

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	24ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da Emissão	12/12/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Não
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	24L2283675	24L2283881
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/12/2024	12/02/2025
Data de Vencimento	25/12/2029	25/12/2029
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	4,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	9.000	10.000
Quantidade Total Integralizada	13.137	1.353
Valor Total da Oferta	9.000.000	10.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	27/07/2026	27/07/2026
PU	18,49956553	7,86105986
Juros Ordinário	11,21296083	14,32772700
Juros Extraordinário	0,00000000	(14,32772700)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	7,28660470	7,86105986
PMT	243.028,79	10.636,01
Juros Ordinário	147.304,67	19.385,41
Juros Extraordinário	0,00	(19.385,41)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	95.724,13	10.636,01

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	25/08/2026	25/08/2026
PU	13,78836169	3,53737250
Juros Ordinário	10,50948638	13,66061488
Juros Extraordinário	0,00000000	(13,66061488)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	3,27887531	3,53737250
PMT	181.137,71	4.786,06
Juros Ordinário	138.063,12	18.482,81
Juros Extraordinário	0,00	(18.482,81)
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	43.074,58	4.786,06

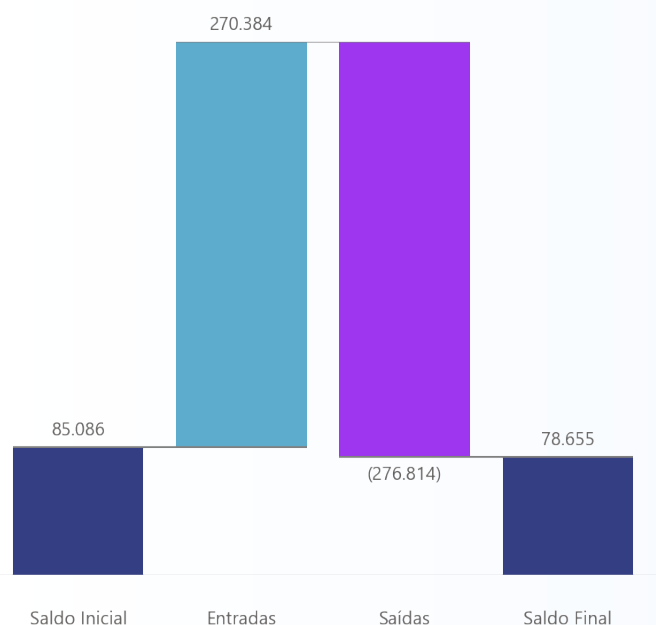
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	13.137	1.353
Preço Unitário	717,40513407	932,50943865
Saldo Devedor	9.424.551,25	1.261.685,27

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	169.795
Rendimento (+)	2.048
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	171.842
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	391.088
Rendimento (+)	4.716
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	395.804
Saldo Mínimo	329.204
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	258.653
Rendimento (+)	3.119
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	261.772

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	85.086
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	270.359
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	24
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(23.150)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(17.339)
(-) Extraordinárias	(5.811)
(-) Pagamento do CRI	(253.665)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	78.655


Razão de Subordinação - RS

Apurado	12%
Mínimo	10%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 10.686.237
Saldo Devedor Seniores	R\$ 9.424.551
Saldo Devedor Subordinados	R\$ 1.261.685

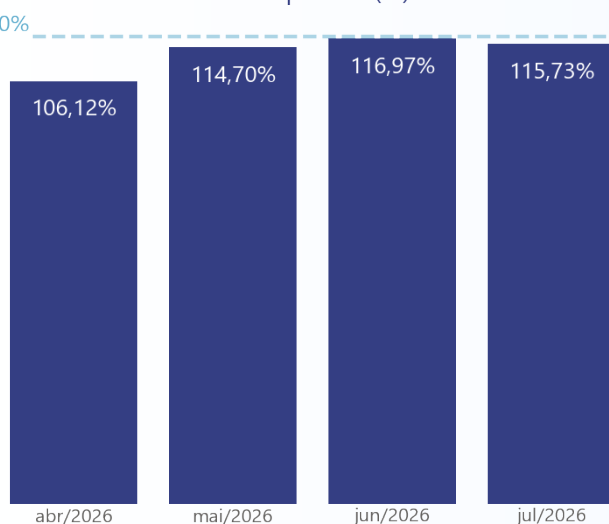
RS - Apurado (%)


Razão de Carteira - RC

Apurado 115,73%
Mínimo 117,50%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Seniores R\$ 9.424.551
Soma Parâmetro Carteira R\$ 10.906.721
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 395.804
Saldo do Fundo de Revolvência R\$ 261.772
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 10.148.383
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 58.867
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 41.894

RC - Apurado (%)

