

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	24ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2283675	24L2283881
Data da 1ª liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Quantidade total emitida	90.000	10.000
Quantidade total integralizada	8.591	953
Valor total da oferta	90.000.000	10.000.000

 Pagamento aos Investidores

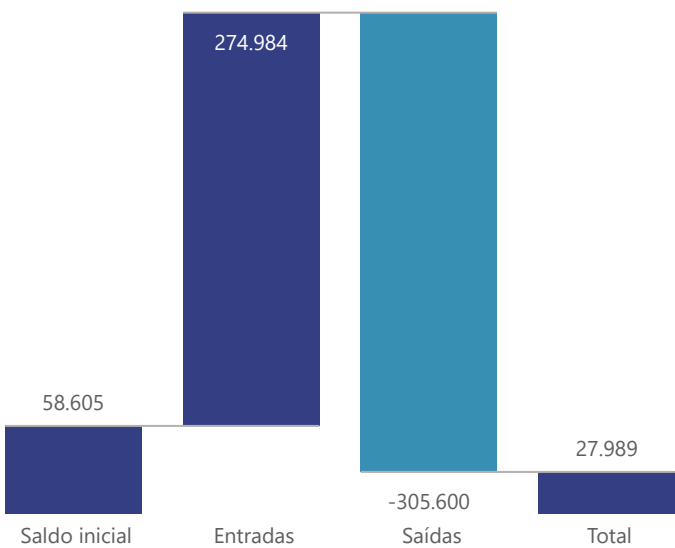
	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	136.707	2.871
Juros Remuneratórios ordinários	110.871	0
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	25.836	2.871

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	26/12/2025	26/12/2025
PMT	121.631	15.051
Juros Remuneratórios ordinários	121.631	15.051
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	0	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	8.591	953
Preço Unitário	881,49	983,51
Saldo Devedor do CRI	7.572.913	937.281

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	58.605
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	254.399
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	20.582
(-) Despesas	(16.338)
(-) Pagamento do CRI	(139.578)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(149.684)
Total - Saldo Final	27.989



Despesa

	R\$
Taxa de Gestão	16.338
Total	16.338

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	160.572
Rendimento (+)	1.675
Resgate (-)	(1.644)
Recomposição (+)	0
Saldo final	160.604
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	268.856
Rendimento (+)	2.873
Resgate (-)	(2.331)
Recomposição (+)	41.582
Saldo final	310.980
Saldo mínimo	289.173
Situação	Enquadrado

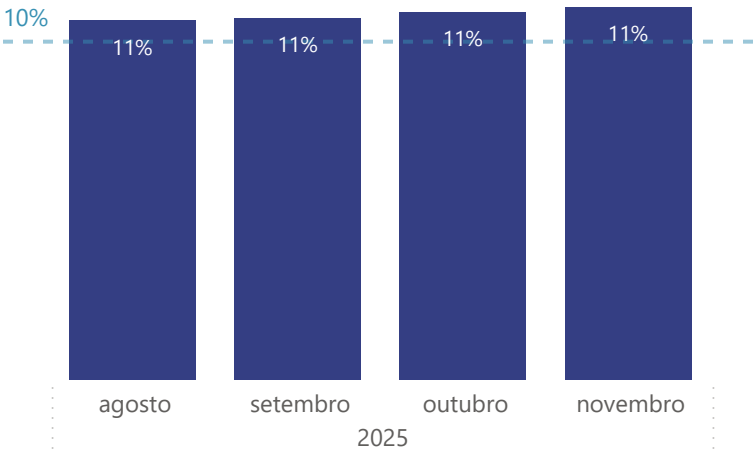
Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Valor Máximo	255.306
Situação	Enquadrado

Razão de Subordinação - RS³

RS do Período Apurado	11%
RS Mínimo	10%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor - Subordinada	937.281
Saldo Devedor - Sênior	7.572.913

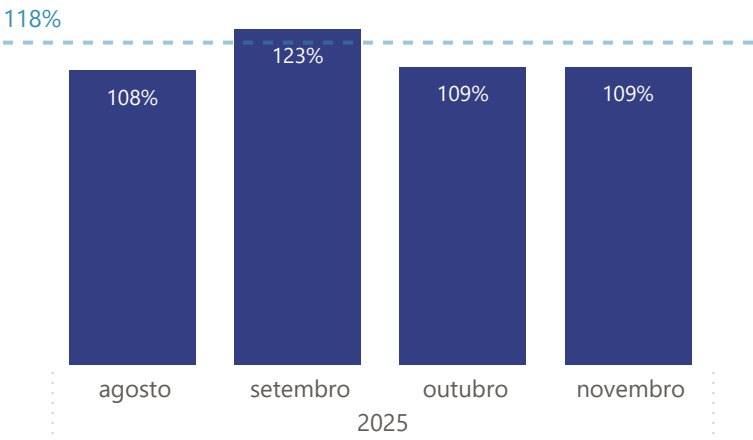
Razão de Subordinação - RS (%)



