

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CFI e Nota Comercial
Data da emissão	24/10/2024	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Pinheiro Neto	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	24J4816258	24J4831399	25F2012163	25F2013653
Data da 1ª liquidação	11/12/2024	13/02/2025	17/10/2025	10/07/2025
Data de vencimento	05/01/2030	05/01/2030	05/02/2030	05/02/2030
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	10,50%	4,50%	10,50%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	102.000	18.000	78.000	42.000
Quantidade total integralizada	45.919	17.069	0	22.437
Valor total da oferta	102.000.000	18.000.000	78.000.000	42.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	06/04/2026	06/04/2026	-	06/04/2026
Quantidade	40.746	17.069	-	21.529
PMT	520.841,45	150.380,40	-	184.543,81
Juros Ordinários	520.841,45	150.380,40	-	184.543,81
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00
PU	12,782640	8,810147	-	8,571871
Juros Ordinários	12,782640	8,810147	-	8,571871
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00

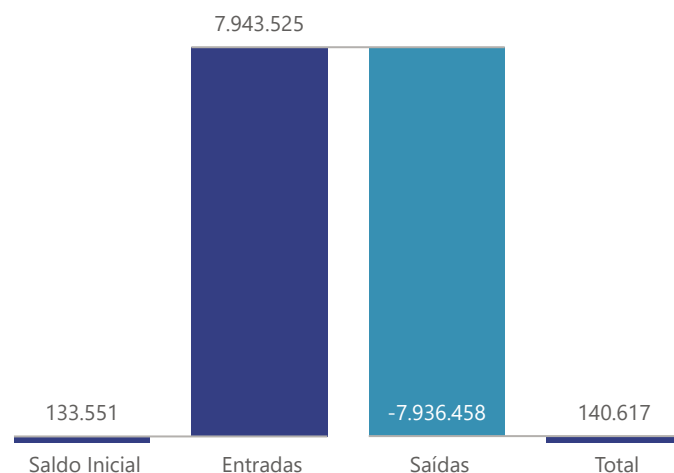
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª
Próximo Evento	05/05/2026	05/05/2026	-	05/05/2026
Total Integralizado Previsto	45.919	17.069	-	22.437
PMT	526.990,72	137.201,30	-	175.471,82
Juros Ordinários	526.990,72	137.201,30	-	175.471,82
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00
PU	11,476529	8,038039	-	7,820645
Juros Ordinários	11,476529	8,038039	-	7,820645
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade em Circulação	45.919	17.069	-	22.437
Preço Unitário	847,300184	1.069,937213	-	1.041,000065
Saldo Devedor do CRI	38.907.177,14	18.262.758,29	-	23.356.918,46

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	133.551
(+) Liquidação	5.296.000
(+) Recebimento de Cessão	1.735.872
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	911.644
(-) Despesas	(29.117)
(-) Pagamento do CRI	(6.151.766)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(1.755.576)
Total - Saldo Final	140.617



Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	5.739
Despesas Recorrentes	23.377
Total	29.117

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	52.242
Rendimento (+)	561
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	52.804
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

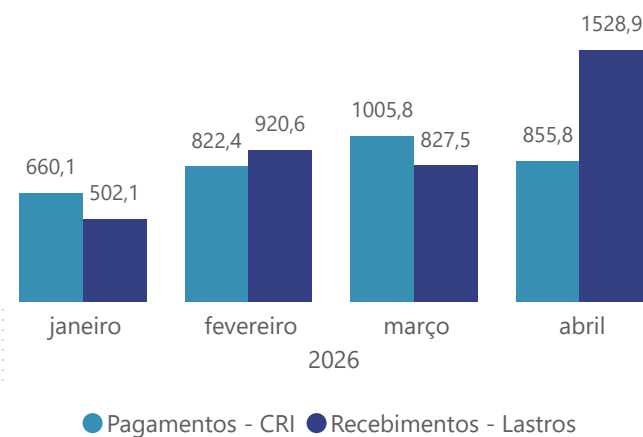
Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	877.098
Rendimento (+)	8.909
Resgate (-)	(56.526)
Recomposição (+)	0
Saldo final	829.481
Saldo mínimo	1.259.496
Situação	Desenquadrado²

