

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastró	CFI e Nota Comercial
Data da emissão	24/10/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Pinheiro Neto	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24J4816258	24J4831399	25F2012163	25F2013653
Data da 1ª liquidação	11/12/2024	13/02/2025	17/10/2025	10/07/2025
Data de vencimento	05/01/2030	05/01/2030	05/02/2030	05/02/2030
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	10,50%	4,50%	10,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	102.000	18.000	78.000	42.000
Quantidade total integralizada	34.605	17.069	0	15.622
Valor total da oferta	102.000.000	18.000.000	78.000.000	42.000.000

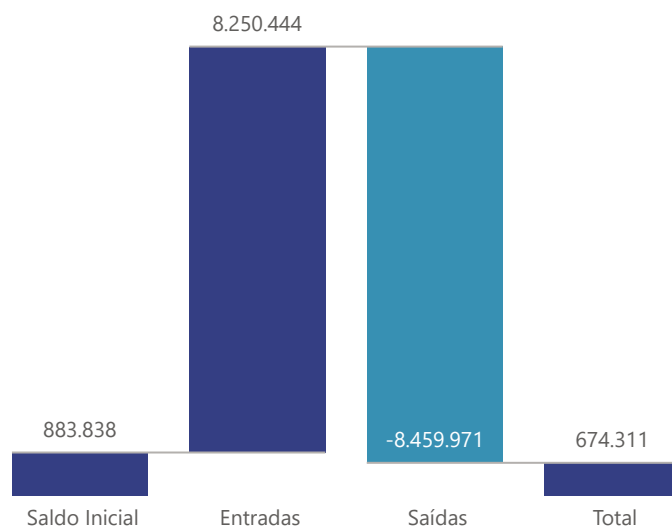
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	05/12/2025	05/12/2025	-	05/12/2025
Quantidade	29.683	17.069	-	14.577
PMT	385.618,88	148.087,81	-	123.047,24
Juros Ordinários	385.618,88	148.087,81	-	123.047,24
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00
PU	12,991237	8,675834	-	8,441191
Juros Ordinários	12,991237	8,675834	-	8,441191
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00

Calendário de Eventos ¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Próximo Evento	05/01/2026	05/01/2026	-	05/01/2026
Total Integralizado Previsto	34.605	17.069	-	15.622
PMT	406.450,63	134.172,17	-	119.476,77
Juros Ordinários	406.450,63	134.172,17	-	119.476,77
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00
PU	11,745431	7,860576	-	7,647981
Juros Ordinários	11,745431	7,860576	-	7,647981
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade em Circulação	34.605	17.069	-	15.622
Preço Unitário	856,331877	1.047,082311	-	1.018,763289
Saldo Devedor do CRI	29.633.364,60	17.872.647,97	-	15.915.120,10

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	883.838
(+) Liquidação	5.808.535
(+) Recebimento de Cessão	880.592
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	11
(+) Resgate da Aplicação	1.561.306
(-) Despesas	(67.754)
(-) Pagamento do CRI	(6.135.524)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(2.256.693)
Total - Saldo Final	674.311



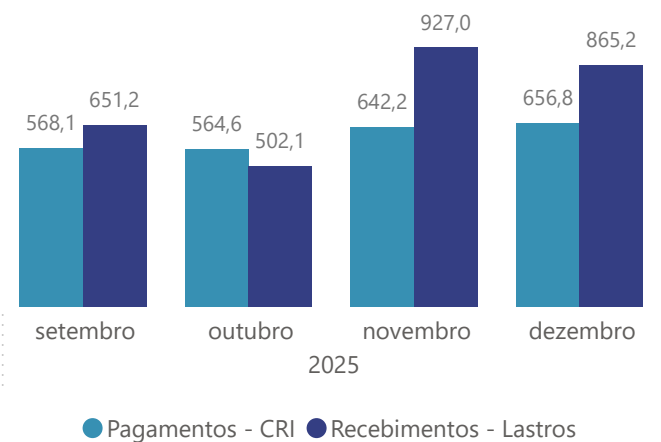
Despesa	R\$
Despesas Recorrentes	67.754
Total	67.754

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	48.285
Rendimento (+)	601
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.635
Saldo final	50.521
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

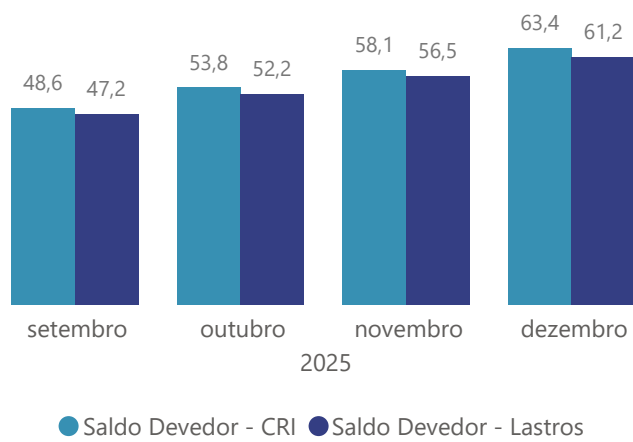
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	955.609
Rendimento (+)	21.874
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	17.935
Saldo final	995.418
Saldo mínimo	990.149
Situação	Enquadrado

