

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	24ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da Emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2283675	24L2283881
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de Vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	9.000	10.000
Quantidade Total Integralizada	13.137	1.353
Valor Total da Oferta	9.000.000	10.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	25/06/2026	25/06/2026
PU	20,69439113	9,63381326
Juros Ordinário	11,46590130	14,39166611
Juros Extraordinário	0,00000000	(14,39166611)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	9,22848983	9,63381326
PMT	222.816,51	11.040,35
Juros Ordinário	123.453,36	16.492,85
Juros Extraordinário	0,00	(16.492,85)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	99.363,15	11.040,35

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/07/2026	27/07/2026
PU	18,49956553	7,86105986
Juros Ordinário	11,21296083	14,32772700
Juros Extraordinário	0,00000000	(14,32772700)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	7,28660470	7,86105986
PMT	243.028,79	10.636,01
Juros Ordinário	147.304,67	19.385,41
Juros Extraordinário	0,00	(19.385,41)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	95.724,13	10.636,01

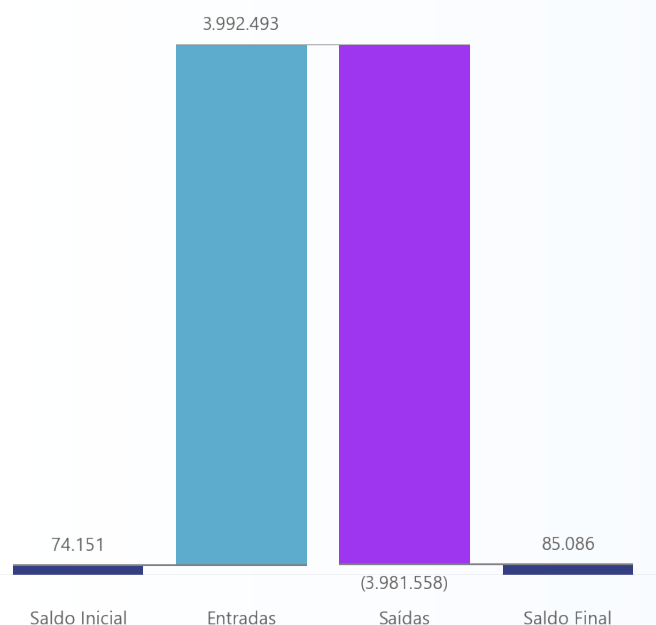
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	13.137	1.353
Preço Unitário	724,20515677	925,37679686
Saldo Devedor	9.513.883,14	1.252.034,81

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	167.929
Rendimento (+)	1.866
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	169.795
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	386.790
Rendimento (+)	4.298
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	391.088
Saldo Mínimo	351.434
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	217.973
Rendimento (+)	2.482
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	38.199
Saldo Final	258.653

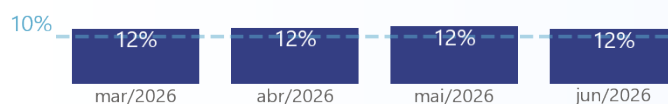
Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	74.151
(+) Liquidação	3.685.334
(+) Recebimento de Cessão	307.137
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	22
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(24.169)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(21.263)
(-) Extraordinárias	(2.905)
(-) Pagamento do CRI	(3.919.191)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(38.199)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	85.086


Razão de Subordinação - RS

Apurado	12%
Mínimo	10%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 10.765.918
Saldo Devedor Seniores	R\$ 9.513.883
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 1.252.035

RS - Apurado (%)


Razão de Carteira - RC
Apurado

6,83%

Mínimo

117,50%

Situação

Desenquadrado

RC - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:
Soma Parâmetro Carteira

