

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastró	CFI e Nota Comercial
Data da emissão	24/10/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Pinheiro Neto	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24J4816258	24J4831399	25F2012163	25F2013653
Data da 1ª liquidação	11/12/2024	13/02/2025	17/10/2025	10/07/2025
Data de vencimento	05/01/2030	05/01/2030	05/02/2030	05/02/2030
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	10,50%	4,50%	10,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	102.000	18.000	78.000	42.000
Quantidade total integralizada	37.703	17.069	0	15.994
Valor total da oferta	102.000.000	18.000.000	78.000.000	42.000.000

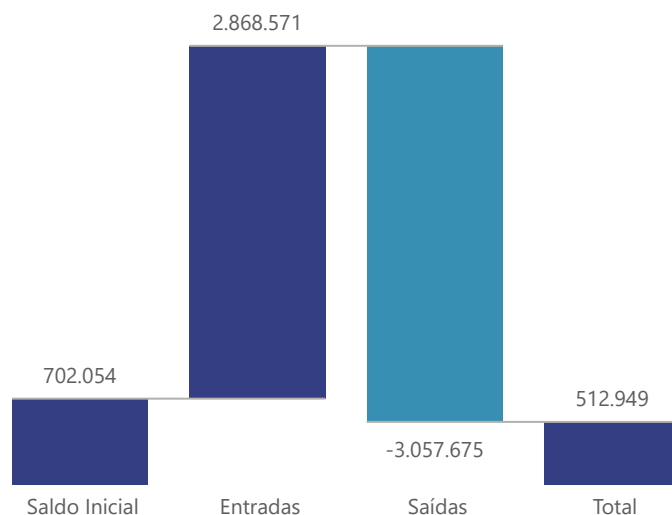
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	05/02/2026	05/02/2026	-	05/02/2026
Quantidade	36.053	17.069	-	15.697
PMT	513.353,69	163.084,27	-	145.919,42
Juros Ordinários	513.353,69	163.084,27	-	145.919,42
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00
PU	14.238862	9.554412	-	9.296007
Juros Ordinários	14.238862	9.554412	-	9.296007
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00

Calendário de Eventos ¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Próximo Evento	05/03/2026	05/03/2026	-	05/03/2026
Total Integralizado Previsto	37.703	17.069	-	17.392
PMT	751.086,28	127.925,40	-	126.820,86
Juros Ordinários	419.378,04	127.925,40	-	126.820,86
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	331.708,24	0,00	-	0,00
PU	19.921128	7.494604	-	7.291908
Juros Ordinários	11.123201	7.494604	-	7.291908
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	8.797927	0,00	-	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade em Circulação	37.703	17.069	-	15.994
Preço Unitário	854,469256	1.052,180933	-	1.023,724015
Saldo Devedor do CRI	32.216.054,36	17.959.676,34	-	16.373.441,90

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	702.054
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	2.568.402
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	23
(+) Resgate da Aplicação	300.146
(-) Despesas	(42.857)
(-) Pagamento do CRI	(2.524.357)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(490.461)
Total - Saldo Final	512.949

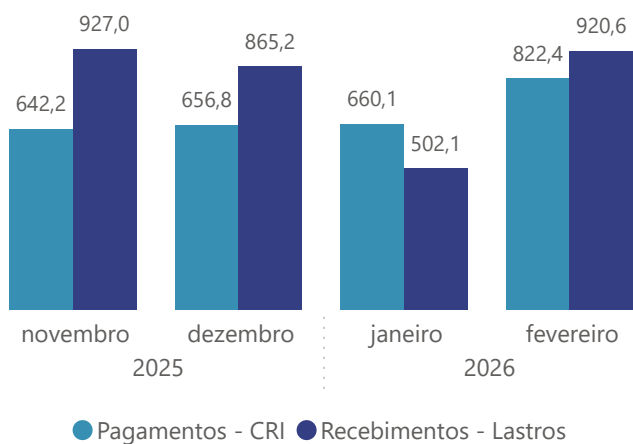
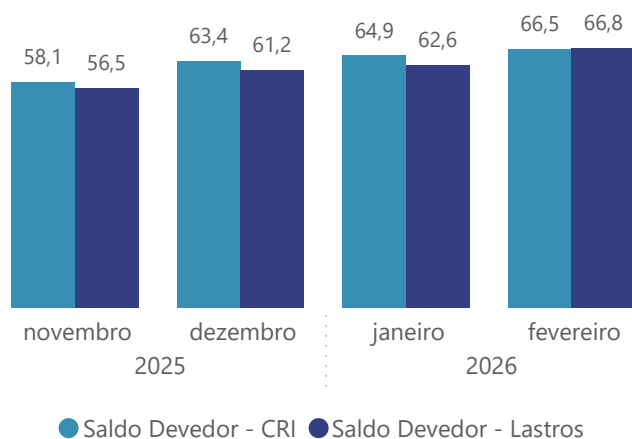


