

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	24ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da Emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2283675	24L2283881
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de Vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	9.000	10.000
Quantidade Total Integralizada	8.591	953
Valor Total da Oferta	9.000.000	10.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	26/01/2026	26/01/2026
PU	56,57483200	43,90745016
Juros Ordinário	12,73893397	14,45559714
Juros Extraordinário	0,00000000	(14,45559714)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	43,83589803	43,90745016
PMT	486.034,38	41.843,80
Juros Ordinário	109.440,18	13.776,18
Juros Extraordinário	0,00	(13.776,18)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	376.594,20	41.843,80

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	25/02/2026	25/02/2026
PU	12,09794609	14,02493913
Juros Ordinário	12,09794609	14,02493913
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	103.933,45	13.365,77
Juros Ordinário	103.933,45	13.365,77
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

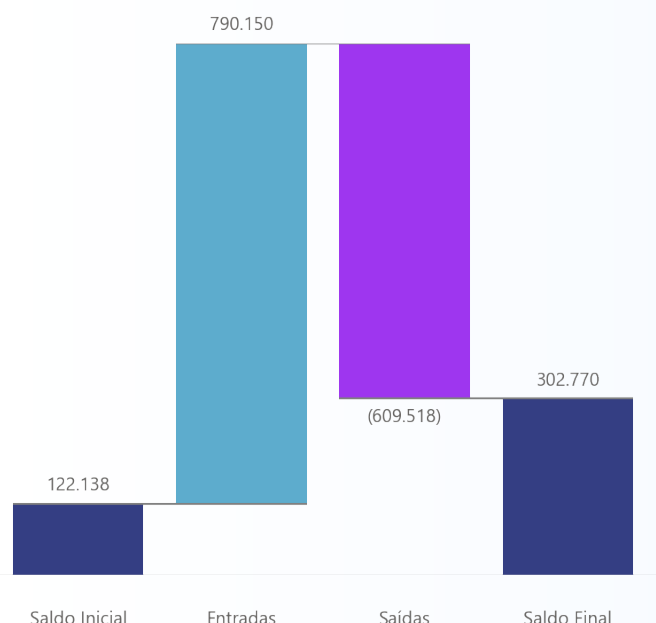
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	8.591	953
Preço Unitário	829,76025561	962,09470976
Saldo Devedor	7.128.470,36	916.876,26

Fundo de Despesa	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	158.756
Rendimento (+)	1.843
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	160.599
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

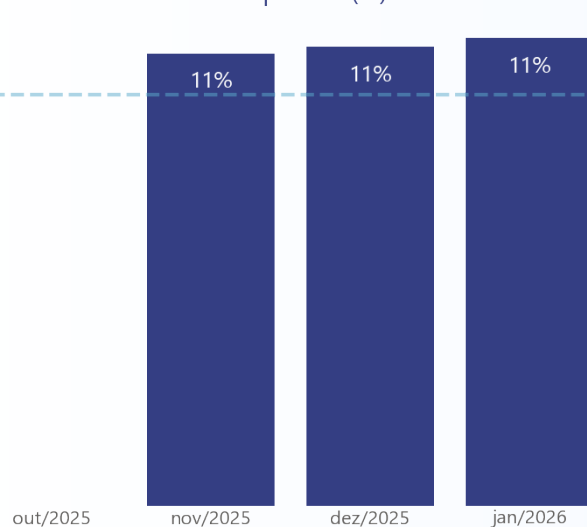
Fundo de Reserva	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	318.544
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	64.292
Saldo Final	382.837
Saldo Mínimo	262.922
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	4.971
Rendimento (+)	47
Resgate (-)	(5.017)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	241.360
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	122.138
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	785.091
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	55
(+) Resgate da Aplicação	5.003
(-) Despesas	(17.347)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(17.347)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(527.878)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(64.292)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	302.770


Razão de Subordinação - RS

Apurado	11%
Mínimo	10%
Situação	Enquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Saldo Devedor CRI	R\$ 8.045.347
Saldo Devedor Seniores	R\$ 7.128.470
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 916.876

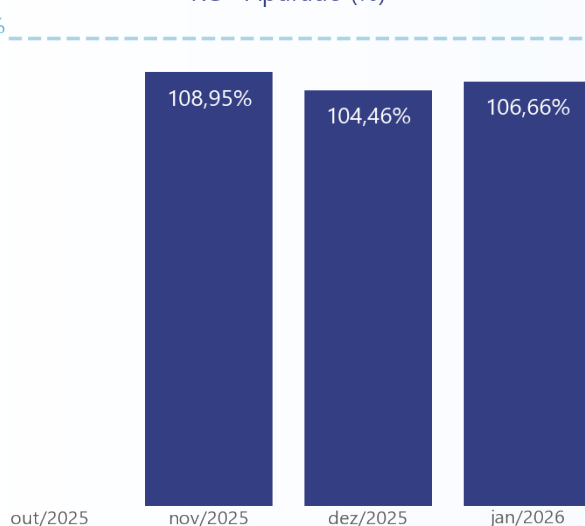
RS - Apurado (%)


Razão de Carteira - RC

Apurado	106,66%
Mínimo	117,50%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Soma Parâmetro Carteira	R\$ 7.602.909
Saldo do Fundo de Reserva	R\$ 382.837
Saldo do Fundo de Revolvência	R\$ 0
Créditos Adimplentes até 30 Dias	R\$ 7.192.818
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias	R\$ 19.392
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias	R\$ 7.862
Saldo Devedor Seniores	R\$ 7.128.470

