

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	24ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	24L2283675	24L2283881
Data da 1ª liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim
Quantidade total emitida	90.000	10.000
Quantidade total integralizada	8.591	953
Valor total da oferta	90.000.000	10.000.000

Pagamento aos Investidores

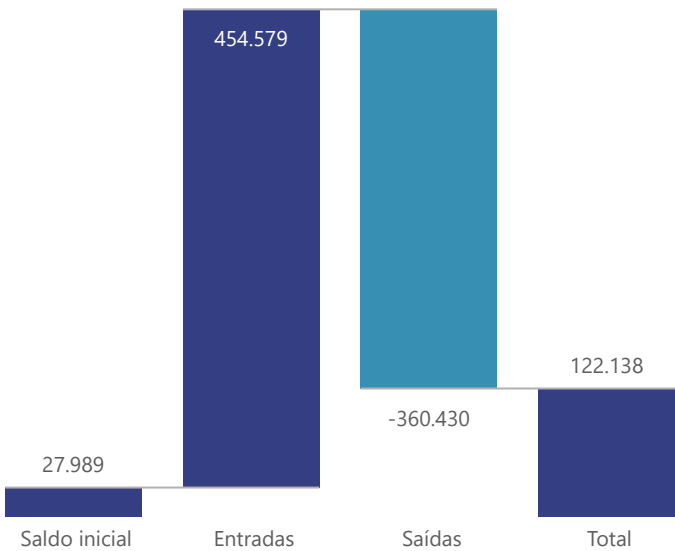
	1ª	2ª
Pagamento aos Investidores¹		
PMT	193.674	8.005
Juros Remuneratórios ordinários	121.631	0
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	72.043	8.005

	1ª	2ª
Calendário de Eventos¹		
Próximo Evento	26/01/2026	25/02/2026
PMT	486.034	13.366
Juros Remuneratórios ordinários	109.440	13.366
Amortização Ordinária	0	0
Amortização Extraordinária	376.594	0

	1ª	2ª
Saldo Devedor		
Quantidade em Circulação	8.591	953
Preço Unitário	873,09	990,74
Saldo Devedor do CRI	7.500.713	944.180

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	27.989
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	245.397
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	209.179
(-) Despesas	(51.084)
(-) Pagamento do CRI	(201.679)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(107.666)
Total - Saldo Final	122.138



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	51.084
Total	51.084

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	160.604
Rendimento (+)	1.924
Resgate (-)	(3.772)
Recomposição (+)	0
Saldo final	158.756
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	310.980
Rendimento (+)	3.770
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	314.750
Saldo mínimo	268.428
Situação	Enquadrado

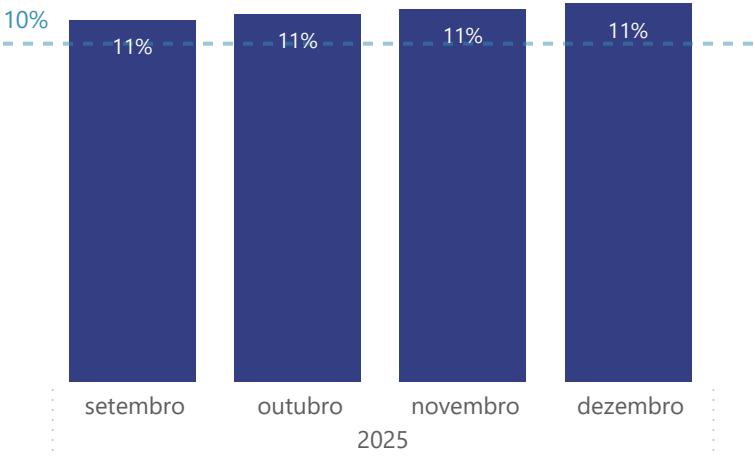
Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	109
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	4.861
Saldo final	4.971
Valor Máximo	253.347
Situação	Enquadrado

Razão de Subordinação - RS³

RS do Período Apurado	11%
RS Mínimo	10%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor - Subordinada	944.180
Saldo Devedor - Sênior	7.500.713

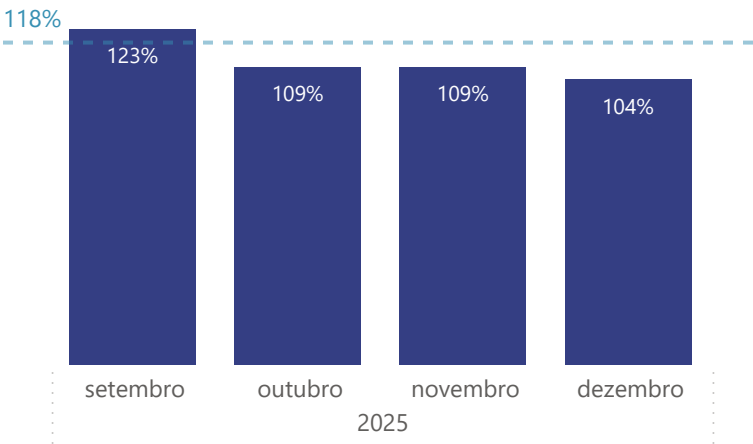
Razão de Subordinação - RS (%)