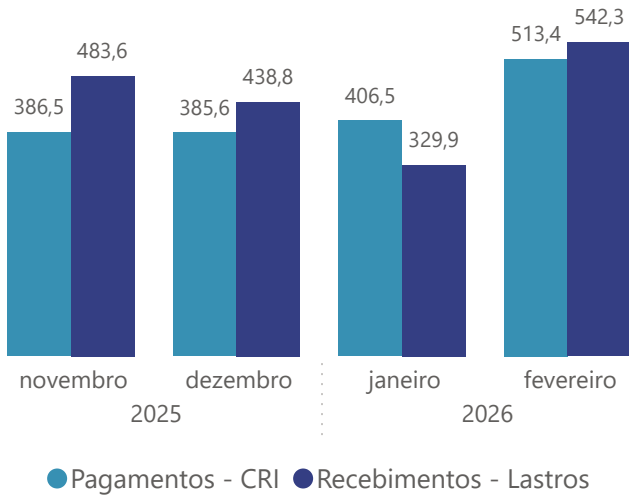
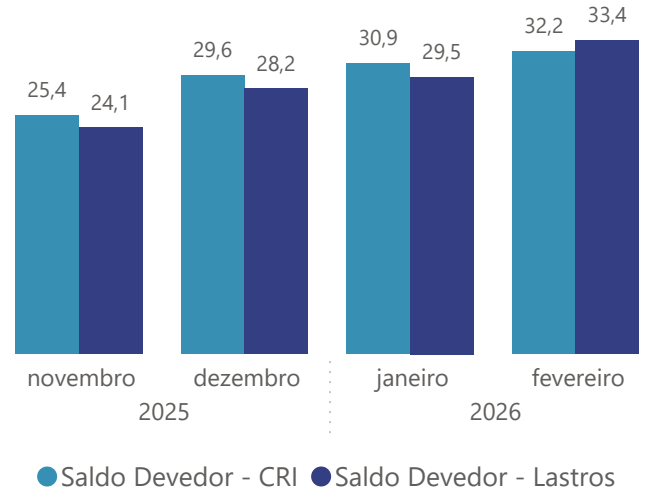
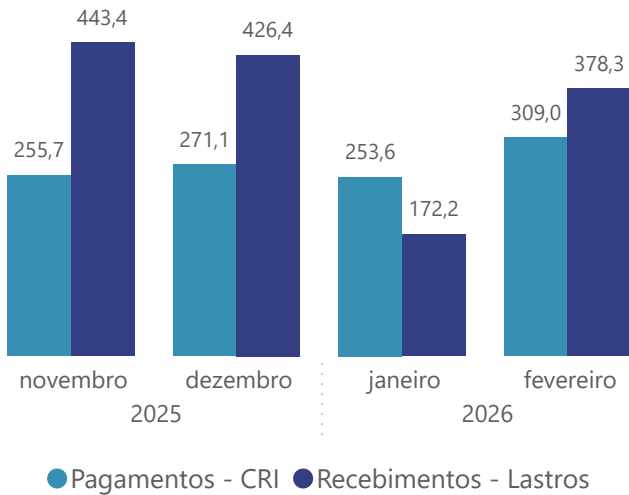
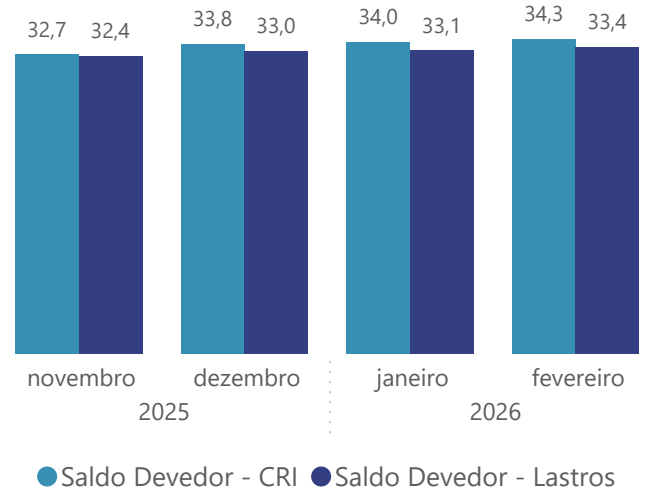
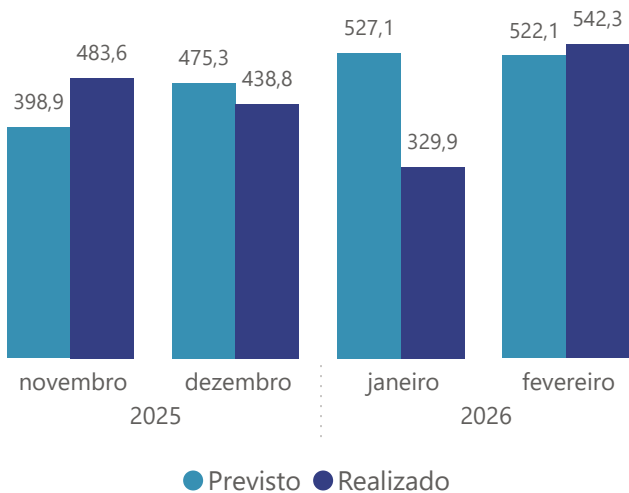
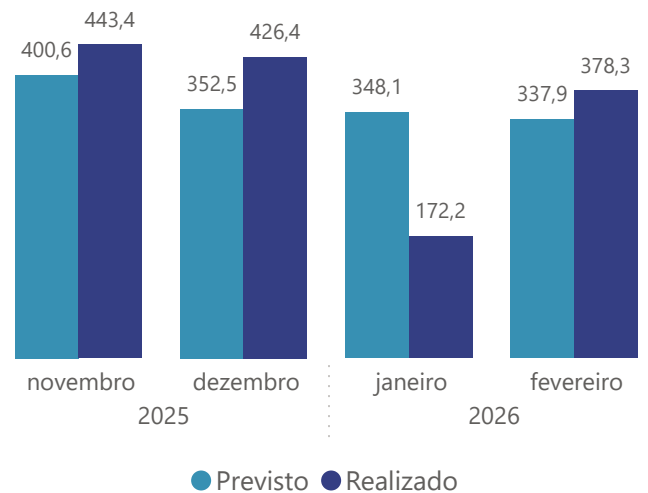
Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	5.065
Despesas Recorrentes	37.792
Total	42.857

