



**VIGÉSIMO SEGUNDO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

**Considerando que:**

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 12 de dezembro de 2025, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI04 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário” e “Nova CCI”, respectivamente), nos termos do “*Cédula de Crédito Bancário Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), celebrado em 12 de dezembro de 2025, entre a SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA., com sede na cidade de Resende, estado do Rio de Janeiro, na Rua Alfredo Whately nº 325, Bairro Campos Elíseos, CEP 27.542-170, inscrita no CNPJ sob nº 40.614.552/0001-04, na qualidade de Devedora da CCB, CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36 e CNPJ sob nº 40.614.552/0001-04, a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCB, e a Securitizadora, na qualidade de Cessionário e Futura Credora da CCB;
- (c) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão;
- (d) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação; e
- (e) as Partes desejam atualizar o Termo de Securitização para fazer constar os dados da conta de liquidação utilizada pela Securitizadora junto para fins de liquidação das operações realizadas

junto à B3, no âmbito da Emissão,

**RESOLVEM** celebrar o presente *Vigésimo Segundo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

## **DEFINIÇÕES**

**1.1.** Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

## **2. ADITAMENTO**

**2.1.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

## **3. REGISTROS E DECLARAÇÕES**

**3.1.** Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

**3.2.** Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

## **4. RATIFICAÇÃO**

**4.1.** Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

## **5. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**5.1.** O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

**5.2.** Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

**5.3.** A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

**5.4.** A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

**5.5.** Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**5.6.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 29 de dezembro de 2025.

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**  
*Securitizadora*

\_\_\_\_\_  
Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

\_\_\_\_\_  
Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
*Agente Fiduciário*

\_\_\_\_\_  
Por: Jessica Scanavaque De Castro  
Cargo: Procuradora

\_\_\_\_\_  
Por: Litza Flores Sester  
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Por: Lucas Ikaez  
CPF: 380.237.788-54

\_\_\_\_\_  
Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel  
CPF: 362.854.078-00



*[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]*

**ANEXO A**  
**DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**ANEXO II**

|                                                     |                     |            |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários | Última Atualização: | 11/12/2025 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------|

|                     | Quantidade          |                     |              | Valor (R\$)    |                 |                |
|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|
|                     | <b>CRI 1ª série</b> | <b>CRI 2ª série</b> | <b>Total</b> | <b>CRI DI</b>  | <b>CRI IPCA</b> | <b>Total</b>   |
| CRI Emitidos:       | 102.000             | 18.000              | 120.000      | 102.000.000,00 | 18.000.000,00   | 120.000.000,00 |
| CRI Integralizados: | 33.203              | 17.069              | 46.752       | 33.203.000,00  | 17.069.000,00   | 50.272.000,00  |

|                     | Quantidade          |                     |              | Valor (R\$)   |                 |                |
|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|
|                     | <b>CRI 3ª Série</b> | <b>CRI 4ª Série</b> | <b>Total</b> | <b>CRI DI</b> | <b>CRI IPCA</b> | <b>Total</b>   |
| CRI Emitidos:       | 78.000              | 42.000              | 120.000      | 78.000.000,00 | 42.000.000,00   | 120.000.000,00 |
| CRI Integralizados: | 0                   | 15.622              | 15.622       | 0             | 15.622.000,00   | 15.622.000,00  |

| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                              | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI                                                                                                   | 05/05/2025                                                    | 21/05/2045      | 7.321            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 1.952.466,00 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                        | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 052852072 - BMP                                                                               | Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP   | 15046           | MIP              | R\$ 1.500.734,21 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                       |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| JAIMAR CLEBER MESSINA                                     | 731.464.716-04      | Rua Amazonas, 298 - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG   | Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP                                  |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                              | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI                                                                                                   | 05/05/2025                                                    | 21/05/2045      | 7.321            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 719.690,00   | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                        | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 052655099 - BMP                                                                               | Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB       | 18098           | MIP              | R\$ 474.931,82   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                       |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA                               | 092.359.124-90      | Rua Alfredo José Athaide, 115 - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB                      | Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                              | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA                    | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                    | AFI   AFQ   CF   Aval                                                                                 | 05/05/2025                                                    | 21/05/2027      | 746              | 8,7600%          | DI                    | R\$ 9.550.762,47 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                        | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                          | Única e MAKASI05 - Lev                                                                                | 2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC   | 65563           | MIP              | R\$ 2.949.000,00 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                       |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA                       | 58.367.139/00-01-58 | Rua Águas Mornas, 41 - CEP: 88337-490 - Municipios - Balneário Camboriú - SC                         | Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC                                        |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                              | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI                                                                                                   | 26/03/2025                                                    | 21/03/2045      | 7.300            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 492.329,73   | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                        | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 051715523 - BMP                                                                               | 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandaia do Sul | 14005           | MIP              | R\$ 348.593,46   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                       |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| EVERTON PAES DA SILVA                                     | 082.390.479-20      | Rua José Pereira, 111 - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR                                   | R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR                                                             |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                              | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA                    | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                  | AFI                                                                                                   | 28/08/2024                                                    | 28/07/2044      | 7.274            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 1.436.215,43 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                        | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |



|                                                           |  |                     |                                                                                                     |                                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         |  | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP           | Única e 06 - CFG                                                                | Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba/SP        |                 | 20649                                                                 | MIP            | R\$ 1.100.130,15      | 2%   1%           |                       |
| Devedor                                                   |  | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                    | Endereço Imóvel                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| LUCAS FARIAS FANTONE                                      |  | 399.829.828-26      | Rua Serra da Bocaina, 547 - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP                                   | Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  |  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                   | Garantia                                                                        | Data Emissão                                                       | Data Vencimento | Prazo Vencimento                                                      | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         |  | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                 | AFI                                                                             | 28/08/2024                                                         | 28/07/2044      | 7.274                                                                 | 8,0000%        | IPCA                  | R\$ 1.860.529,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               |  | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                | Série e Número                                                                  | Cartório                                                           |                 | Matrícula                                                             | Seguro         | Valor da CCI          | Multa   Mora      |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         |  | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP           | Única e 07 - CFG                                                                | Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Serra       |                 | 37214                                                                 | MIP            | R\$ 1.332.913,78      | 2%   1%           |                       |
| Devedor                                                   |  | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                    | Endereço Imóvel                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| FLÁVIO FRAGA DE SOUSA                                     |  | 251.810.108-06      | Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP | Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP                             |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  |  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                   | Garantia                                                                        | Data Emissão                                                       | Data Vencimento | Prazo Vencimento                                                      | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         |  | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                 | AFI   AFQ   CF   Aval                                                           | 29/08/2024                                                         | 28/04/2026      | 607                                                                   | 8,0000%        | DI                    | R\$ 8.900.000,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               |  | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                | Série e Número                                                                  | Cartório                                                           |                 | Matrícula                                                             | Seguro         | Valor da CCI          | Multa   Mora      |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA |  | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                         | Única e 08 - CFG                                                                | Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS    |                 | 65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930 | MIP            | R\$ 3.937.657,00      | 2%   1%           |                       |
| Devedor                                                   |  | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                    | Endereço Imóvel                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA              |  | 54.483.165/00-01-90 | Rua Dr. Pereira Neto, 134 - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS                           | Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS                    |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  |  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                   | Garantia                                                                        | Data Emissão                                                       | Data Vencimento | Prazo Vencimento                                                      | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         |  | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                 | AFI   AFQ   CF   Aval                                                           | 02/08/2024                                                         | 27/03/2026      | 602                                                                   | 10,0000%       | DI                    | R\$ 6.483.250,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               |  | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                | Série e Número                                                                  | Cartório                                                           |                 | Matrícula                                                             | Seguro         | Valor da CCI          | Multa   Mora      |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA |  | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                         | Única e 09 - CFG                                                                | Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR |                 | 25849                                                                 | MIP            | R\$ 1.315.200,00      | 2%   1%           |                       |
| Devedor                                                   |  | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                    | Endereço Imóvel                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA                  |  | 48.691.741/00-01-92 | Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR          | Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR                          |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  |  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                   | Garantia                                                                        | Data Emissão                                                       | Data Vencimento | Prazo Vencimento                                                      | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         |  | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                 | AFI   AFQ   CF   Aval                                                           | 07/08/2024                                                         | 31/08/2026      | 754                                                                   | 9,0000%        | DI                    | R\$ 14.782.159,77 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               |  | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                | Série e Número                                                                  | Cartório                                                           |                 | Matrícula                                                             | Seguro         | Valor da CCI          | Multa   Mora      |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA |  | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                         | 1ª e 10 - CFG                                                                   | Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC          |                 | 23337                                                                 | MIP            | R\$ 5.335.068,00      | 2%   1%           |                       |
| Devedor                                                   |  | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                    | Endereço Imóvel                                                                 |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA                  |  | 37.013.160/00-01-85 | Rua 03 de Outubro, 49 - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC                                     | Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC                           |                                                                    |                 |                                                                       |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  |  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                   | Garantia                                                                        | Data Emissão                                                       | Data Vencimento | Prazo Vencimento                                                      | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         |  | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                 | AFI                                                                             | 14/08/2024                                                         | 28/08/2044      | 7.319                                                                 | 11,0000%       | IPCA                  | R\$ 4.262.978,71  | Escritural e Integral |