Razão de Carteira - RC

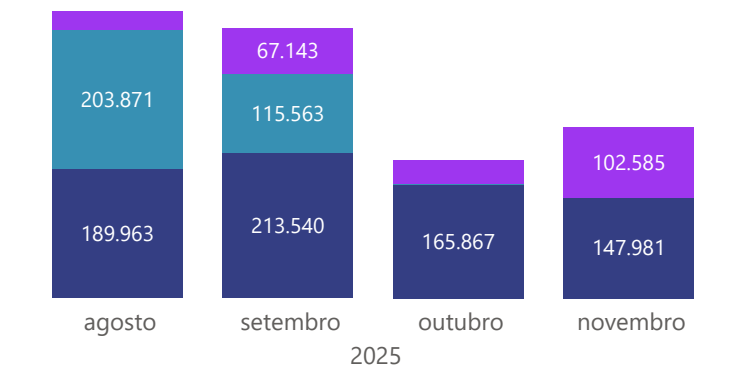
RC do Período Apurado	109%
RC Mínimo	118%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Soma - Parâmetro Carteira	8.250.672
Saldo Devedor - Sênior	7.572.913

Razão de Carteira - RC (%)



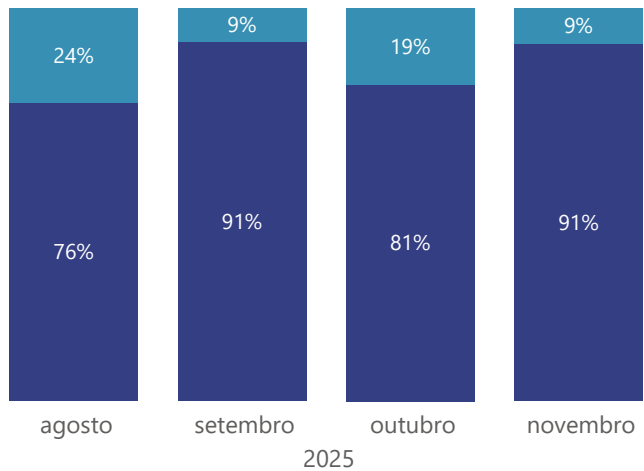
Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 250.566



● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

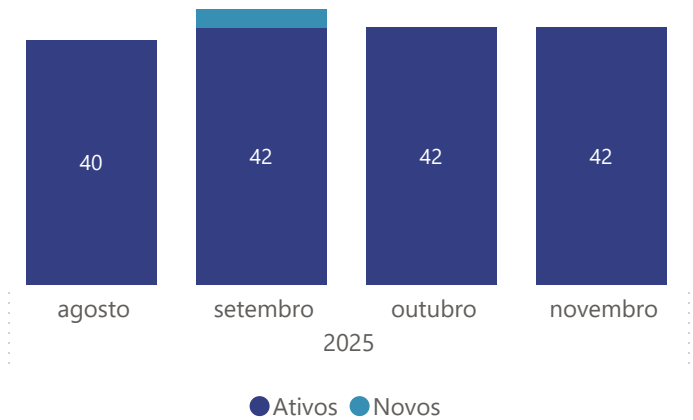
Inadimplência (%)



● Pago ● Não Pago

Contratos

Total - 42



● Ativos ● Novos

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 7.951.380

Elegíveis	7.299.556
Inelegíveis	651.824

Negociações

0

Vendas - mês	0
Quitados - mês	0

Inadimplência (R\$)	Zilicred	
	R\$	%
1 a 30 dias	5.568	12,43
31 a 60 dias	11.332	25,30
61 a 90 dias	0	0,00
91 a 120 dias	92	0,21
121 a 150 dias	5.844	13,05
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	21.951	49,01

Inadimplência Acumulada

R\$ 44.786

Elegíveis

16.900

Inelegíveis

27.887

Inadimplência - # Contratos

21

Elegíveis

15

Inelegíveis

6

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.