



VIGÉSIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 24 de outubro de 2025, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 068158030 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 1” e “Nova CCI 1”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 24 de outubro de 2025, entre a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a JUCESP sob NIRE nº 35.300.539.117, na qualidade de cedente, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária;
- (c) em 04 de novembro de 2025, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 070360625 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 2” e “Nova CCI 2”, respectivamente, que em conjunto com o Novo Crédito Imobiliário 1 e Nova CCI 1, apenas “Novos Créditos Imobiliários” e “Novas CCIs”), nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 04 de novembro de 2025, entre a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, na qualidade de cedente, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária;
- (d) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCIs; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão;
- (e) em 31 de outubro de 2025, foi realizada Assembleia Especial dos Titulares de CRI, a qual

aprovou as seguintes matérias da Ordem do Dia: **(i)** Alteração do Cronograma de Pagamento das Notas Comerciais Darós; **(ii)** Alteração do Cronograma de Pagamento das Notas Comerciais Forward; e **(iii)** Alteração do Cronograma de Pagamento do Financiamento Edson. De modo que, as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para refletir a matéria deliberada na Ordem do dia, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização;

- (f)** as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação; e
- (g)** as Partes desejam atualizar o Termo de Securitização para fazer constar os dados da conta de liquidação utilizada pela Securitizadora junto para fins de liquidação das operações realizadas junto à B3, no âmbito da Emissão,

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados ("Aditamento")*, o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os Novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos Novos Créditos Imobiliários, além de alterar as características conforme modificadas na Assembleia Especial de Titulares dos CRI, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 ("Código de Processo Civil"), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de novembro de 2025.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

(Página de assinaturas do Vigésimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 11 de novembro de 2025.)

**LEVERAGE COMPAÑHIA SECURITIZADORA
Securitizadora**

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Lucas Ribeiro de Almeida
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Jessica Scanavaque De Castro
Cargo: Procuradora

Por: Litta Flores Sester
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

Por: Lucas Ikaez
CPF: 380.237.788-54

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes
CPF: 122.469.547-03



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários	Última Atualização:	11/11/2025
---	---------------------	------------

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI DI	CRI IPCA	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	24.444	17.069	41.513	24.444.000,00	17.069.000,00	41.513.000,00

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	46.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	15.712	15.712	0	15.712.000,00	15.712.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052852072 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP			15046	MIP	R\$ 1.500.734,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG					Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , Jardim das Bromélias - Rifaina - SP			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052655099 - BMP	Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB			18098	MIP	R\$ 474.931,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Alhade, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - Ioteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-02, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÖRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI05 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC			65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDIFÍCIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/000 1-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC					Rua Águas Mornas, 41 - , Vila Real - Balneário Camboriú - SC			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 051715523 - BMP	1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandaia do Sul			14005	MIP	R\$ 348.593,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR					R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-02, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 06 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba/SP	20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						
LUCAS FARIA'S FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP						
				Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	8,0000%	IPCA
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Serra	37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP						
				Rua Maria Nassif Dib, -, - Posses - São Paulo - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro
VÖRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/000 1-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS						
				Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - Tristeza - Porto Alegre - RS				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	02/08/2024	27/03/2026	602	10,0000%	DI
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro
VÖRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/000 1-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420- 200 - Centro - Curitiba - PR						
				Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro
VÖRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/000 1-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC						
				Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 13 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campinas/SP	26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%		
Devedor										
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP		Rua Carmen Sampao Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral Multa Mora
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 14 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP	75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%		
Devedor										
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasilia - Mogi-Mirim - SP		Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P -, - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral Multa Mora
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 15 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA	43458	DFI	R\$ 456.786,24	2% 1%		
Devedor										
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto, 101B - CEP: 68745-690 - Ianetama - Castanhal - PA		Rua Rio Juná, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral Multa Mora
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 16 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO	46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%		
Devedor										
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO		Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral Multa Mora
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 17 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Foz do Iguaçu/PR	99449	MIP	R\$ 963.116,06	2% 1%		
Devedor										
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR		Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 -, - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 18 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balsas/MA	30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%		
Devedor					Endereço Imóvel					
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA			Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório					
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 048019704 - BMP	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de	168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%		
Devedor					Endereço Imóvel					
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiaí - SP			Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiaí - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório					
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO03 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/000 1-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morettes - Itapema - SC			Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarling - Itapema - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório					
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 048851006 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP	111624	MIP	R\$ 949.776,59	2% 1%		
Devedor					Endereço Imóvel					
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande			Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijucu Preto - Cotia - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório					
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54 CNPJ / CPF	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP Endereço Devedor	Única e 048019704 - 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das	57390	MIP	R\$ 603.943,78	2% 1%			
Devedor					Endereço Imóvel					
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Bratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cesar de Souza - Mogi das Cruzes - SP			R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapeba - Mogi das Cruzes - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI01 - Lev	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/000 1-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG		Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI06 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/000 1-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP		Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 056162944 - BMP	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP		Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral, comarca de	26721	MIP	R\$ 467.861,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Texeira de Freitas, 85 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL		Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 01 - CFG	1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	90914	MIP	R\$ 5.307.111,39	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camboriú - SC		Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camboriú - SC						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.639.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 064539111 - 2º Serviço de Registro de Imóveis BMP de Cornélio Procópio/PR				13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR					Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranaí - Sertaneja - PR			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	03/10/2025	02/10/2045	7.304	13,6231%	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).	BMP			54817	MIP	R\$ 588.105,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC					Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068499615 - 1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)	BMP			120410	MIP	R\$ 438.886,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES	646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA					Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 -, 65110-000 - Altos do Jaguarema - São Luis - MA			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068158030 - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paramirim (RN)	BMP			88789	MIP	R\$ 2.274.265,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
MÁRCIO AUGUSTO SEBRA DE MELLO	788.649.925-53	Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Paramirim - RN					Av. Antártida, nº 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Paramirim - RN			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. 00.806.535/000 Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, Única e 070360625 - Serventia do Registro de Imóveis
1-54 CEP 04538-132, São Paulo/SP BMP de Cotia (SP) 81859 MIP R\$ 1.899.480,81 2% | 1%
Devedor **CNPJ / CPF** **Endereço Devedor**
ROBERTO CARLOS DE SOUZA 572.878.309-06 Rua Açaí, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP Endereço Imóvel
Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP



ANEXO B

Declaração da Emissora

A LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, (i) verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado nesta data; e (ii) foi instituído o Regime Fiduciário sobre (a) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; (b) a CCI; (c) as Garantias Reais; (d) a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação; e (e) Créditos do Patrimônio Separado; e (iii) efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 11 de novembro de 2025.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Lucas Ribeiro de Almeida
Cargo: Diretor

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 (“Instituição Custodianta das CCIs”), na qualidade de instituição custodianta da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única (“CCI”), celebrada por meio do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), entre o(a) **MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO**, brasileiro, empresário de comércio atacadista de medicamentos e material hospitalar, casado, portador do RG n.º 3.982.352 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 788.649.925-53, residente e domiciliado na Avenida Antártica, nº 501, Bairro Pq. das Nações, cond. Novo Leblon, na cidade de Parnamirim/RN, CEP: 59.158-155, e-mail: marciosdemello@hotmail.com (“Devedor”) e **ANDRÉIA KARLA SEABRA DE MELLO**, brasileira, empresária, casada, portadora do RG n.º 5269840 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 023.936.474-06, residente e domiciliada na Avenida Antártica, nº 501, Bairro Pq. das Nações, cond. Novo Leblon, na cidade de Parnamirim/RN, CEP: 59.158-155, e-mail: , e-mail: akgoncalves16@hotmail.com (“Interveniente Anuente”), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 (“BMP” ou “Credor”) na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$2.274.265,78 (dois milhões, duzentos e setenta e quatro mil, duzentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 88.789, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN), **DECLARA**, no âmbito da 16º (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei n.º 10.931”) à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 24 de outubro de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 (“Instituição Custodante das CCIs”), na qualidade de instituição custodante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única (“CCI”), celebrada por meio do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), entre o(a) **ROBERTO CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG n° 623311434 SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 572.878.309-06, residente e domiciliado na Rua Açaí n.º 117, Chácara Remanso, na cidade de Vargem Grande Paulista, estado SP, CEP: 06739-532, e-mail: rc-souza@uol.com.br; e **WELKENS DOS REIS DUTRA**, brasileiro, analista de dados, casado, portador do RG n° MG4824491 SSP/MG, inscrito no CPF sob n° 803.145.626-72, residente e domiciliado na Rua Açaí n.º 117, Chácara Remanso, na cidade de Vargem Grande Paulista, estado SP, CEP: 06739-532, e-mail: welkens@gmail.com (“Devedores”), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 (“BMP” ou “Credor”) na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$1.899.480,81 (um milhão, oitocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta reais e oitenta e um centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 81.859, registrado junto ao Serventia do Registro de Imóveis de Cotia (SP), **DECLARA**, no âmbito da 16º (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei nº 10.931”) à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 04 de outubro de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.