

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	24ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da Emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2283675	24L2283881
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de Vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	9.000	10.000
Quantidade Total Integralizada	8.591	953
Valor Total da Oferta	9.000.000	10.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	25/05/2026	25/05/2026
PU	62,76594595	52,20433473
Juros Ordinário	10,64668405	13,00733596
Juros Extraordinário	0,00000000	(13,00733596)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	52,11926190	52,20433473
PMT	539.222,24	49.750,73
Juros Ordinário	91.465,66	12.395,99
Juros Extraordinário	0,00	(12.395,99)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	447.756,58	49.750,73

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	25/06/2026	25/06/2026
PU	11,46590130	14,39166611
Juros Ordinário	11,46590130	14,39166611
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	123.453,36	16.492,85
Juros Ordinário	123.453,36	16.492,85
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

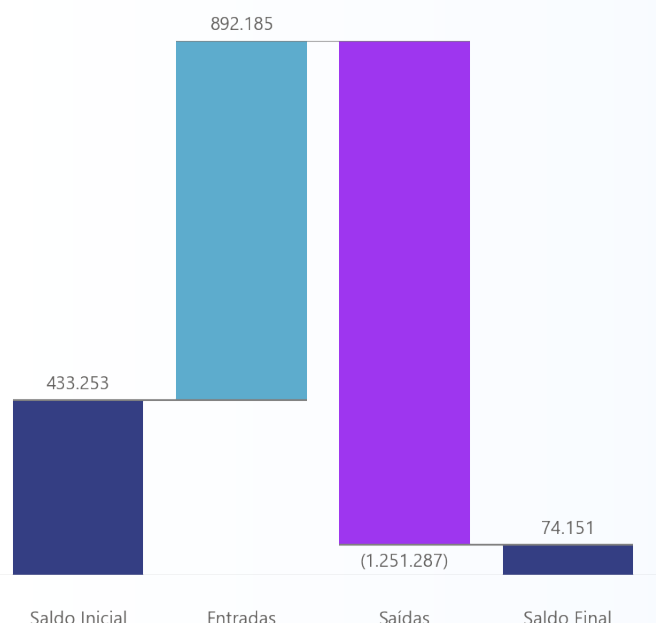
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	8.591	953
Preço Unitário	733,99202080	921,44638921
Saldo Devedor	6.305.725,45	878.138,41

Fundo de Despesa	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	167.776
Rendimento (+)	1.782
Resgate (-)	(1.628)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	167.929
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	386.268
Rendimento (+)	4.102
Resgate (-)	(3.580)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	386.790
Saldo Mínimo	306.876
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	149.121
Rendimento (+)	1.763
Resgate (-)	(429)
Recomposição (+)	67.517
Saldo Final	217.973

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	433.253
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	303.153
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	59
(+) Resgate da Aplicação	588.973
(-) Despesas	(10.313)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(8.625)
(-) Extraordinárias	(1.688)
(-) Pagamento do CRI	(588.973)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(652.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	74.151


Razão de Subordinação - RS

Apurado	12%
Mínimo	10%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 7.183.864
Saldo Devedor Seniores	R\$ 6.305.725
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 878.138

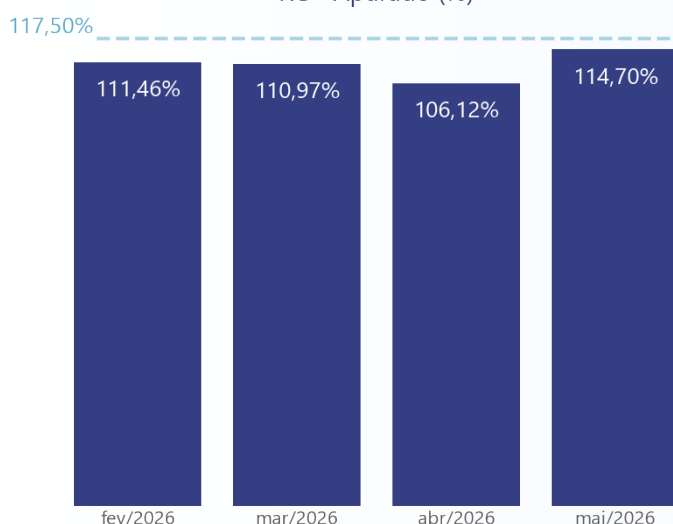
RS - Apurado (%)


Razão de Carteira - RC

Apurado 114,70%
Mínimo 117,50%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Soma Parâmetro Carteira R\$ 7.232.804
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 386.790
Saldo do Fundo de Revolvência R\$ 217.973
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 6.607.267
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 12.925
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 7.849
Saldo Devedor Seniores R\$ 6.305.725

RC - Apurado (%)


