



## DÉCIMO SÉTIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

### Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização, de modo a vincular novos Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula 2.1 do Termo de Securitização, onde a Securitizadora adquiriu novos Créditos Imobiliários para a sua vinculação à Emissão, de modo que não se faz necessária a realização de assembleia geral de titulares dos CRI para aprovar as matérias objeto deste Aditamento ou nova aprovação societária pela Emissora; e
- (c) a Securitizadora e o Agente Fiduciário desejam aditar o Termo de Securitização para incluir os novos Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Segunda abaixo.

**RESOLVEM** celebrar o presente *Décimo Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

### 1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

### 2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

### **3. DOS REGISTROS E DECLARAÇÕES**

**3.1.** Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

**3.2.** Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

### **4. RATIFICAÇÃO**

**4.1.** Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

### **5. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**5.1.** O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

**5.2.** Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

**5.3.** A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

**5.4.** A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

**5.5.** Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**5.6.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)*

*(Página de assinaturas do Décimo Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 25 de setembro de 2025.)*

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**  
*Securitizadora*

\_\_\_\_\_  
Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

\_\_\_\_\_  
Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
*Agente Fiduciário*

\_\_\_\_\_  
Por: Rafael Toni  
Cargo: Procurador

\_\_\_\_\_  
Por: Fernanda Shimura Perticari  
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Por: Lucas Ikaez  
CPF: 380.237.788-54

\_\_\_\_\_  
Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel  
CPF: 362.854.078-00



**ANEXO A**  
**DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**ANEXO II**

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários	Última Atualização:	25/09/2025
---	---------------------	------------

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI DI	CRI IPCA	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	24.444	17.069	41.513	24.444.000,00	17.069.000,00	41.513.000,00

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	46.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	11.098	11.098	0	11.098.000,00	11.098.000,00

*[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]*

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matricula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25E03497573	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de		15046	MIP	R\$ 1.500.734,21	2%   1%
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>					<b>Endereço Imóvel</b>			
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG					Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matricula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25E03492764	Ofício de Registro de Imóveis da		18098	MIP	R\$ 474.931,82	2%   1%
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>					<b>Endereço Imóvel</b>			
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matricula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25E03155393	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC		65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2%   1%
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>					<b>Endereço Imóvel</b>			
EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00-01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC					Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matricula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25C06175816	1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de	14005	MIP	R\$	348.593,46	2%   1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR	R. Alzira Rozendo, -, - - Bom Sucesso - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de	20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	8,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da	37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Maria Nassif Dib, -, - Posses - São Paulo - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	29/08/2024	30/08/2025	366	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24H04897067	Cartório de Registro de Imóveis da 3º Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/00 01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	02/08/2024	29/09/2025	423	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770864	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de	25849	MIP	R\$	1.315.200,00	2%   1%	
Devedor FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ / CPF 48.691.741/00-01-92	Endereço Devedor Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR	Endereço Imóvel Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770865	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2%   1%		
Devedor RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	CNPJ / CPF 37.013.160/00-01-85	Endereço Devedor Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC	Endereço Imóvel Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca	26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2%   1%		
Devedor ADRIANO LEAL STANCATI	CNPJ / CPF 158.443.738-39	Endereço Devedor , - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP	Endereço Imóvel Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de	75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2%   1%		
Devedor PAULA MARQUES PINTO STINA	CNPJ / CPF 328.860.218-06	Endereço Devedor Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP	Endereço Imóvel Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	43458	DFI	R\$	456.786,24	2%   1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ipanetama - Castanhal - PA	Rua Rio Juruá, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO	Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville -, - Nova Esperança - Porto Velho - GO							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca	99449	MIP	R\$ 963.116,06	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR	Rua João de Britto, 31, Lote 0304, Quadra 18 -, - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	30418	MIP	R\$ 849.949,65	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA	Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova -, - Manoel Novo - Balsas - MA							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		



PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25C06175826	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e	168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2%   1%		
Devedor JOSÉ MARCOLINO	CNPJ / CPF 616.382.938-72	Endereço Devedor Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiá - SP			Endereço Imóvel Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiá - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 25B04640522	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2%   1%		
Devedor WEST VILLAGE SPE LTDA	CNPJ / CPF 45.350.760/00-01-67	Endereço Devedor Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC			Endereço Imóvel Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarling - Itapema - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25B03433273	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de	111624	MIP	R\$ 949.776,59	2%   1%		
Devedor ELIZABETE SOARES GONÇALVES	CNPJ / CPF 293.300.618-9	Endereço Devedor Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP			Endereço Imóvel Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijucu Preto - Cotia - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25A04463524	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	57390	MIP	R\$ 603.943,78	2%   1%		
Devedor TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	CNPJ / CPF 084.816.036-35	Endereço Devedor Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP			Endereço Imóvel R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapaba - Mogi das Cruzes - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24L03721214	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/00-01-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG	Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	18/06/2025	21/04/2027	672	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 25F06937917	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00-01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801- 157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP	Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório Marechal Deodoro Serviço	26721	MIP	R\$ 467.861,34	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL	Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Registro de Imóveis de Balneário		90914	MIP	R\$ 5.307.111,39	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camburiú - SC					Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camburiú - SC			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Venciment o	Prazo Venciment o	Juros Contrato	Atualizaçã o Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	16/09/2025	21/09/2045	7.310	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	2º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio		13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR					Estancia Punta Del Este, Lote n° 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR			



## ANEXO B

### Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(b)** a CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

### LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

---

Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor

## **DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI's**

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiantes das CCI's"), na qualidade de instituição custodiantes da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **Edson Soares de Lima Sobrinho**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG n.º 94096316 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 057.573.879-04 residente e domiciliado na Rua Des Clotário Portugal, n.º 670, apto 702, Centro, na cidade de Apucarana, estado do Paraná, CEP: 86800-020, e-mail: [edsonslimas@hotmail.com](mailto:edsonslimas@hotmail.com) ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benítez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$3.606.640,44 (três milhões, seiscentos e seis mil, seiscentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 13.857, registrado junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cornélio Procopio (PR)., **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**