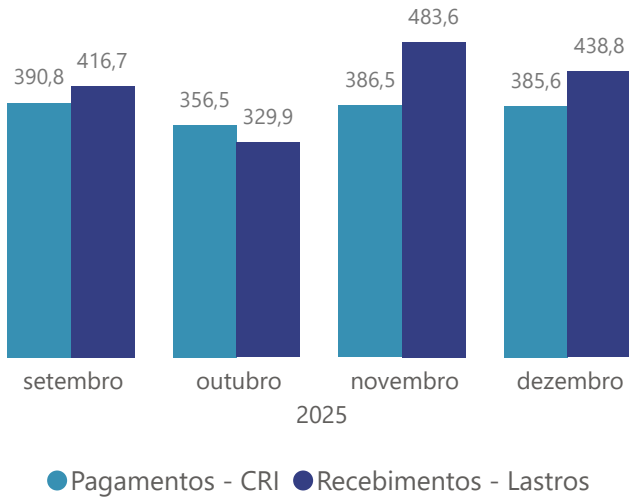
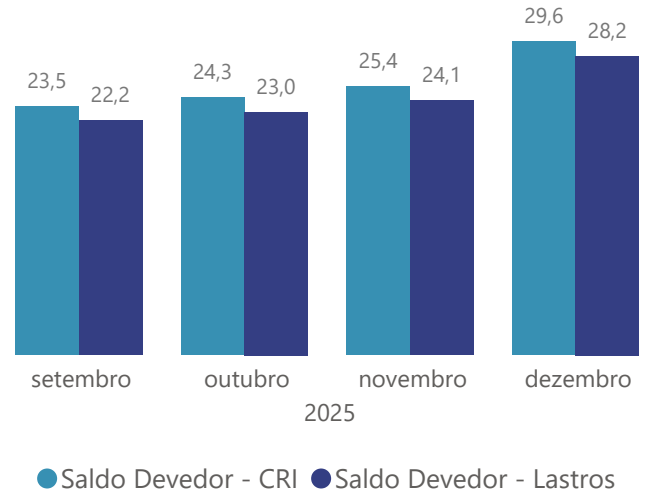
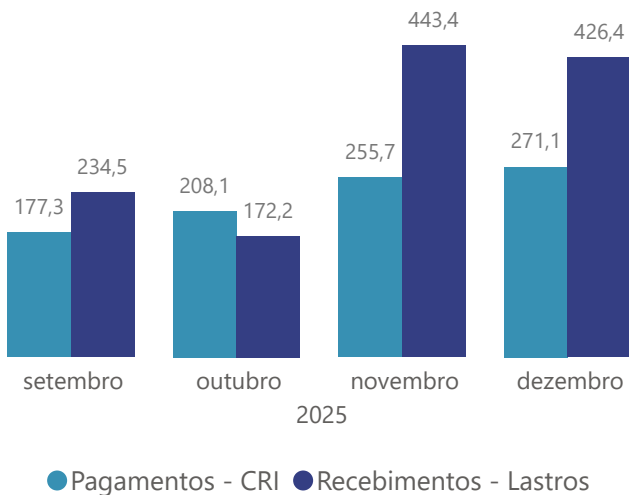
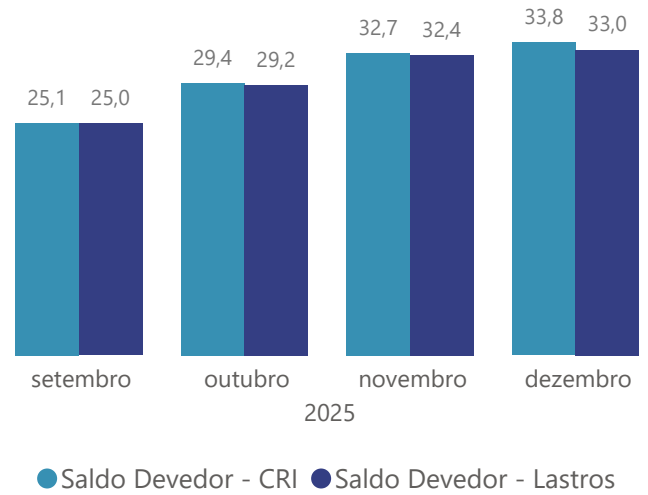
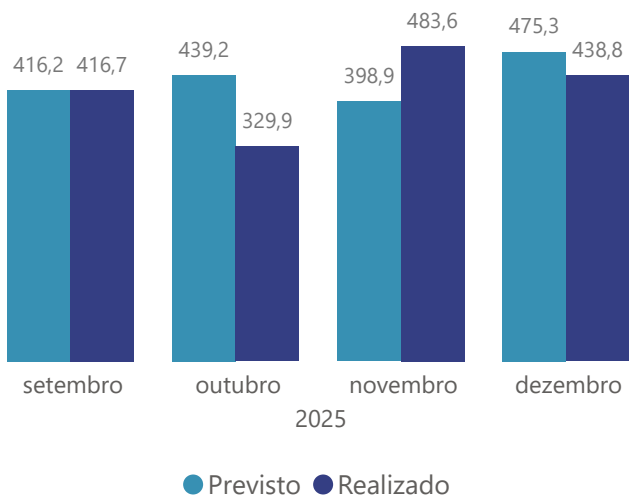
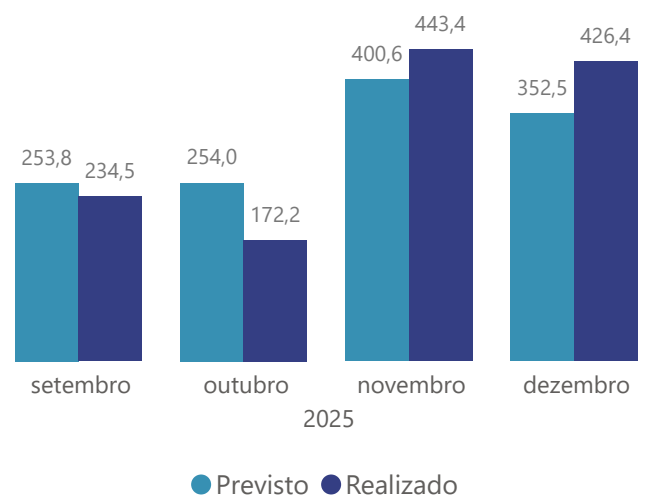
Fundo de Revolvência	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