RC - Apurado (%)

 Zilicred

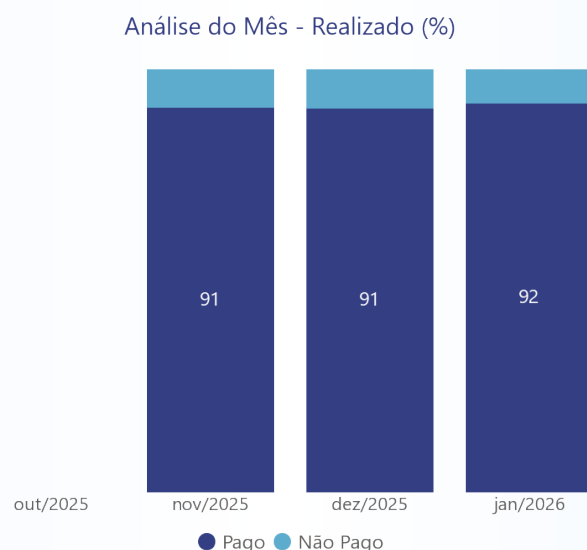
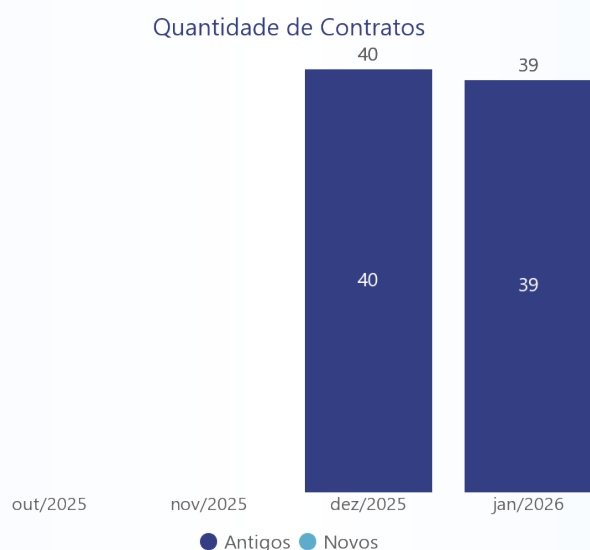
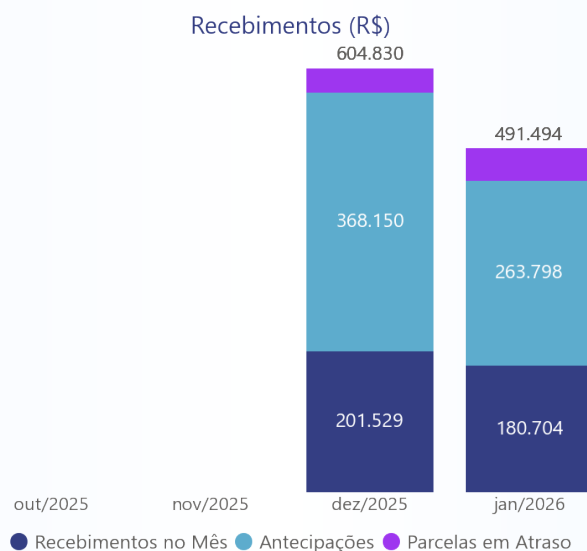
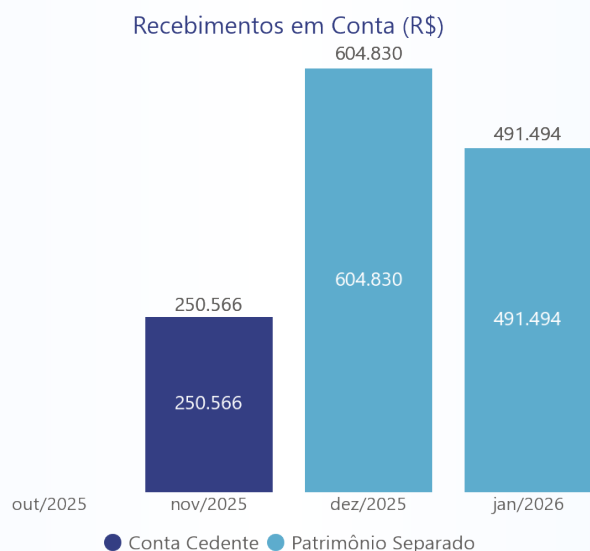
Inadimplência - R\$	R\$ 61.913
Elegíveis	26.617
Inelegíveis	35.296
Inadimplência - Contratos	39
Elegíveis	33
Inelegíveis	6

Negociações - Mês	1
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	1

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 1.476.506
Elegíveis	1.258.758
Inelegíveis	217.748

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	11.171	4,23	12.885	27,42
31 a 60 dias	7.568	2,87	17.386	37,00
61 a 90 dias	2.383	0,90	16.721	35,58
91 a 120 dias	2.406	0,91	0	0,00
121 a 150 dias	476	0,18	0	0,00
151 a 180 dias	479	0,18	0	0,00
Acima de 180 dias	239.316	90,72	0	0,00
Total	263.798	100,00	46.992	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	1.791	2,89	26	66,67
31 a 60 dias	445	0,72	1	2,56
61 a 90 dias	22.939	37,05	4	10,26
91 a 120 dias	1.443	2,33	2	5,13
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	140	0,23	1	2,56
181 a 360 dias	35.156	56,78	5	12,82
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	61.913	100,00	39	100,00



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.