(25.224)			
(-) Pagamento do CRI	(322.391)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(1.400.632)			
(-) Aplicação de recursos	(266.226)			
Total - Saldo Final	1.065	12.970	-2.014.473	1.065
		Saldo inicial	Entradas	Saídas
				Total

Despesa

	R\$
B3	2.213
Contabilidade	282
Despesas Iniciais	12.749
Impostos	80
Monitoramento de Carteira	939
Seguro	4.292
Serasa	19
Tarifa Bancária	97
Taxa de Gestão	4.553
Total	25.224

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	151.282
Rendimento (+)	2.489
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	153.771
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

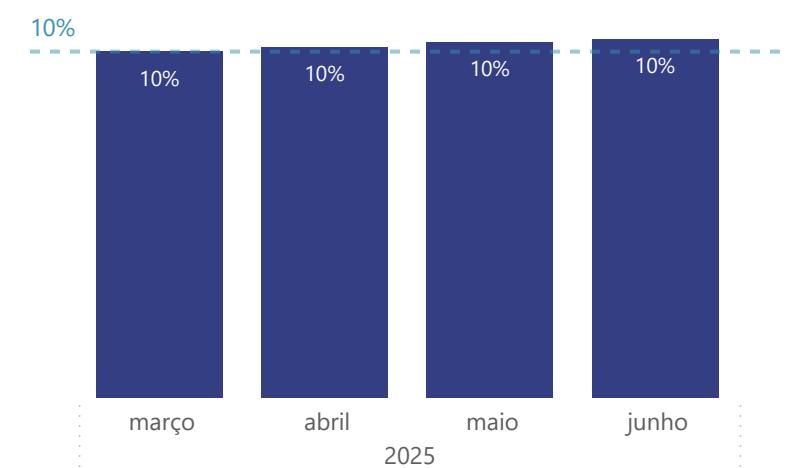
	R\$
Saldo inicial	160.329
Rendimento (+)	3.266
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	48.649
Saldo final	212.245
Saldo mínimo	238.123
Situação	Desenquadrado ²

Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Valor Máximo	200.528
Situação	Enquadrado

Razão de Subordinação - RS³

	10%
RS do Período Apurado	10%
RS Mínimo	10%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor - Subordinada	692.542
Saldo Devedor - Sênior	5.991.731

Razão de Subordinação - RS (%)


Razão de Carteira - RC
RC do Período Apurado

118%

RC Mínimo

118%

Status

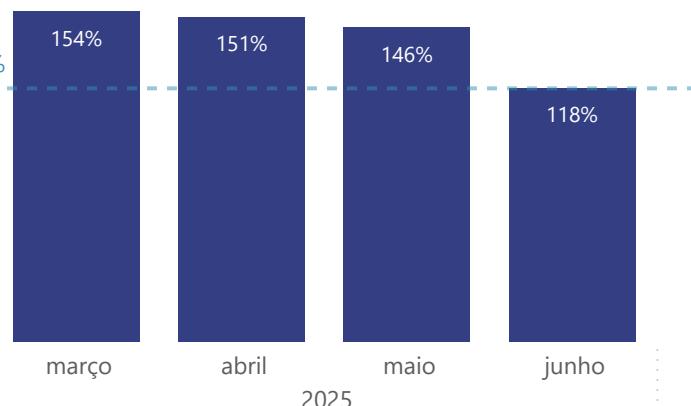
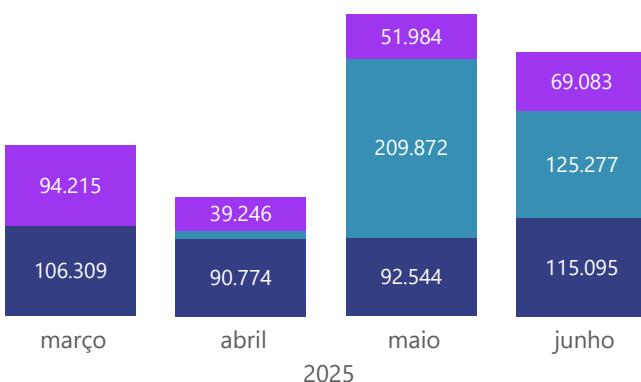
Enquadrado

Variáveis para cálculo:
Soma - Parâmetro Carteira

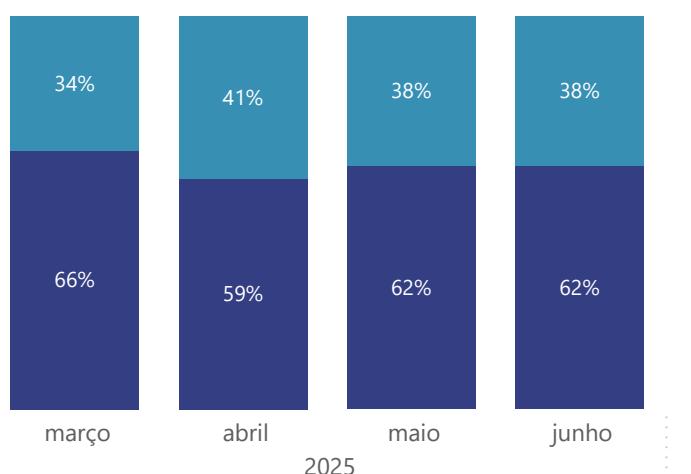
7.065.066

Saldo Devedor - Sênior

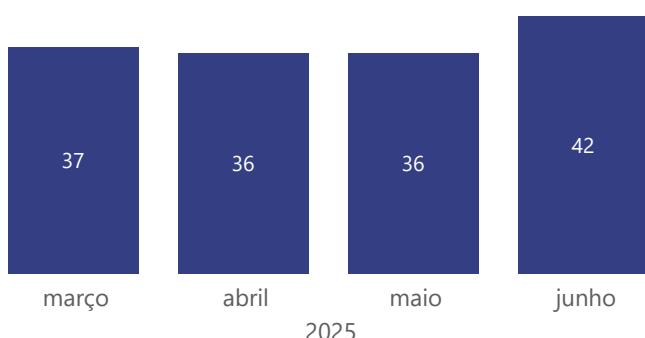
5.991.731

Razão de Carteira - RC (%)

Recebimentos em Conta (R\$)
Total - R\$ 309.455


● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

Inadimplência (%)


● Pago ● Não Pago

Contratos
Total - 42


● Ativos ● Novos

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 6.860.427
Elegíveis

6.698.433

Inelegíveis

161.993

Negociações
1
Vendas - mês
0
Quitados - mês
1

Inadimplência (R\$)	Zilicred
	R\$ %
1 a 30 dias	38.441 27,80
31 a 60 dias	33.321 24,10
61 a 90 dias	19.702 14,25
91 a 120 dias	0 0,00
121 a 150 dias	23.411 16,93
151 a 180 dias	0 0,00
Acima de 180 dias	0 0,00

Inadimplência Acumulada	R\$ 138.286	16
Elegíveis	114.875	15
Inelegíveis	23.411	1

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.