R\$ 649.741

Saldo do Fundo de Reserva

R\$ 391.088

Saldo do Fundo de Revolvência

R\$ 258.653

Créditos Adimplentes até 30 Dias

R\$ 0

Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias

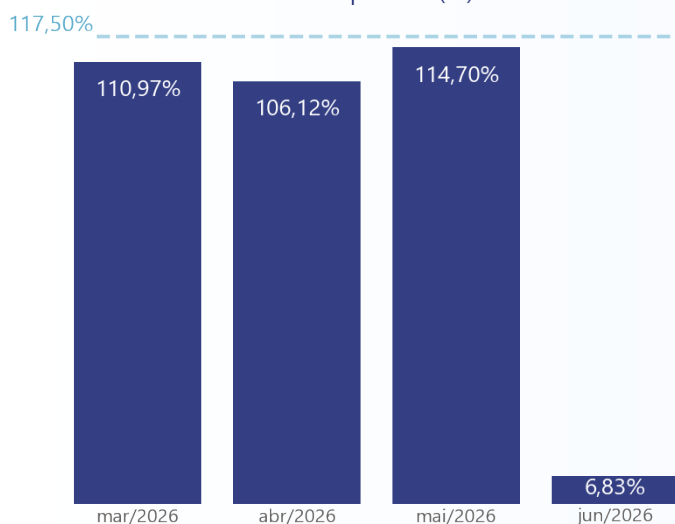
R\$ 0

Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias

R\$ 0

Saldo Devedor Seniores

R\$ 9.513.883


 Zilicred
Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

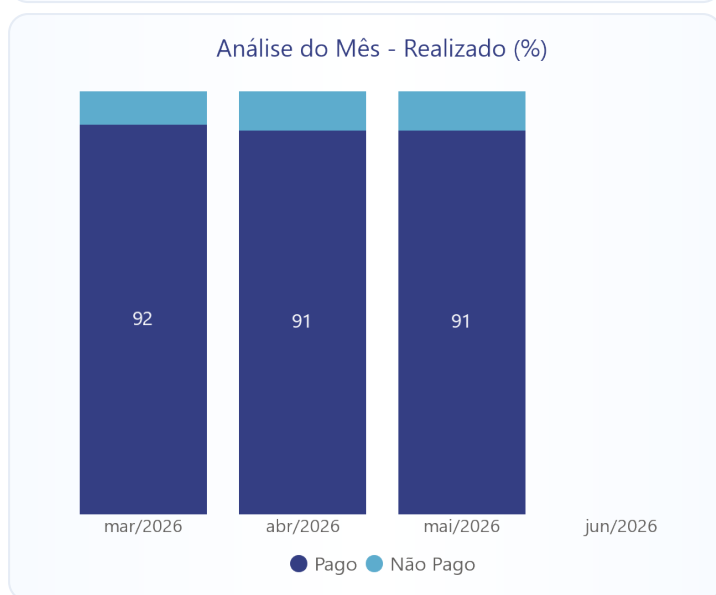
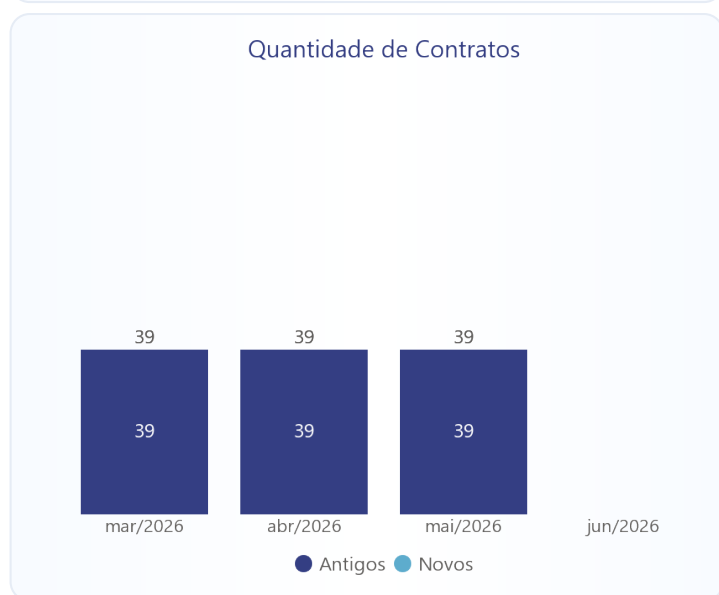
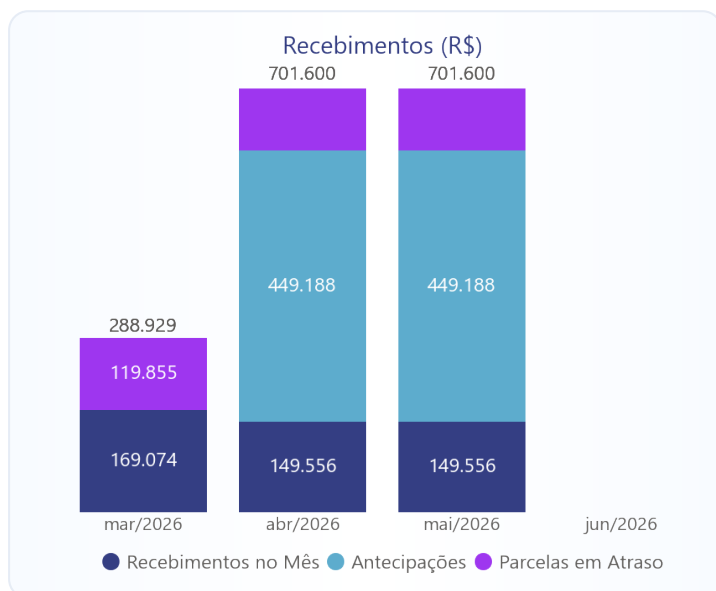
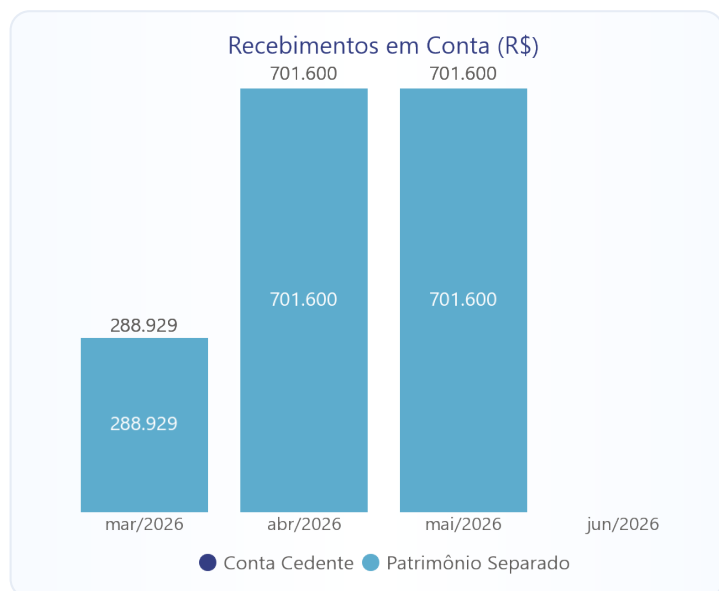
0

Inelegíveis

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.