

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	24ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da Emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2283675	24L2283881
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de Vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	9.000	10.000
Quantidade Total Integralizada	8.591	953
Valor Total da Oferta	9.000.000	10.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	25/03/2026	25/03/2026
PU	15,50123046	3,93200420
Juros Ordinário	11,57563391	13,70178539
Juros Extraordinário	0,00000000	(13,70178539)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	3,92559655	3,93200420
PMT	133.171,07	3.747,20
Juros Ordinário	99.446,27	13.057,80
Juros Extraordinário	0,00	(13.057,80)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	33.724,80	3.747,20

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/04/2026	27/04/2026
PU	17,56127605	5,58814271
Juros Ordinário	11,98223985	14,40184107
Juros Extraordinário	0,00000000	(14,40184107)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	5,57903620	5,58814271
PMT	150.868,92	5.325,50
Juros Ordinário	102.939,42	13.724,95
Juros Extraordinário	0,00	(13.724,95)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	47.929,50	5.325,50

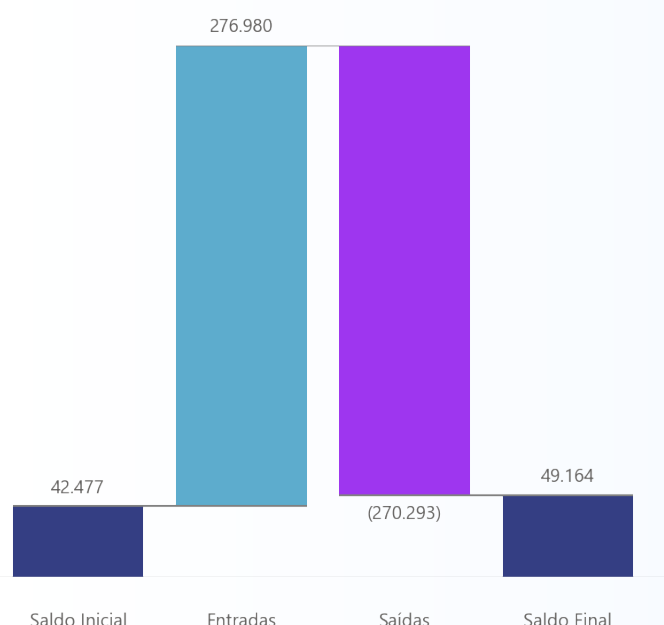
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	8.591	953
Preço Unitário	791,88149264	951,78794160
Saldo Devedor	6.803.053,90	907.053,91

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	162.194
Rendimento (+)	1.971
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	164.165
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

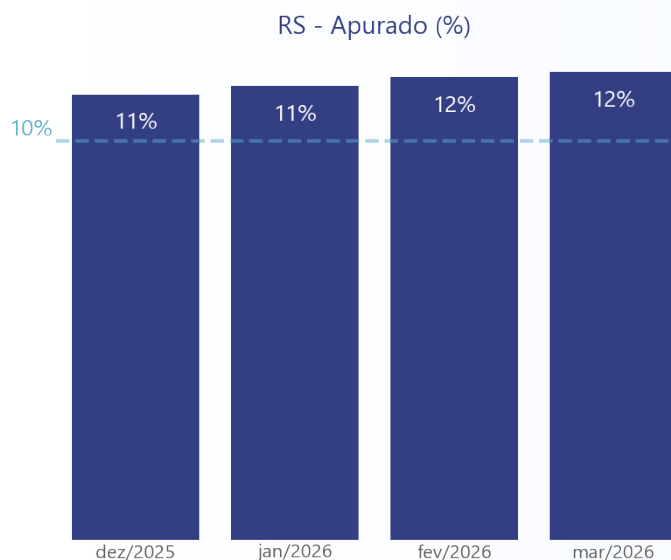
Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	386.640
Rendimento (+)	4.673
Resgate (-)	(9.150)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	382.162
Saldo Mínimo	236.198
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	47.199
Rendimento (+)	573
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	47.772
Saldo Máximo	231.303
Situação	Enquadrado

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	42.477
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	267.931
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	14
(+) Resgate da Aplicação	9.034
(-) Despesas	(20.875)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(20.031)
(-) Extraordinárias	(844)
(-) Pagamento do CRI	(136.918)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(112.500)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	49.164