 Zilicred
Inadimplência - R\$ **R\$ 415.143**

Elegíveis 64.666
Inelegíveis 350.477

Inadimplência - Contratos **21**

Elegíveis 9
Inelegíveis 12

Negociações - Mês **0**

Distratos 0

Vendas 0

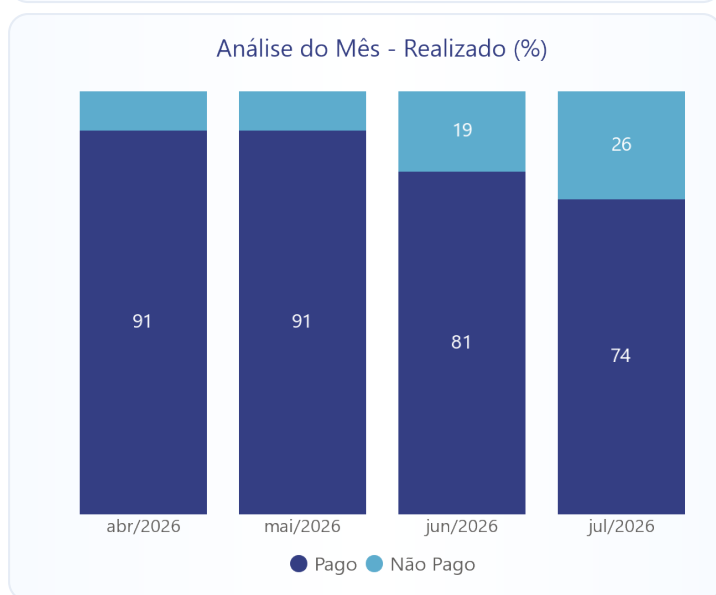
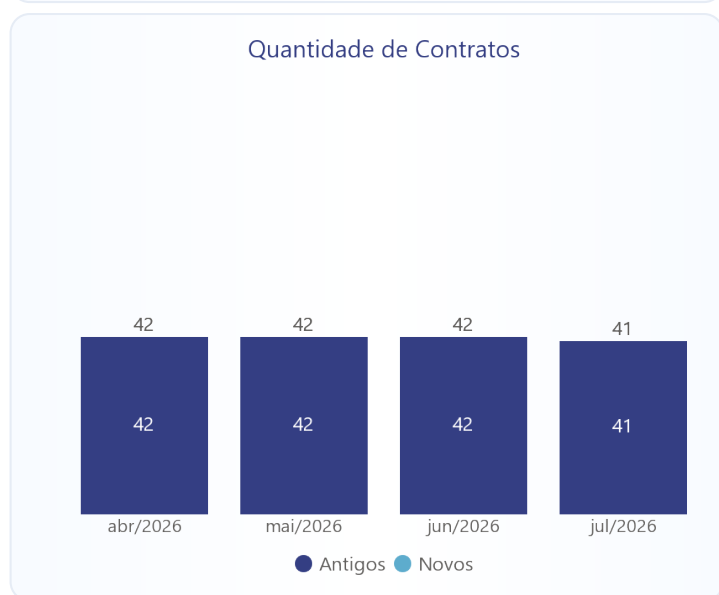
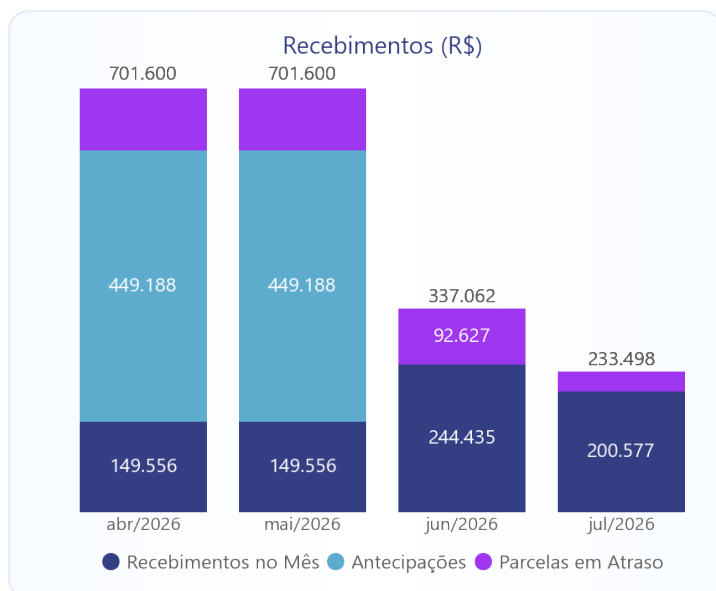
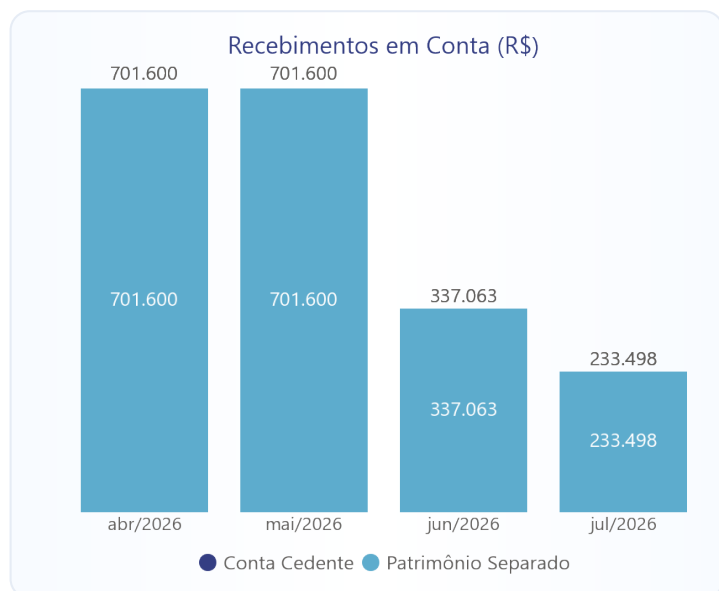
Quitados 0

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 2.126.712**

Elegíveis 1.123.998
Inelegíveis 1.002.714

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	20.422	62,03
31 a 60 dias	-	0	0,00	9.026	27,42
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	3.473	10,55
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	200.576	0	0,00	32.921	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	38.827	9,35	5	23,81
31 a 60 dias	3.812	0,92	1	4,76
61 a 90 dias	22.027	5,31	3	14,29
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	12.055	2,90	1	4,76
181 a 360 dias	12.297	2,96	2	9,52
Acima de 360 dias	326.126	78,56	9	42,86
Total	415.143	100,00	21	100,00



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.