| Custodiante                       | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                      | Série e Número   | Cartório                                                                                                  | Matrícula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP | Única e 13 - CFG | 4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de                                                          | 26086           | MIP              | R\$ 2.331.832,39 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                           | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                          |                  |                                                                                                           | Endereço Imóvel |                  |                  |                       |                  |                       |
| ADRIANO LEAL STANCATI             | 158.443.738-39      | , - CEP: 13104-180 - Campinas - SP                                                        |                  | Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - Campinas - SP |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                          | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                         | Garantia         | Data Emissão                                                                                              | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP       | AFI              | 07/11/2024                                                                                                | 28/08/2044      | 7.234            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 1.625.835,73 | Escritural e Integral |
| Custodiante                       | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                      | Série e Número   | Cartório                                                                                                  | Matrícula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP | Única e 14 - CFG | Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP                                               | 75783           | MIP              | R\$ 1.302.520,45 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                           | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                          |                  |                                                                                                           | Endereço Imóvel |                  |                  |                       |                  |                       |
| PAULA MARQUES PINTO STINA         | 328.860.218-06      | Rua Antônio Rios, 216 - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP                    |                  | Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P -, - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                          | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                         | Garantia         | Data Emissão                                                                                              | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP       | AFI              | 27/11/2024                                                                                                | 28/11/2044      | 7.306            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 571.013,78   | Escritural e Integral |
| Custodiante                       | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                      | Série e Número   | Cartório                                                                                                  | Matrícula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP | Única e 15 - CFG | 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de                                                          | 43458           | DFI              | R\$ 456.786,24   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                           | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                          |                  |                                                                                                           | Endereço Imóvel |                  |                  |                       |                  |                       |
| CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA      | 023.196.272-00      | Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ipanema - Castanhal - PA         |                  | Rua Rio Jurua, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA                       |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                          | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                         | Garantia         | Data Emissão                                                                                              | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP       | AFI              | 27/11/2024                                                                                                | 28/11/2044      | 7.306            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 3.157.280,81 | Escritural e Integral |
| Custodiante                       | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                      | Série e Número   | Cartório                                                                                                  | Matrícula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP | Única e 16 - CFG | 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto                                                    | 46641           | MIP              | R\$ 1.788.126,70 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                           | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                          |                  |                                                                                                           | Endereço Imóvel |                  |                  |                       |                  |                       |
| FILIFE AMORIM DA CUNHA            | 009.149.252-10      | Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO             |                  | Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville -, - Nova Esperança - Porto Velho - GO     |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                          | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                         | Garantia         | Data Emissão                                                                                              | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP       | AFI              | 13/12/2024                                                                                                | 28/12/2044      | 7.320            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 1.237.276,96 | Escritural e Integral |
| Custodiante                       | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                      | Série e Número   | Cartório                                                                                                  | Matrícula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP | Única e 17 - CFG | 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Foz do                                                   | 99449           | MIP              | R\$ 963.116,06   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                           | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                          |                  |                                                                                                           | Endereço Imóvel |                  |                  |                       |                  |                       |
| CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA      | 931.115.769-49      | Rua João de Brito, 31 - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR              |                  | Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 -, - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                          | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                         | Garantia         | Data Emissão                                                                                              | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP       | AFI              | 23/12/2024                                                                                                | 28/12/2044      | 7.310            | 11,0000%         | IPCA                  | R\$ 1.062.437,19 | Escritural e Integral |



| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                         | Série e Número          | Cartório                                                 | Matrícula                                                                             | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP                    | Única e 18 - CFC        | 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de         | 30418                                                                                 | MIP              | R\$ 849.949,65    | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                             |                         |                                                          | Endereço Imóvel                                                                       |                  |                   |                       |                   |                       |
| SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES                           | 042.055.063-17      | Rua 2, 28 - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA                                                       |                         |                                                          | Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova - Manoel Novo - Balsas - MA             |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                            | Garantia                | Data Emissão                                             | Data Vencimento                                                                       | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP         | AFI   Aval              | 21/03/2025                                               | 21/03/2045                                                                            | 7.305            | 11,0000%          | IPCA                  | R\$ 4.148.280,91  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                         | Série e Número          | Cartório                                                 | Matrícula                                                                             | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP                    | Única e 048019704 -BMP  | 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, | 168354                                                                                | MIP              | R\$ 2.817.075,73  | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                             |                         |                                                          | Endereço Imóvel                                                                       |                  |                   |                       |                   |                       |
| JOSÉ MARCOLINO                                            | 616.382.938-72      | Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiá - SP                               |                         |                                                          | Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiá - SP |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                            | Garantia                | Data Emissão                                             | Data Vencimento                                                                       | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                          | AFI   AFQ   CF   Aval   | 21/02/2025                                               | 21/10/2027                                                                            | 972              | 7,5000%           | DI                    | R\$ 55.584.170,28 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                         | Série e Número          | Cartório                                                 | Matrícula                                                                             | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                                  | Única e MAKAS103 - Lev  | Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC | 75501                                                                                 | MIP              | R\$ 10.625.000,00 | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                             |                         |                                                          | Endereço Imóvel                                                                       |                  |                   |                       |                   |                       |
| WEST VILLAGE SPE LTDA                                     | 45.350.760/00-01-67 | Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC                                             |                         |                                                          | Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarleng - Itapema - SC                                    |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                            | Garantia                | Data Emissão                                             | Data Vencimento                                                                       | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP         | AFI                     | 18/02/2025                                               | 21/02/2045                                                                            | 7.308            | 11,0000%          | IPCA                  | R\$ 1.245.214,25  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                         | Série e Número          | Cartório                                                 | Matrícula                                                                             | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP                    | Única e 048851006 - BMP | Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de           | 111624                                                                                | MIP              | R\$ 949.776,59    | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                             |                         |                                                          | Endereço Imóvel                                                                       |                  |                   |                       |                   |                       |
| ELIZABETE SOARES GONÇALVES                                | 293.300.618-9       | Rua Novo Oriente, 61 - CEP: 06730-000 - Vargem Grande Paulista - SP                                          |                         |                                                          | Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijuco Preto - Cotia - SP                                   |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                            | Garantia                | Data Emissão                                             | Data Vencimento                                                                       | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP         | AFI                     | 30/01/2025                                               | 26/01/2045                                                                            | 7.301            | 11,0000%          | IPCA                  | R\$ 898.208,99    | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                         | Série e Número          | Cartório                                                 | Matrícula                                                                             | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP                    | Única e 048019704 - BMP | 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi    | 57390                                                                                 | MIP              | R\$ 603.943,78    | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                             |                         |                                                          | Endereço Imóvel                                                                       |                  |                   |                       |                   |                       |
| TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES                       | 084.816.036-35      | Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP |                         |                                                          | R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapeba - Mogi das Cruzes - SP |                  |                   |                       |                   |                       |