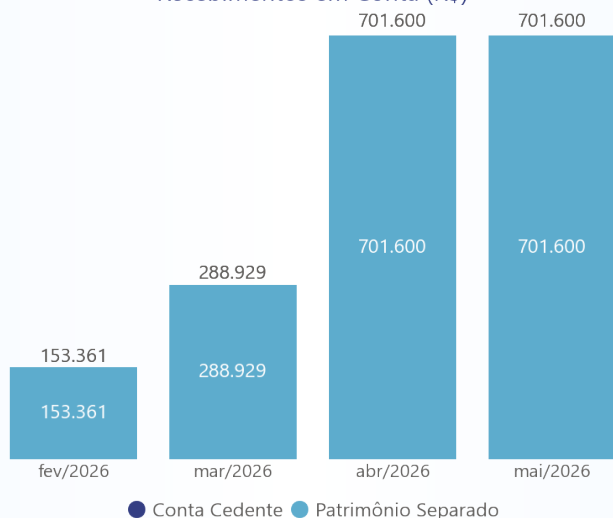
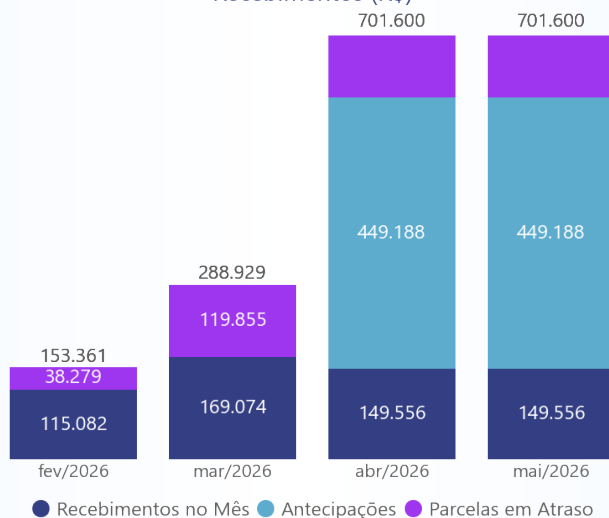
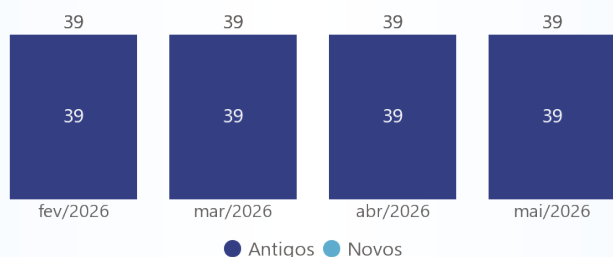
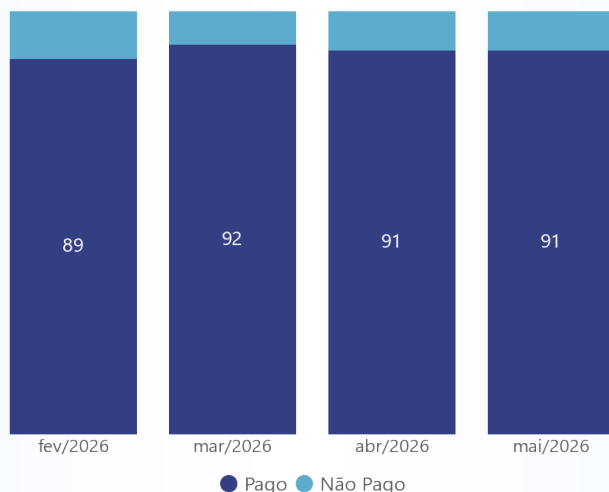
Inadimplência - R\$ **R\$ 64.006**
Elegíveis 17.389
Inelegíveis 46.617
Inadimplência - Contratos **18**
Elegíveis 10
Inelegíveis 8

Negociações - Mês **0**
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 1.301.373**
Elegíveis 1.098.469
Inelegíveis 202.904

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	533	0,12	16.850	16,38
31 a 60 dias	-	1.041	0,23	19.940	19,39
61 a 90 dias	-	1.049	0,23	22.296	21,68
91 a 120 dias	-	1.057	0,24	17.118	16,64
121 a 150 dias	-	1.065	0,24	9.534	9,27
151 a 180 dias	-	1.073	0,24	9.436	9,17
Acima de 180 dias	-	443.371	98,70	7.682	7,47
Total	149.556	449.188	100,00	102.856	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	2.873	4,49	6	33,33
31 a 60 dias	14.515	22,68	4	22,22
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	587	0,92	1	5,56
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	584	0,91	1	5,56
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	45.446	71,00	6	33,33
Total	64.006	100,00	18	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Quantidade de Contratos

Análise do Mês - Realizado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.