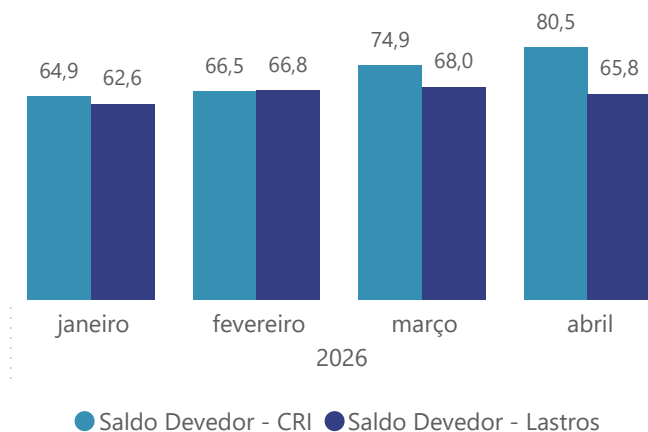
Fundo de Revolvência

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

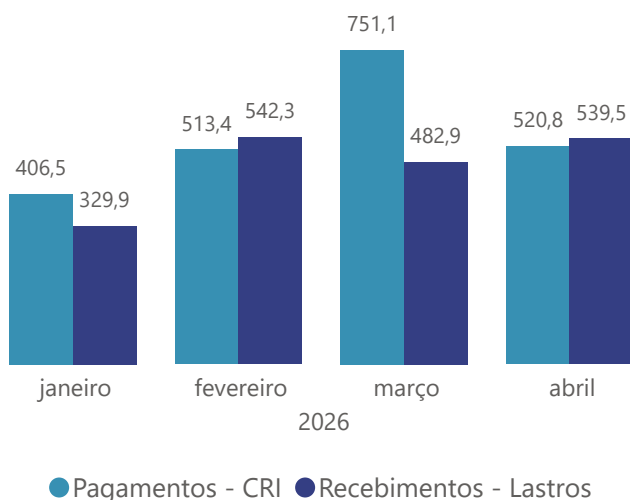


Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

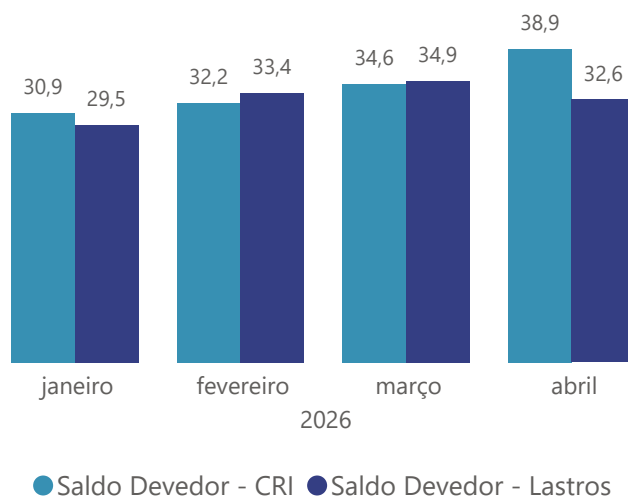


CRI 1ª e 3ª Série x Lastros CDI

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

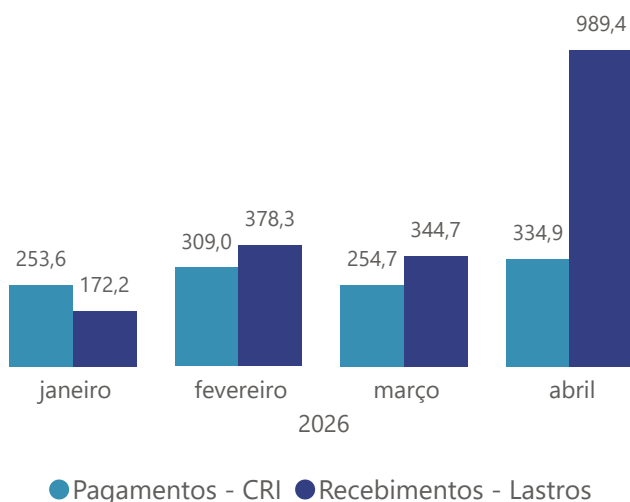


Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

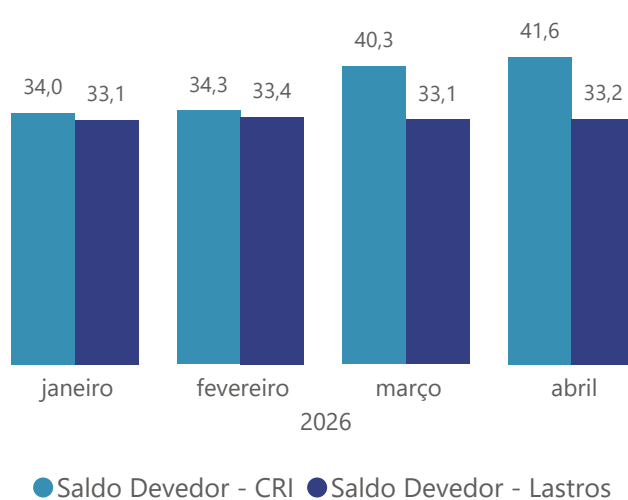