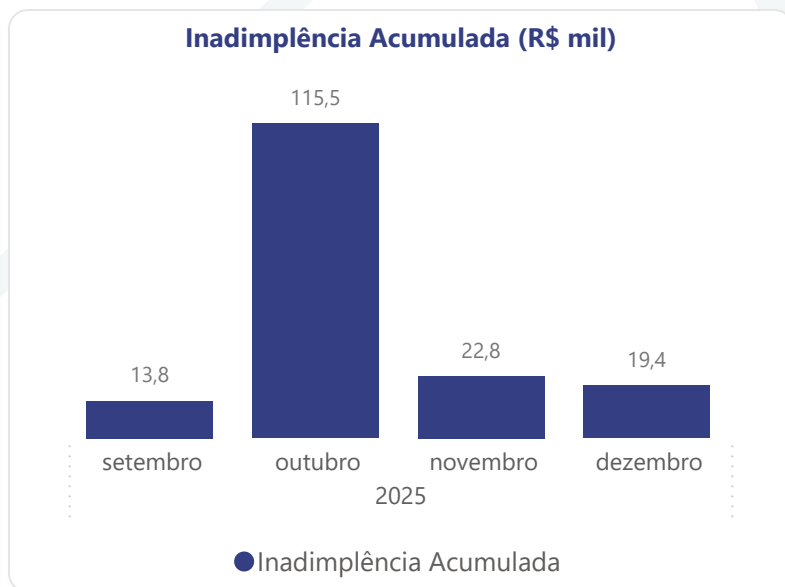
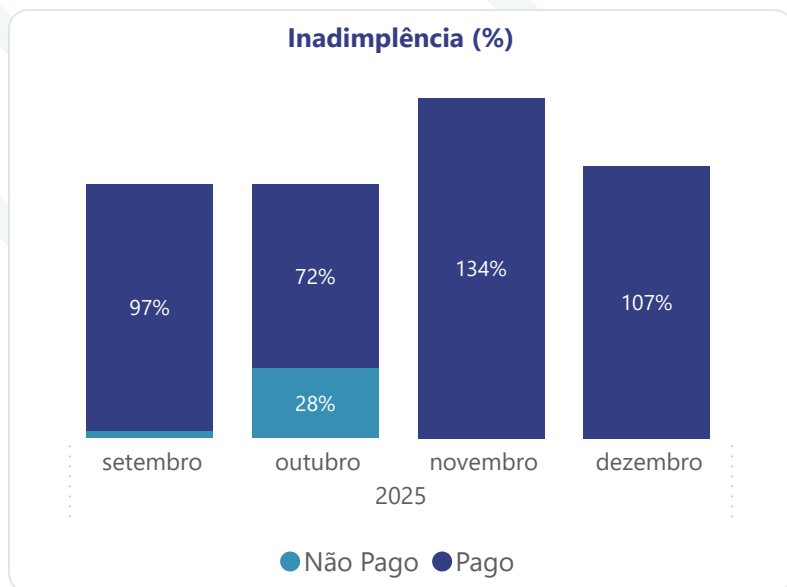


Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



CRI 1ª e 3ª Série x Lastros CDI
Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

CRI 2ª e 4ª Série x Lastros IPCA
Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

Lastros: Previsto vs Realizado
Lastros CDI (R\$ mil)

Lastros IPCA (R\$ mil)


Inadimplência



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	31/07/2024	29/01/2027	CDI	7,50%	-	-	-
Lastro 2	Minas Gerais - MG	PJ	20/12/2024	24/06/2026	CDI	8,00%	11.168.199	202.015	Adimplente
Lastro 3	Mogi das Cruzes - SP	PF	13/02/2025	26/01/2045	IPCA	11,00%	502.810	5.078	Adimplente
Lastro 4	Cotia - SP	PF	26/02/2025	21/02/2045	IPCA	11,00%	976.581	9.849	Adimplente
Lastro 5	Campinas - SP	PF	02/04/2025	28/09/2044	IPCA	11,00%	2.422.336	24.644	Adimplente
Lastro 6	Castanhal - PA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	472.615	4.795	Adimplente
Lastro 7	Foz do Iguaçu - PR	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	993.707	10.068	Adimplente
Lastro 8	Bom Sucesso - PR	PF	26/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	354.764	3.573	Inadimplente
Lastro 9	Porto Velho - RO	PF	02/04/2025	28/11/2044	IPCA	11,00%	1.852.422	18.794	Inadimplente
Lastro 10	Serra Negra - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.385.820	14.120	Adimplente
Lastro 11	Jundiaí - SP	PF	21/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	2.863.786	28.843	Adimplente
Lastro 12	Joanópolis - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.148.213	11.654	Adimplente
Lastro 13	Mogi Mirim - SP	PF	02/04/2025	26/10/2044	IPCA	11,00%	1.351.130	13.727	Adimplente
Lastro 14	Balsas - MA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	870.660	8.821	Adimplente
Lastro 15	Porto Alegre - RS	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	8,00%	3.068.577	58.224	Adimplente
Lastro 16	Curitiba - PR	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	7,50%	1.320.896	25.646	Adimplente
Lastro 17	Imbituba - SC	PJ	02/04/2025	27/03/2026	CDI	8,00%	3.827.747	69.357	Adimplente
Lastro 18	Rifaina - SP	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	1.519.544	15.263	Adimplente
Lastro 19	Cabedelo - PB	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	480.884	4.830	Adimplente
Lastro 20	Balneário Camboriú - SC	PJ	05/05/2025	21/05/2027	CDI	8,76%	1.917.146	34.031	Adimplente
Lastro 21	Itapema - SC	PJ	21/02/2025	21/10/2027	CDI	7,50%	3.310.607	55.682	Adimplente
Lastro 22	Mogi Mirim - SP	PJ	08/07/2025	21/04/2027	CDI	8,00%	1.129.934	21.458	Adimplente
Lastro 23	Mogi Mirim - SP	PF	11/07/2025	21/06/2045	IPCA	11,00%	1.728.356	17.338	Adimplente
Lastro 24	Mogi Mirim - SP	PF	23/10/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	3.634.378	41.534	Adimplente
Lastro 25	Mogi Mirim - SP	PF	30/07/2024	30/07/2044	IPCA	11,00%	5.555.793	56.773	Adimplente
Lastro 26	Mogi Mirim - SP	PF	02/11/2025	02/10/2025	IPCA	14,00%	595.558	7.062	Adimplente
Lastro 27	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	2.284.453	26.107	Adimplente
Lastro 28	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	261.709	2.991	Adimplente
Lastro 29	Mogi Mirim - SP	PF	24/11/2025	02/11/2045	IPCA	13,29%	699.656	7.867	Adimplente
Lastro 30	Condomínio - AL	PF	25/08/2025	21/08/2045	IPCA	13,29%	471.519	5.381	Adimplente
Lastro 32	Vila Nova - SC	PJ	15/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	1.300.193	27.879	Adimplente
Lastro 33	São Paulo - SP	PF	15/12/2025	21/12/2045	IPCA	14,00%	565.556	8.134	Adimplente
Lastro 34	Resende - RJ	PJ	30/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	1.201.028	15.518	Adimplente

Concentração de Lastros por UF