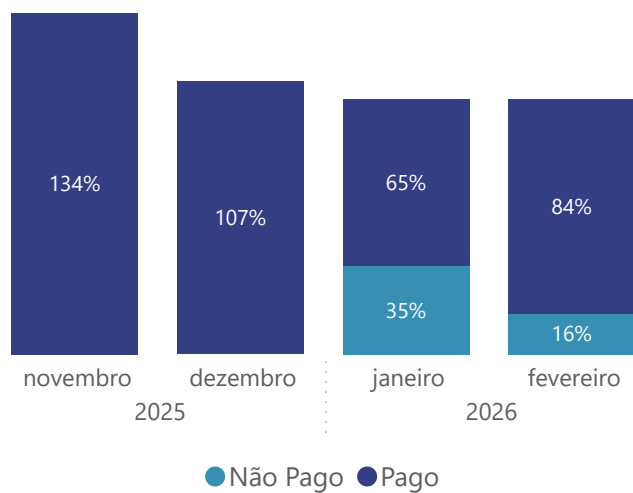
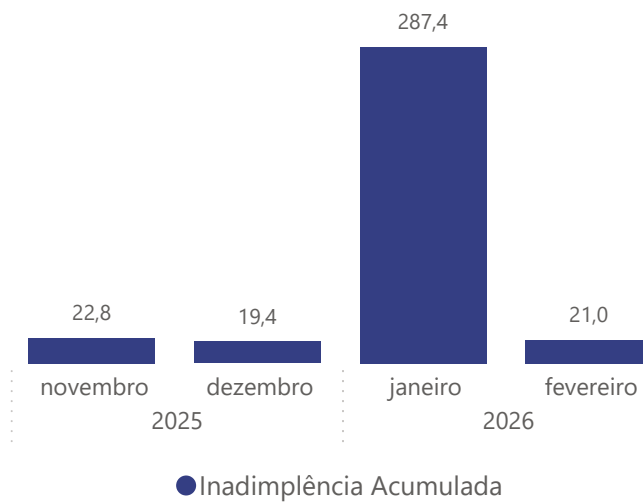
Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	51.108
Rendimento (+)	508
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	51.615
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.160.121
Rendimento (+)	9.188
Resgate (-)	(302.740)
Recomposição (+)	0
Saldo final	866.570
Saldo mínimo	1.011.186
Situação	Desenquadrado ²