CRI 2ª e 4ª Série x Lastros IPCA

Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

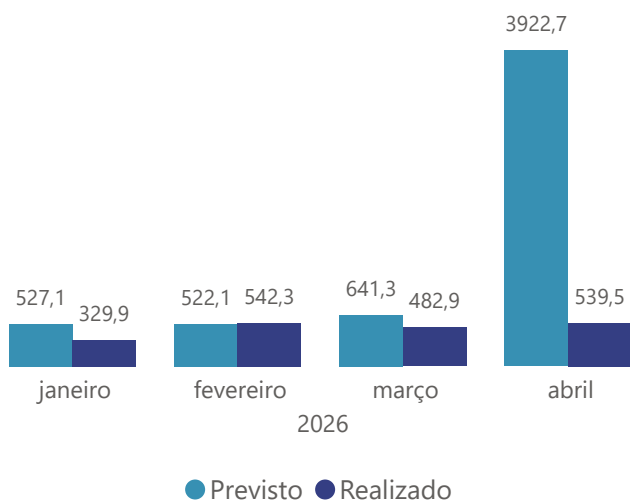


Saldo Devedor - CRI x Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)

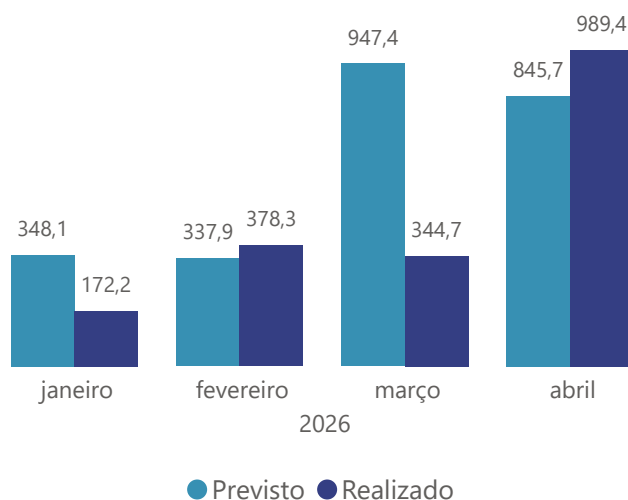


Lastros: Previsto vs Realizado

Lastros CDI (R\$ mil)

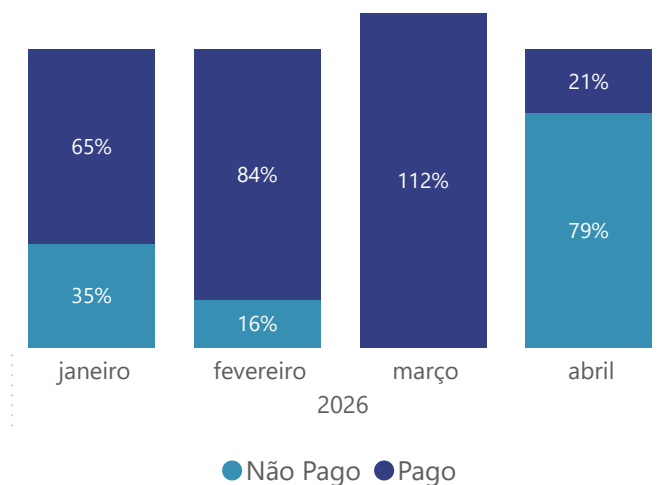


Lastros IPCA (R\$ mil)

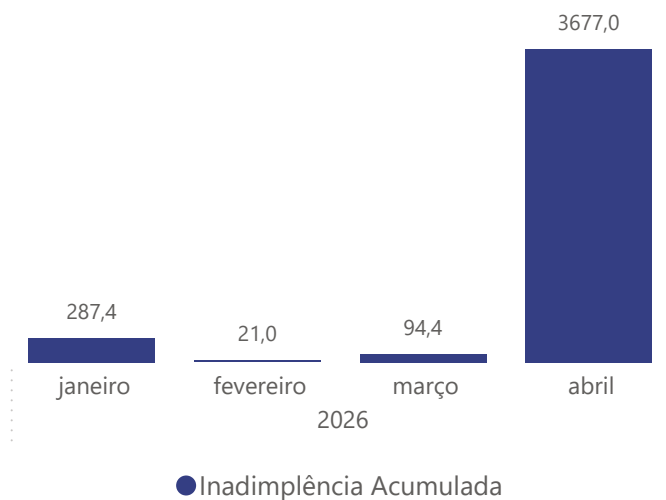


 Inadimplência

Inadimplência (%)



