



DÉCIMO SEXTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização, de modo a vincular novos Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula 2.1 do Termo de Securitização, onde a Securitizadora adquiriu novos Créditos Imobiliários para a sua vinculação à Emissão, de modo que não se faz necessária a realização de assembleia geral de titulares dos CRI para aprovar as matérias objeto deste Aditamento ou nova aprovação societária pela Emissora; e
- (c) a Securitizadora e o Agente Fiduciário desejam aditar o Termo de Securitização para incluir os novos Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Segunda abaixo.

RESOLVEM celebrar o presente *Décimo Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. DOS REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 02 de setembro de 2025.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

(Página de assinaturas do Décimo Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 02 de setembro de 2025.)

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Lucas Ribeiro de Almeida
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Ana Clara Dória Lourenço
Cargo: Procuradora

Por: José Eduardo Gamboa Junqueira
Cargo: Procurador

Testemunhas:

Por: Lucas Ikaez
CPF: 380.237.788-54

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários	Última Atualização:	02/09/2025
---	---------------------	------------

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI DI	CRI IPCA	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	24.484	16.619	41.103	24.484.000,00	16.619.000,00	41.103.000,00

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	46.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	7.492	7.492	0	7.492.000,00	7.492.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25E03497573	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de		15046	MIP	R\$ 1.500.734,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG					Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25E03492764	Ofício de Registro de Imóveis da		18098	MIP	R\$ 474.931,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25E03155393	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC		65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00-01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC					Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25C06175816	1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de	14005	MIP	R\$ 348.593,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR	R. Alzira Rozendo, -, - - Bom Sucesso - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de	20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	8,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da	37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Maria Nassif Dib, -, - Posses - São Paulo - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	29/08/2024	30/08/2025	366	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24H04897067	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/00-01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 -, - Tristeza - Porto Alegre - RS							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	02/08/2024	29/09/2025	423	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770864	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/00 01-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR					Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770865	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC					Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca	26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP					Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de	75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP					Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		43458	DFI	R\$ 456.786,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ipanema - Castanhal - PA					Rua Rio Jurua, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
FILIFE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO					Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville, - Nova Esperança - Porto Velho - GO			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca		99449	MIP	R\$ 963.116,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR					Rua João de Britto, 31, Lote 0304, Quadra 18 -, - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA					Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova, - Manoel Novo - Balsas - MA			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo	
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25C06175826	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e		168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiaí - SP					Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiaí - SP				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo	
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25B04640522	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC		75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00 01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC					Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarling - Itapema - SC				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo	
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25B03433273	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca		111624	MIP	R\$ 949.776,59	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP					Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijucu Preto - Cotia - SP				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo	
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25A04463524	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		57390	MIP	R\$ 603.943,78	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP	R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Jundiapéba - Mogi das Cruzes - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 24L03721214	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG		16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/00-01-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG	Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	21/04/2027	672	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25F06937917	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim		114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00-01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801- 157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP	Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$	839.597,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	Cartório Marechal Deodoro Serviço		26721	MIP	R\$	467.861,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574- 10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL			Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária		Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$	8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25	1º Registro de Imóveis de Balneário		90914	MIP	R\$	5.307.111,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669- 45	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camburiú - SC			Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camburiú - SC						



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(b)** a CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 02 de setembro de 2025.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Lucas Ribeiro de Almeida
Cargo: Diretor

ANEXO C

Declaração de Custódia da Instituição Custodiante

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., Instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, nº 03 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o **FÁBIO BRANCO SILVA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28/05/1980, portador do RG nº 3422005 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº. 028.933.669-45, residente e domiciliado à Av. Arapongas, 455, Casa 213, Bairro Ariribá, no Município de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina ("Devedor"), na qualidade de titular da CCI, e a **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA** na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o **Devedor** contraiu Financiamento no montante total de R\$ 5.307.111,39 (cinco milhões, trezentos e sete mil, cento e onze reais e trinta e nove centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o nº 90.914 do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 02 de setembro de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Por: Alaor Brisquilharo
CPF: 114.492.498-76

Por: Rafael Ciro Pereira Covre
CPF: 407.585.768-97