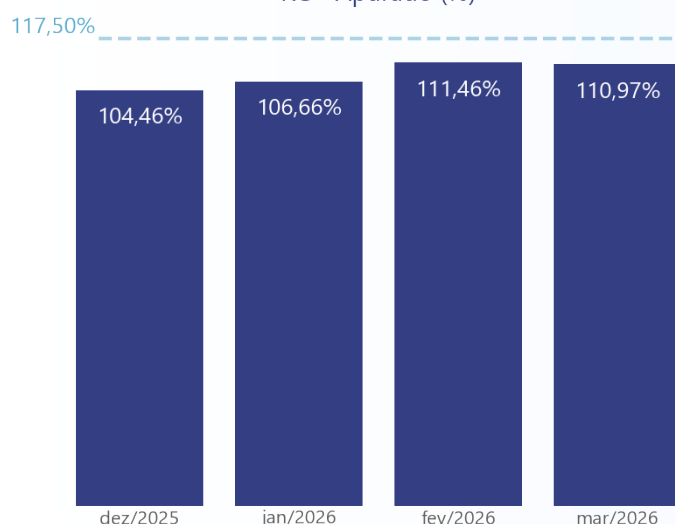

Razão de Subordinação - RS

Apurado	12%
Mínimo	10%
Situação	Enquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Saldo Devedor CRI	R\$ 7.710.108
Saldo Devedor Seniores	R\$ 6.803.054
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 907.054



Razão de Carteira - RC

Apurado 110,97%
 Mínimo 117,50%
 Situação Desenquadrado

RC - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Soma Parâmetro Carteira R\$ 7.549.617
 Saldo do Fundo de Reserva R\$ 382.162
 Saldo do Fundo de Revolvência R\$ 47.772
 Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 7.098.058
 Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 13.307
 Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 8.318
 Saldo Devedor Seniores R\$ 6.803.054