Fundo de Revolvência	R\$
Saldo inicial	330.431
Rendimento (+)	3.282
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	333.713

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)


❖ CRI 1ª e 3ª Série x Lastros CDI
Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

❖ CRI 2ª e 4ª Série x Lastros IPCA
Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

❖ Lastros: Previsto vs Realizado
Lastros CDI (R\$ mil)

Lastros IPCA (R\$ mil)


 **Inadimplência****Inadimplência (%)****Inadimplência Acumulada (R\$ mil)** **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	31/07/2024	29/01/2027	CDI	7,50%	-	-	-
Lastro 2	Minas Gerais - MG	PJ	20/12/2024	24/06/2026	CDI	8,00%	11.762.770	202.353	Adimplente
Lastro 3	Mogi das Cruzes - SP	PF	13/02/2025	26/01/2045	IPCA	11,00%	503.780	5.112	Inadimplente
Lastro 4	Cotia - SP	PF	26/02/2025	21/02/2045	IPCA	11,00%	978.492	9.915	Adimplente
Lastro 5	Campinas - SP	PF	02/04/2025	28/09/2044	IPCA	11,00%	2.426.727	24.808	Adimplente
Lastro 6	Castanhal - PA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	473.498	4.826	Adimplente
Lastro 7	Foz do Iguaçu - PR	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	995.593	10.134	Inadimplente
Lastro 8	Bom Sucesso - PR	PF	26/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	355.468	3.597	Adimplente
Lastro 9	Porto Velho - RO	PF	02/04/2025	28/11/2044	IPCA	11,00%	1.855.886	18.917	Adimplente
Lastro 10	Serra Negra - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.388.291	14.213	Adimplente
Lastro 11	Jundiaí - SP	PF	21/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	2.869.472	29.035	Adimplente
Lastro 12	Joanópolis - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.149.784	11.731	Adimplente
Lastro 13	Mogi Mirim - SP	PF	02/04/2025	26/10/2044	IPCA	11,00%	1.353.618	13.818	Adimplente
Lastro 14	Balsas - MA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	872.313	8.879	Adimplente
Lastro 15	Porto Alegre - RS	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	8,00%	3.066.886	61.803	Adimplente
Lastro 16	Curitiba - PR	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	7,50%	1.319.062	23.326	Adimplente
Lastro 17	Imbituba - SC	PJ	02/04/2025	27/03/2026	CDI	8,00%	3.828.916	72.489	Adimplente
Lastro 18	Rifaina - SP	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	1.522.643	15.364	Adimplente
Lastro 19	Cabedelo - PB	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	481.865	4.862	Adimplente
Lastro 20	Balneário Camboriú - SC	PJ	05/05/2025	21/05/2027	CDI	8,76%	2.220.579	39.434	Adimplente
Lastro 21	Itapema - SC	PJ	21/02/2025	21/10/2027	CDI	7,50%	4.098.891	68.965	Adimplente
Lastro 22	Mogi Mirim - SP	PJ	08/07/2025	21/04/2027	CDI	8,00%	1.146.858	38.911	Adimplente
Lastro 23	Mogi Mirim - SP	PF	11/07/2025	21/06/2045	IPCA	11,00%	1.731.928	17.454	Adimplente
Lastro 24	Mogi Mirim - SP	PF	23/10/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	3.643.769	41.725	Adimplente
Lastro 25	Mogi Mirim - SP	PF	30/07/2024	30/07/2044	IPCA	11,00%	5.565.362	57.146	Adimplente
Lastro 26	Mogi Mirim - SP	PF	02/11/2025	02/10/2025	IPCA	14,00%	598.180	599.813	Adimplente
Lastro 27	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	2.290.356	26.227	Adimplente
Lastro 28	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	338.535	3.877	Adimplente
Lastro 29	Mogi Mirim - SP	PF	24/11/2025	02/11/2045	IPCA	13,29%	1.007.495	11.430	Adimplente
Lastro 30	Condomínio - AL	PF	25/08/2025	21/08/2045	IPCA	13,29%	472.749	5.416	Adimplente
Lastro 32	Vila Nova - SC	PJ	15/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	3.828.916	72.489	Adimplente
Lastro 33	São Paulo - SP	PF	15/12/2025	21/12/2045	IPCA	14,00%	565.513	9.091	Adimplente
Lastro 34	Resende - RJ	PJ	30/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	2.120.708	61.561	Adimplente

Concentração de Lastros por UF