Inadimplência Acumulada (R\$ mil)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PJ	31/07/2024	29/01/2027	CDI	7,50%	-	-	-
Lastro 2	Minas Gerais - MG	PJ	20/12/2024	24/06/2026	CDI	8,00%	11.768.848	198.948	Inadimplente
Lastro 3	Mogi das Cruzes - SP	PF	13/02/2025	26/01/2045	IPCA	11,00%	11.204	114	Adimplente
Lastro 4	Cotia - SP	PF	26/02/2025	21/02/2045	IPCA	11,00%	988.033	10.071	Adimplente
Lastro 5	Campinas - SP	PF	02/04/2025	28/09/2044	IPCA	11,00%	2.444.563	25.202	Adimplente
Lastro 6	Castanhal - PA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	477.007	4.903	Inadimplente
Lastro 7	Foz do Iguaçu - PR	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	1.003.000	10.295	Inadimplente
Lastro 8	Bom Sucesso - PR	PF	26/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	358.944	3.654	Inadimplente
Lastro 9	Porto Velho - RO	PF	02/04/2025	28/11/2044	IPCA	11,00%	1.869.639	19.218	Inadimplente
Lastro 10	Serra Negra - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.398.453	14.438	Adimplente
Lastro 11	Jundiaí - SP	PF	21/03/2025	21/03/2045	IPCA	11,00%	2.897.532	29.495	Adimplente
Lastro 12	Joanópolis - SP	PF	02/04/2025	28/08/2044	IPCA	11,00%	1.162.973	11.917	Inadimplente
Lastro 13	Mogi Mirim - SP	PF	02/04/2025	26/10/2044	IPCA	11,00%	1.363.608	14.037	Adimplente
Lastro 14	Balsas - MA	PF	02/04/2025	28/12/2044	IPCA	11,00%	878.802	9.020	Inadimplente
Lastro 15	Porto Alegre - RS	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	8,00%	0	-	Quitado
Lastro 16	Curitiba - PR	PJ	02/04/2025	28/10/2025	CDI	7,50%	1.271.419	22.092	Adimplente
Lastro 17	Imbituba - SC	PJ	02/04/2025	27/03/2026	CDI	8,00%	4.029.171	71.565	Adimplente
Lastro 18	Rifaina - SP	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	1.537.619	15.609	Adimplente
Lastro 19	Cabedelo - PB	PF	05/05/2025	21/05/2045	IPCA	11,00%	486.605	4.940	Adimplente
Lastro 20	Balneário Camboriú - SC	PJ	05/05/2025	21/05/2027	CDI	8,76%	2.223.653	38.811	Adimplente
Lastro 21	Itapema - SC	PJ	21/02/2025	21/10/2027	CDI	7,50%	4.734.505	78.227	Adimplente
Lastro 22	Mogi Mirim - SP	PJ	08/07/2025	21/04/2027	CDI	8,00%	1.128.957	20.067	Adimplente
Lastro 23	Mogi Mirim - SP	PF	11/07/2025	21/06/2045	IPCA	11,00%	1.749.009	17.730	Adimplente
Lastro 24	Mogi Mirim - SP	PF	23/10/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	3.682.574	42.302	Adimplente
Lastro 25	Mogi Mirim - SP	PF	30/07/2024	30/07/2044	IPCA	11,00%	5.605.757	58.056	Adimplente
Lastro 26	Mogi Mirim - SP	PF	02/11/2025	02/10/2025	IPCA	14,00%	-	-	-
Lastro 27	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	2.314.748	26.590	Adimplente
Lastro 28	Mogi Mirim - SP	PF	12/11/2025	21/10/2045	IPCA	13,29%	417.755	4.799	Adimplente
Lastro 29	Mogi Mirim - SP	PF	24/11/2025	02/11/2045	IPCA	13,29%	1.324.784	15.035	Adimplente
Lastro 30	Condomínio - AL	PF	25/08/2025	21/08/2045	IPCA	13,29%	477.773	5.502	Adimplente
Lastro 32	Vila Nova - SC	PJ	15/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	4.029.171	71.565	Adimplente
Lastro 33	São Paulo - SP	PF	15/12/2025	21/12/2045	IPCA	14,00%	744.453	9.217	Adimplente
Lastro 34	Resende - RJ	PJ	30/12/2025	21/08/2027	CDI	8,00%	3.415.211	60.575	Adimplente

Concentração de Lastros por UF