| Emissora                                                  | CNPJ Emissora      | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                                                | Data Emissão                                                | Data Vencimento                                                              | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/0001-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                  | AFI   AFQ   CF   Aval                                                                                                   | 06/12/2024                                                  | 24/06/2026                                                                   | 565              | 8,0000%           | DI                    | R\$ 5.791.270,04  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ               | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                                          | Cartório                                                    | Matrícula                                                                    | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                          | Única e MAKASI01 - Lev                                                                                                  | 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG       | 16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618 | MIP              | R\$ 14.998.000,00 | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF         | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                                         |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA                          | 51.090.806/0001-59 | Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG                       | Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG                                                        |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora      | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                                                | Data Emissão                                                | Data Vencimento                                                              | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/0001-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                  | AFI   AFQ   CF   Aval                                                                                                   | 18/06/2025                                                  | 29/04/2027                                                                   | 680              | 8,0000%           | DI                    | R\$ 16.508.424,50 | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ               | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                                          | Cartório                                                    | Matrícula                                                                    | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                          | Única e MAKASI02 - Lev                                                                                                  | 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim | 114088                                                                       | MIP              | R\$ 5.965.000,00  | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF         | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                                         |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA                           | 47.882.453/0001-52 | Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP                    | Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801- 157 - Mirante - Mogi Mirim - SP                                                     |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora      | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                                                | Data Emissão                                                | Data Vencimento                                                              | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/0001-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                                                | 05/05/2025                                                  | 21/06/2045                                                                   | 7.352            | 13,5000%          | IPCA                  | R\$ 2.231.607,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ               | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                                          | Cartório                                                    | Matrícula                                                                    | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/0001-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 056162944 - BMP                                                                                                 | 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi       | 106288                                                                       | MIP              | R\$ 1.715.754,14  | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF         | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                                         |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA                    | 315.019.568-33     | TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP                                 | Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora      | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                                                | Data Emissão                                                | Data Vencimento                                                              | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/0001-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                                                | 25/08/2025                                                  | 21/08/2045                                                                   | 7.301            | 13,2900%          | IPCA                  | R\$ 839.597,72    | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ               | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                                          | Cartório                                                    | Matrícula                                                                    | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/0001-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 062574578 - BMP                                                                                                 | Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral,     | 26721                                                                        | MIP              | R\$ 467.861,34    | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF         | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                                         |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| VICTOR SAMYR SILVA SANTOS                                 | 066.202.574-10     | Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL       | Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL                             |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora      | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                                                | Data Emissão                                                | Data Vencimento                                                              | Prazo Vencimento | Juros Contrato    | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/0001-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                  | AFI   CF                                                                                                                | 19/06/2024                                                  | 30/07/2044                                                                   | 7.346            | 11,00%a.a.        | IPCA                  | R\$ 8.118.648,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ               | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                                                          | Cartório                                                    | Matrícula                                                                    | Seguro           | Valor da CCI      | Multa   Mora          |                   |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/0001-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 01 - CFG                                                                                                        | 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC             | 90914                                                                        | MIP              | R\$ 5.307.111,39  | 2%   1%               |                   |                       |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF         | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                                                         |                                                             |                                                                              |                  |                   |                       |                   |                       |