Razão de Carteira - RC

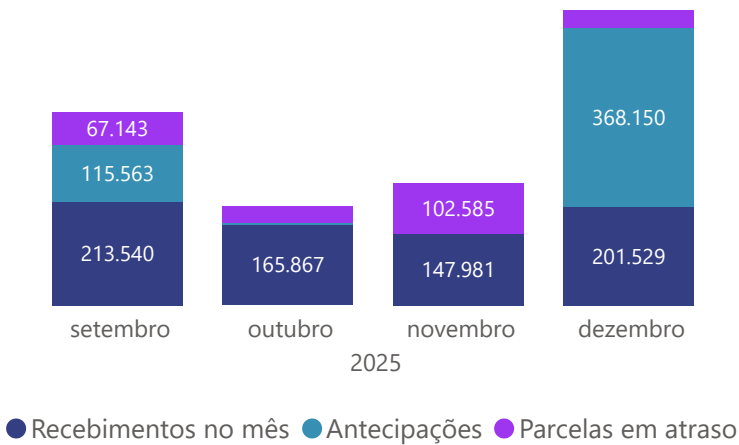
RC do Período Apurado	104%
RC Mínimo	118%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Soma - Parâmetro Carteira	7.836.322
Saldo Devedor - Sênior	7.500.713

Razão de Carteira - RC (%)

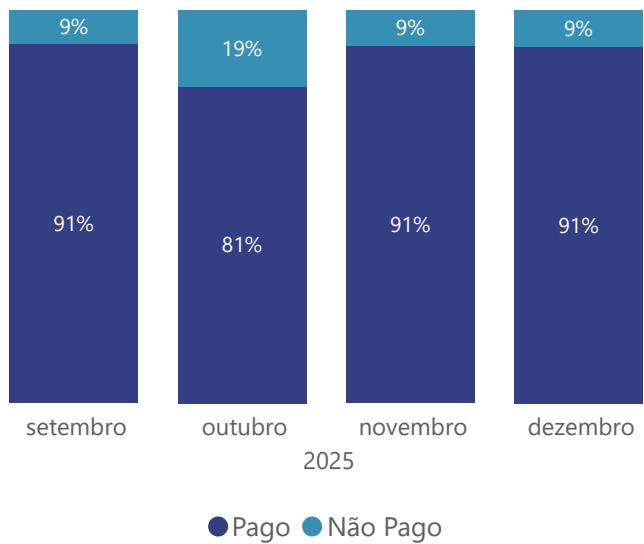


Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 604.831

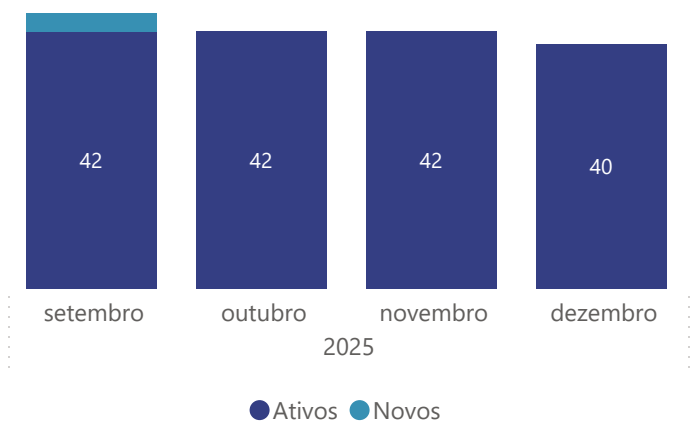


Inadimplência (%)



Contratos

Total - 40



Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 7.535.557

Elegíveis	6.883.733
Inelegíveis	651.824

Negociações

0

Vendas - mês0

Quitados - mês0

Inadimplência (R\$)	Zilicred	
	R\$	%
1 a 30 dias	5.281	9,01
31 a 60 dias	8.390	14,31
61 a 90 dias	13.385	22,83
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	116	0,20
151 a 180 dias	6.955	11,86
Acima de 180 dias	24.492	41,78

Inadimplência Acumulada

R\$ 58.620

Elegíveis

27.057

Inelegíveis

31.563

Inadimplência - # Contratos

19

Elegíveis

13

Inelegíveis

6

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.