

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	24ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Lastro</b>	CCB
<b>Data da Emissão</b>	12/12/2024	<b>Concentração</b>	Pulverizado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Não
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Trinus SCD	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário	<b>Fundo de Revolvência</b>	Sim

Série	1ª	2ª
<b>Código IF</b>	24L2283675	24L2283881
<b>Subordinação</b>	Sênior	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	20/12/2024	12/02/2025
<b>Data de Vencimento</b>	25/12/2029	25/12/2029
<b>Indexador</b>	CDI	CDI
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,50%	4,50%
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	9.000	10.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	8.591	953
<b>Valor Total da Oferta</b>	9.000.000	10.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
<b>Data</b>	25/02/2026	25/02/2026
<b>PU</b>	45,91399777	33,87124869
<b>Juros Ordinário</b>	12,09794609	14,02493913
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	(14,02493913)
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	33,81605168	33,87124869
<b>PMT</b>	394.447,15	32.279,30
<b>Juros Ordinário</b>	103.933,45	13.365,77
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	(13.365,77)
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	290.513,70	32.279,30

Calendário de Eventos	1ª	2ª
<b>Data</b>	25/03/2026	25/03/2026
<b>PU</b>	11,60347284	13,73473762
<b>Juros Ordinário</b>	11,60347284	13,73473762
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	99.685,44	13.089,20
<b>Juros Ordinário</b>	99.685,44	13.089,20
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00

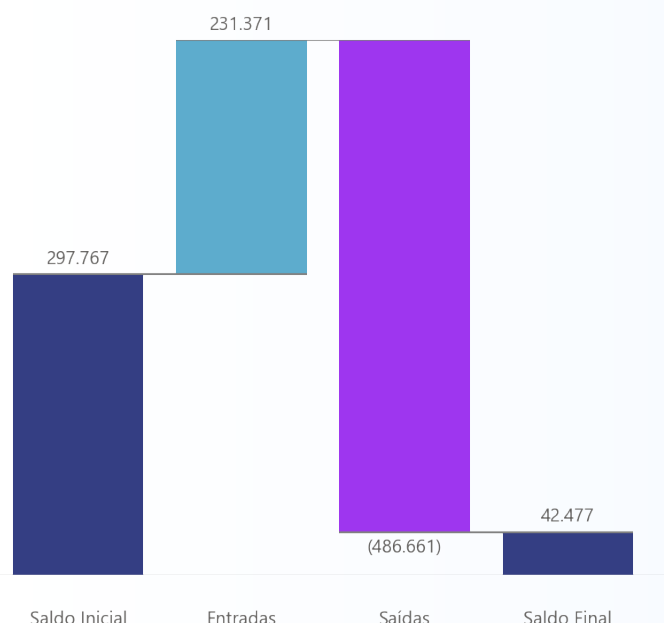
<b>Saldo Devedor</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	<b>2<sup>a</sup></b>
<b>Quantidade</b>	8.591	953
<b>Preço Unitário</b>	794,69142532	940,82048074
<b>Saldo Devedor</b>	6.827.194,03	896.601,92

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	160.599
<b>Rendimento (+)</b>	1.595
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	162.194
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

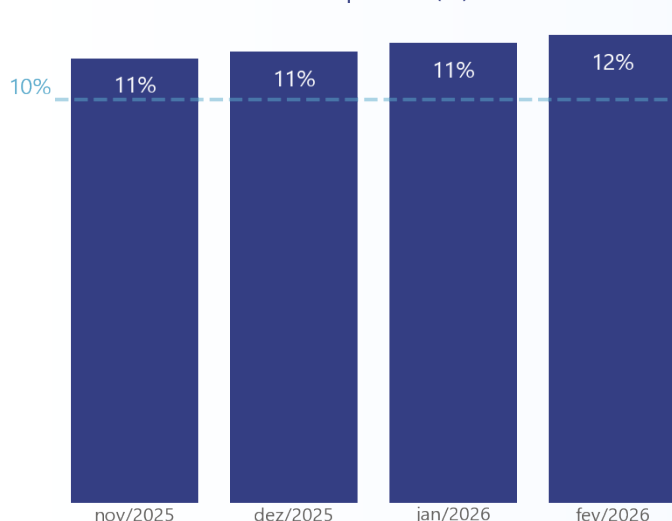
<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	382.837
<b>Rendimento (+)</b>	3.803
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	386.640
<b>Saldo Mínimo</b>	259.554
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Revolvência</b>	<b>R\$</b>
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	79
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	47.120
<b>Saldo Final</b>	47.199
<b>Saldo Máximo</b>	231.714
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	297.767
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	184.588
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	48
(+) Resgate da Aplicação	46.734
(-) Despesas	(12.815)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(11.971)
(-) Extraordinárias	(844)
(-) Pagamento do CRI	(426.726)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(47.120)
(-) Compra de Lastro	0
<b>Total - Saldo Final</b>	42.477


**Razão de Subordinação - RS**

<b>Apurado</b>	12%
<b>Mínimo</b>	10%
<b>Situação</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para Cálculo:</b>	
<b>Saldo Devedor CRI</b>	R\$ 7.723.796
<b>Saldo Devedor Seniores</b>	R\$ 6.827.194
<b>Saldo Devedor Subordinados</b>	R\$ 896.602

**RS - Apurado (%)**


**Razão de Carteira - RC**

Apurado 111,46%  
 Mínimo 117,50%  
 Situação Desenquadrado

**RC - Apurado (%)**

**Variáveis para Cálculo:**

Soma Parâmetro Carteira R\$ 7.609.818  
 Saldo do Fundo de Reserva R\$ 386.640  
 Saldo do Fundo de Revolvência R\$ 47.199  
 Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 7.144.644  
 Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 23.288  
 Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 8.049  
 Saldo Devedor Seniores R\$ 6.827.194

**Inadimplência - R\$ R\$ 69.391**

Elegíveis 27.907  
 Inelegíveis 41.484

**Inadimplência - Contratos 19**

Elegíveis 9  
 Inelegíveis 10

**Negociações - Mês 0**

Distratos 0

Vendas 0

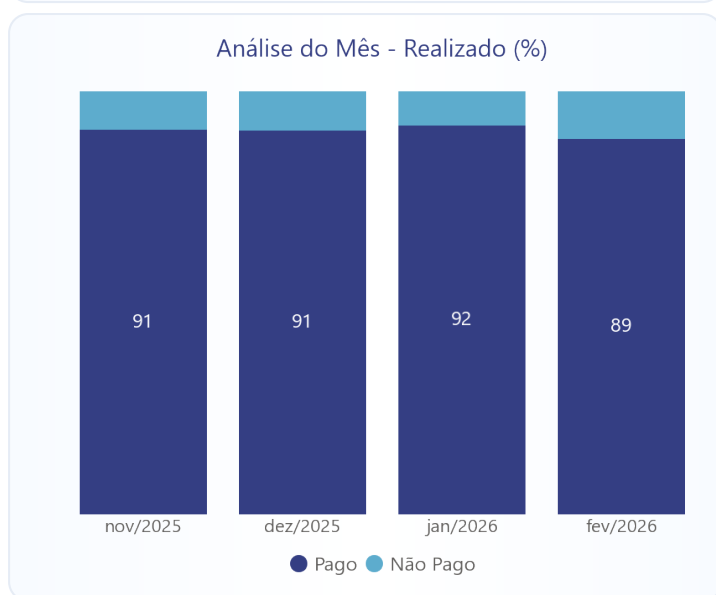
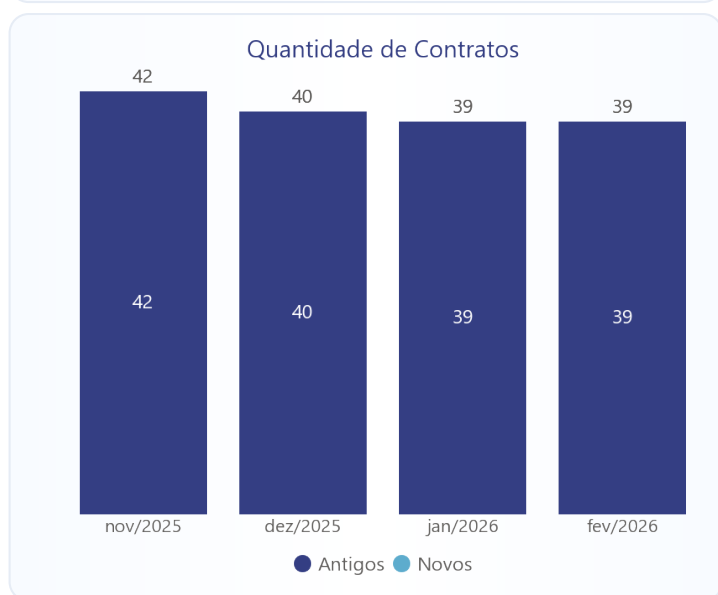
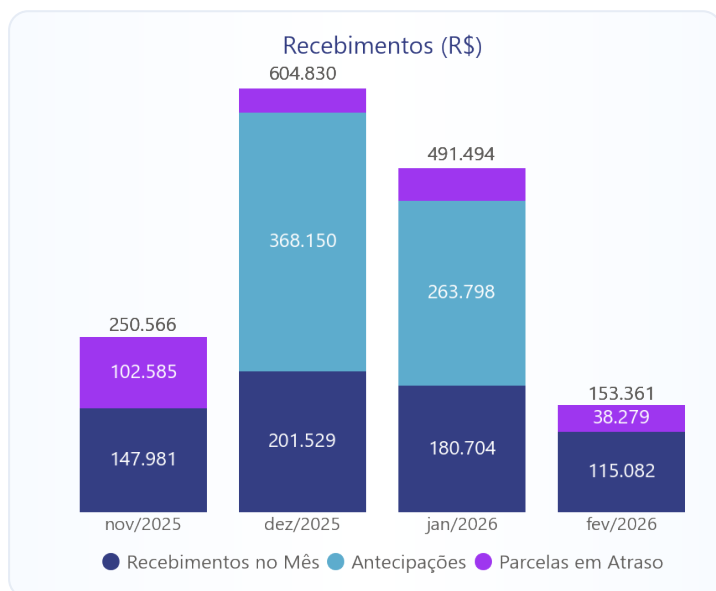
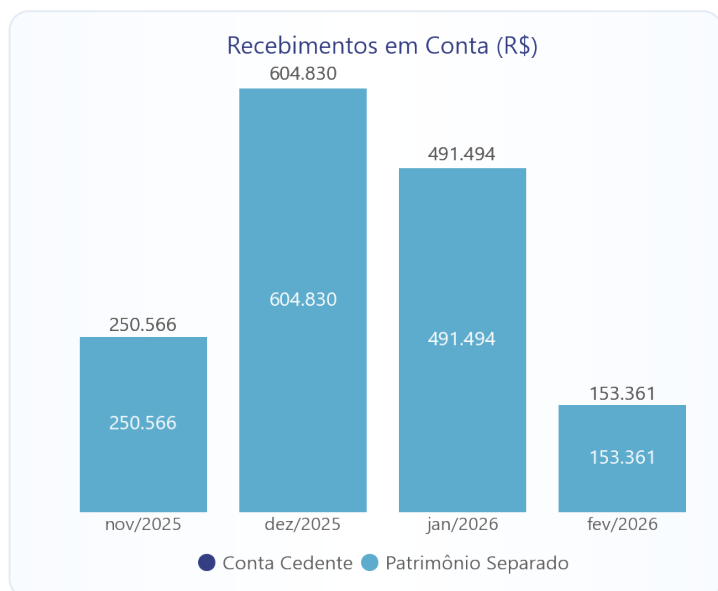
Quitados 0

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 1.436.577**

Elegíveis 1.201.851  
 Inelegíveis 234.726

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	6.027	15,74
31 a 60 dias	-	0	0,00	5.544	14,48
61 a 90 dias	-	0	0,00	20.702	54,08
91 a 120 dias	-	0	0,00	6.007	15,69
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>115.081</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>38.279</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	1.322	1,91	6	31,58
31 a 60 dias	2.415	3,48	1	5,26
61 a 90 dias	24.170	34,83	2	10,53
91 a 120 dias	954	1,37	2	10,53
121 a 150 dias	1.509	2,17	2	10,53
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	12.162	17,53	5	26,32
Acima de 360 dias	26.859	38,71	1	5,26
<b>Total</b>	<b>69.391</b>	<b>100,00</b>	<b>19</b>	<b>100,00</b>



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.