FÁBIO BRANCO SILVA

028.933.669-45

Av. Arapongas, 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Arinibá -  
Balneário Camburiú - SC

Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Arinibá - Balneário Camburiú - SC

| Emissora                            | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                   | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                   | 16/09/2025                                                    | 21/10/2045      | 7.340            | 13,2900%         | IPCA                  | R\$ 4.539.549,98 | Escritural e Integral |
| Custodiante                         | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                             | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.   | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 064539111 - BMP                                                                    | 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio                 | 13857           | MIP              | R\$ 3.606.640,44 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                             | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                            |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO       | 057.573.879-04      | Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR                | Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR               |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                            | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                   | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                   | 03/10/2025                                                    | 02/10/2045      | 7.304            | 13,6231%         | IPCA                  | R\$ 6.979.385,25 | Escritural e Integral |
| Custodiante                         | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                             | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.   | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 066556175 - BMP                                                                    | 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).       | 54817           | MIP              | R\$ 588.105,72   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                             | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                            |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA            | 163.852.668-00      | Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC          | Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                            | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                   | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                   | 21/10/2025                                                    | 21/10/2045      | 7.305            | 13,2900%         | IPCA                  | R\$ 781.950,84   | Escritural e Integral |
| Custodiante                         | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                             | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.   | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 068499615 - BMP                                                                    | 1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luis (MA)                 | 120410          | MIP              | R\$ 438.886,09   | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                             | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                            |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES      | 646.916.833-72      | Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA            | Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - , 65110-000 - Altos do Jaguaré - São Luis - MA         |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                            | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                   | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                   | 24/10/2025                                                    | 21/10/2045      | 7.302            | 13,6200%         | IPCA                  | R\$ 2.865.402,75 | Escritural e Integral |
| Custodiante                         | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                 | Série e Número                                                                             | Cartório                                                      | Matricula       | Seguro           | Valor da CCI     | Multa   Mora          |                  |                       |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.   | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP            | Única e 068158030 - BMP                                                                    | Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN) | 88789           | MIP              | R\$ 2.274.265,78 | 2%   1%               |                  |                       |
| Devedor                             | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                     | Endereço Imóvel                                                                            |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO      | 788.649.925-53      | Avenida Antártica, 501 - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN                        | Av. Antártida, nº 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN    |                                                               |                 |                  |                  |                       |                  |                       |
| Emissora                            | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                    | Garantia                                                                                   | Data Emissão                                                  | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato   | Atualização Monetária | Valor Imóvel     | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP | AFI   CF                                                                                   | 04/11/2025                                                    | 02/11/2045      | 7.303            | 13,6200%         | IPCA                  | R\$ 2.541.861,18 | Escritural e Integral |

| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                     | Garantia | Data Emissão                                                                                                                                                                                           | Data Vencimento                                     | Prazo Vencimento                                                                                 | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP  | AFI   CF | 04/11/2025                                                                                                                                                                                             | 02/11/2045                                          | 7.303                                                                                            | 13,6200%       | IPCA                  | R\$ 2.541.861,18  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                  |          | Série e Número                                                                                                                                                                                         | Cartório                                            | Matrícula                                                                                        |                | Seguro                | Valor da CCI      | Multa   Mora          |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP             |          | Única e 070360625 - BMP                                                                                                                                                                                | Servença do Registro de Imóveis de Cotia (SP)       | 81859                                                                                            |                | MIP                   | R\$ 1.899.480,81  | 2%   1%               |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Endereço Imóvel                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| ROBERTO CARLOS DE SOUZA                                   | 572.878.309-06      | Rua Açail, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP                     |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP                 |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                     | Garantia | Data Emissão                                                                                                                                                                                           | Data Vencimento                                     | Prazo Vencimento                                                                                 | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP  | AFI   CF | 01/12/2025                                                                                                                                                                                             | 26/11/2045                                          | 7.300                                                                                            | 13,2900%       | IPCA                  | R\$ 1.587.485,76  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                  |          | Série e Número                                                                                                                                                                                         | Cartório                                            | Matrícula                                                                                        |                | Seguro                | Valor da CCI      | Multa   Mora          |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP             |          | Única e 072667831 - BMP                                                                                                                                                                                | Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro | 27966                                                                                            |                | MIP                   | R\$ 1.264.736,73  | 2%   1%               |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Endereço Imóvel                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| HUDISON VIEIRA DE SOUZA                                   | 020.969.935-39      | Avenida General Luz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Guaxuma - Maceió - AL |          | Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence - Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL |                                                     |                                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                     | Garantia | Data Emissão                                                                                                                                                                                           | Data Vencimento                                     | Prazo Vencimento                                                                                 | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A                       | 34.337.707/00-01-00 | Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP  | AFI   CF | 10/12/2025                                                                                                                                                                                             | 21/12/2045                                          | 7.316                                                                                            | 14,00% a.a.    | IPCA                  | R\$ 1.060.103,24  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                  |          | Série e Número                                                                                                                                                                                         | Cartório                                            | Matrícula                                                                                        |                | Seguro                | Valor da CCI      | Multa   Mora          |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP             |          | Única e 073324792 - BMP                                                                                                                                                                                | Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)      | 43567                                                                                            |                | MIP                   | R\$ 848.017,62    | 2%   1%               |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Endereço Imóvel                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES                        | 407.984.788-29      | Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor - Itapeva - SP          |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                     | Garantia | Data Emissão                                                                                                                                                                                           | Data Vencimento                                     | Prazo Vencimento                                                                                 | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                   | AFI   CF | 11/12/2025                                                                                                                                                                                             | 21/07/2027                                          | 587                                                                                              | 8,0000%        | DI                    | R\$ 2.330.000,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                  |          | Série e Número                                                                                                                                                                                         | Cartório                                            | Matrícula                                                                                        |                | Seguro                | Valor da CCI      | Multa   Mora          |
| PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.                         | 00.806.535/00-01-54 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP             |          | 2ª e MAKASI08 - Lev                                                                                                                                                                                    | Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC      | 23337                                                                                            |                | MIP                   | R\$ 5.252.000,00  | 2%   1%               |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Endereço Imóvel                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA                  | 37.013.160/00-01-85 | Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC                                     |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC                                  |                |                       |                   |                       |
| Emissora                                                  | CNPJ Emissora       | Endereço Emissora                                                                                     | Garantia | Data Emissão                                                                                                                                                                                           | Data Vencimento                                     | Prazo Vencimento                                                                                 | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel      | Forma e Tipo          |
| LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                         | 48.415.978/00-01-40 | Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP                   | AFI   CF | 12/12/2025                                                                                                                                                                                             | 21/07/2027                                          | 586                                                                                              | 8,0000%        | DI                    | R\$ 2.330.000,00  | Escritural e Integral |
| Custodiante                                               | CNPJ                | Endereço Custodiante                                                                                  |          | Série e Número                                                                                                                                                                                         | Cartório                                            | Matrícula                                                                                        |                | Seguro                | Valor da CCI      | Multa   Mora          |
| VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA | 22.610.500/00-01-88 | Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP                           |          | 2ª e MAKASI08 - Lev                                                                                                                                                                                    | 3º Ofício do Registro de Notas de Resende/RJ        | 10713                                                                                            |                | MIP                   | R\$ 10.798.000,00 | 2%   1%               |
| Devedor                                                   | CNPJ / CPF          | Endereço Devedor                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Endereço Imóvel                                                                                  |                |                       |                   |                       |
| SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA                | 40.614.552/00-01-04 | Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ                           |          |                                                                                                                                                                                                        |                                                     | Rua Alfredo Whately, 325 - , 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ                           |                |                       |                   |                       |



## ANEXO B

### Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(b)** a CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 29 de dezembro de 2025.

### LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

---

Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor