



VIGÉSIMO QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 26 de fevereiro de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 080829582 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário (Rodrigo)” e “Nova CCI (Rodrigo)”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (Se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 30 de janeiro de 2026, entre a **RODRIGO BECKER ZIEGER**, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador do RG n.º 69.459.211-0 Detran-SP, inscrito no CPF sob o n.º 011.859.970-40, e-mail: contatodocoach@gmail.com; e sua cônjuge **NATÁLIA FERREIRA ZIEGER**, brasileira, terapeuta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG n.º 63.025.082-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 008.025.750-05, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Ricci, no 181, Apto 163 Bloco E - Grand Club, Vila Ema, na cidade de São José dos Campos, estado de São Paulo, CEP: 12243-261 (“Devedores”) na qualidade de Devedores e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a JUCESP, sob NIRE nº 35.300.539.117 (“BMP” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) em 26 de fevereiro de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 080549084 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário (Fábio)” e “Nova CCI (Fábio)”, respectivamente e em conjunto com o Novo Crédito Imobiliário (Rodrigo) e Nova CCI (Rodrigo), apenas “Novos Créditos Imobiliários” e “Novas CCI”), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra*

e Venda (Se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária da Propriedade Superveniente de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 21 de fevereiro de 2026, entre o **FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação de bens, portador do RG n.º 24513376 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 163.852.668-00 residente e domiciliado na Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, n.º 135, Bairro Rio Tavares, na cidade de Florianópolis, estado de Santa Catarina, CEP: 88048-300, e-mail: fabio@flytour.com.br; sua cônjuge **CARLA FURLANETTO DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, casada pelo regime de separação de bens, inscrita no CPF/MF sob o n.º 269.983.238-32, residente e domiciliado na Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, n.º 135, Bairro Rio Tavares, na cidade de Florianópolis, estado de Santa Catarina, CEP: 88048-300 (“Devedores”) na qualidade de Devedores e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a JUCESP, sob NIRE nº 35.300.539.117 (“BMP” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;

- (d) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e
- (e) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Rafael Toni
Cargo: Procurador

Por: Fernanda Shimura Peticari
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes
CPF: 122.469.547-03

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários Última Atualização: 26/02/2026

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	33.203	17.069	46.752	33.203.000,00	17.069.000,00	50.272.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	19.593	19.593	0	19.593.000,00	19.593.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 052852072 - BMP	Cartório		90914	MIP	R\$ 5.307.111,39	Multa Mora 2% 1%
FÁBIO BRANCO SILVA	CNPJ / CPF 028.933.669-45	Endereço Devedor Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camburiú - SC					Endereço Imóvel Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camburiú - SC			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 052655099 - BMP	Cartório		Matrícula 20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	Multa Mora 2% 1%
LUCAS FARIAS FANTONE	CNPJ / CPF 399.829.828-26	Endereço Devedor Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP					Endereço Imóvel Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Série e Número Única e MAKAS105 - Lev	Cartório		Matrícula 57390	MIP	R\$ 603.943,78	Multa Mora 2% 1%
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	CNPJ / CPF 084.816.036-35	Endereço Devedor Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto.72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP					Endereço Imóvel R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - - Judiapaba - Mogi das Cruzes - SP			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 051715523 - BMP	Cartório		Matrícula 37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	Multa Mora 2% 1%
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	CNPJ / CPF 251.810.108-06	Endereço Devedor Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP					Endereço Imóvel Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 06 - CFG	Cartório		Matrícula 99449	MIP	R\$ 963.116,06	Multa Mora 2% 1%
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	CNPJ / CPF 931.115.769-49	Endereço Devedor Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR					Endereço Imóvel Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	CNPJ Emissora 48.415.978/00-01-40	Endereço Emissora Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	Data Emissão 27/11/2024	Data Vencimento 28/11/2044	Prazo Vencimento 7.306	Juros Contrato 11,0000%	Atualização Monetária IPCA	Valor Imóvel R\$ 1.860.529,00	Forma e Tipo Escritural e Integral
	CNPJ Custodiante	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de	43458	MIP	R\$ 456.786,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 66745-690 - Ipanema - Castanhal - PA	Rua Rio Juruá, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP		75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P -, - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP								
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campinas/SP		26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	- - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes -, - Campinas - SP								
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 2.330.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	1ª e 10 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí/SP		168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermidal - Jundiaí - SP Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambala - Jundiaí - SP								
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 13 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de		30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova -, - Manoel Novo - Balsas - MA								
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 14 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto		46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville -, - Nova Esperança - Porto Velho - GO								

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 15 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	15046	Seguro	R\$ 1.500.734,21	Multa Mora 2% 1%
JAIMAR CLEBER MESSINA	CNPJ / CPF 731.464.716-04	Endereço Devedor Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG				Endereço Imóvel	Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 16 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	18098	Seguro	R\$ 474.931,82	Multa Mora 2% 1%
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	CNPJ / CPF 092.359.124-90	Endereço Devedor Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB				Endereço Imóvel	Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 17 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	111624	Seguro	R\$ 949.776,59	Multa Mora 2% 1%
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	CNPJ / CPF 293.300.618-9	Endereço Devedor Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP				Endereço Imóvel	Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijuco Preto - Cotia - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 18 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	14005	Seguro	R\$ 348.593,46	Multa Mora 2% 1%
EVERTON PAES DA SILVA	CNPJ / CPF 082.390.479-20	Endereço Devedor Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR				Endereço Imóvel	R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF Aval	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 -BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	106288	Seguro	R\$ 1.715.754,14	Multa Mora 2% 1%
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	CNPJ / CPF 315.019.568-33	Endereço Devedor TR, Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP				Endereço Imóvel	Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , - 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO3 Lev	Série e Número	Cartório	Matrícula	5472	Seguro	R\$ 1.564.181,52	Multa Mora 2% 1%
	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 062574578 - BMP	Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)	43567	MIP	R\$ 848.017,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES	407.984.788-29	Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor - Itapeva - SP	Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)	27966	MIP	R\$ 1.264.736,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
HUDISON VEIRA DE SOUZA	020.969.935-39	Avenida General Luiz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Guaxuma - Maceió - AL	Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence , Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 080549084 - BMP	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).	54817	MIP	R\$ 841.566,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	02/08/2024	27/03/2026	602	10,0000%	DI	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/00-01-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR	Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068499615 - BMP	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/00-01-59	Alameda das Princesas, 664 - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG	Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068158030 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/00-01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 070360625 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 072667831 - BMP	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00 01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP			Rua dos Ferrovialários, 23 - , 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 073524792 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00 01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC			Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zaring - Itapema - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 15.591.964,08	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	2ª e MAKASI06 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
EDIFÍCIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00 01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC			Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 2.330.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI04 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.252.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 080829582 - BMP	3º Ofício do Registro de Notas de ResendeRJ	10713	MIP	R\$ 10.798.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					

SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS
SPE LTDA

40.614.552/00
01-04

Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Eliseos - Resende - RJ

Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Eliseos - Resende - RJ

* * *



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI; **(b)** as CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora e as Contas de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **RODRIGO BECKER ZIEGER**, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador do RG n.º 69.459.211-0 Detran-SP, inscrito no CPF sob o n.º 011.859.970-40, e-mail: contatodocoach@gmail.com; e sua cônjuge **NATÁLIA FERREIRA ZIEGER**, brasileira, terapeuta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG n.º 63.025.082-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 008.025.750-05, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Ricci, no 181, Apto 163 Bloco E - Grand Club, Vila Ema, na cidade de São José dos Campos, estado de São Paulo, CEP: 12243-261 ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$1.564.181,52 (um milhão, quinhentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 5.472, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Paraibuna (SP), **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação de bens, portador do RG n.º 24513376 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 163.852.668-00 residente e domiciliado na Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, n.º 135, Bairro Rio Tavares, na cidade de Florianópolis, estado de Santa Catarina, CEP: 88048-300, e-mail: fabio@flytour.com.br ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 54.817, registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC), **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei n° 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.