Inadimplência - R\$ R\$ 60.672

Elegíveis 16.812
 Inelegíveis 43.859

Inadimplência - Contratos 18

Elegíveis 10
 Inelegíveis 8

Negociações - Mês 0

Distratos 0

Vendas 0

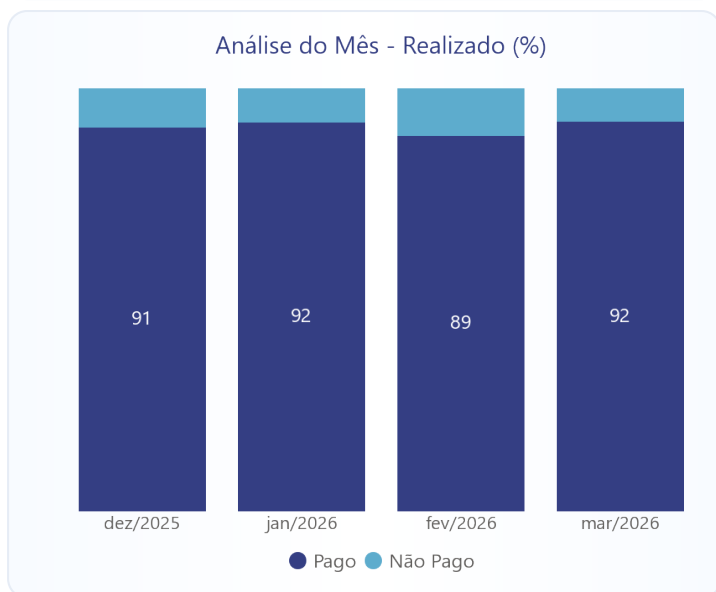
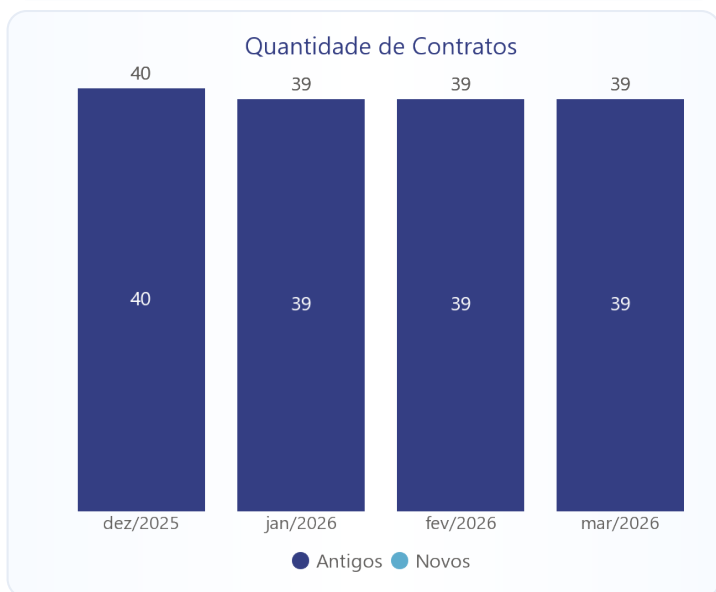
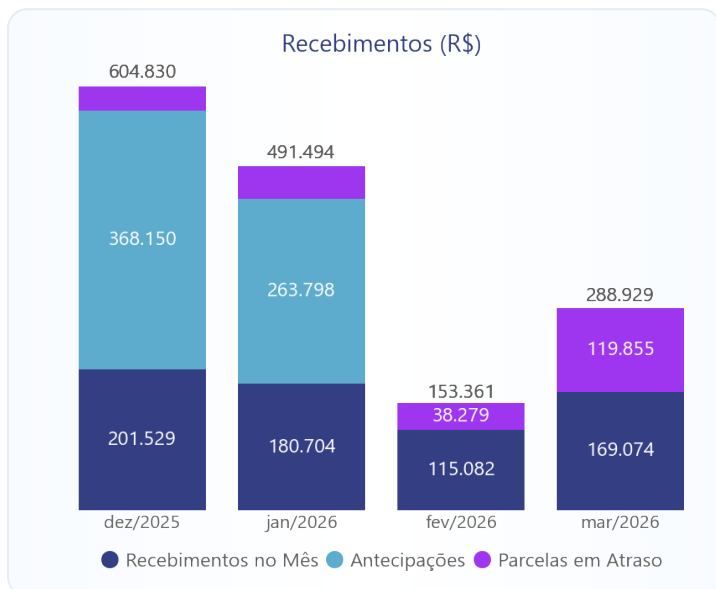
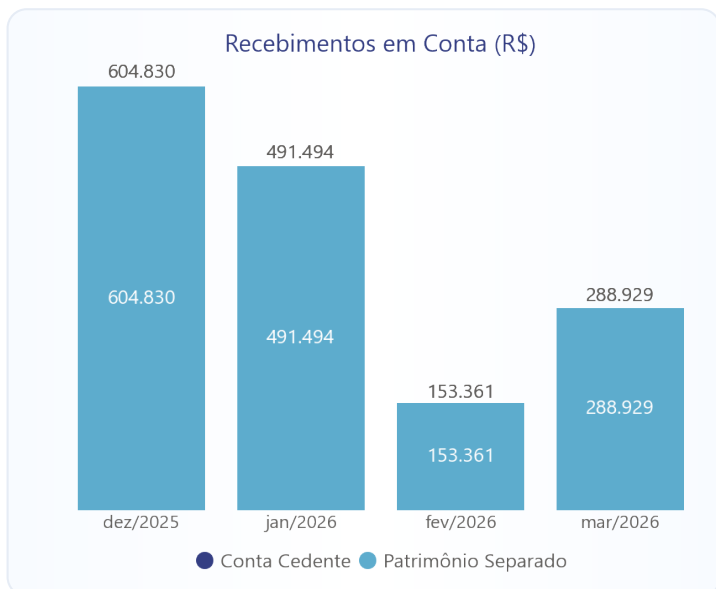
Quitados 0

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 1.381.689

Elegíveis 1.162.536
 Inelegíveis 219.153

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	17.712	14,78
31 a 60 dias	-	0	0,00	33.797	28,20
61 a 90 dias	-	0	0,00	45.331	37,82
91 a 120 dias	-	0	0,00	11.318	9,44
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.852	2,38
151 a 180 dias	-	0	0,00	2.888	2,41
Acima de 180 dias	-	0	0,00	5.956	4,97
Total	169.074	0	0,00	119.855	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	7.706	12,70	7	38,89
31 a 60 dias	696	1,15	1	5,56
61 a 90 dias	8.410	13,86	2	11,11
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	484	0,80	1	5,56
151 a 180 dias	2.374	3,91	2	11,11
181 a 360 dias	11.428	18,84	3	16,67
Acima de 360 dias	29.573	48,74	2	11,11
Total	60.672	100,00	18	100,00



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.