



VIGÉSIMO QUINTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 13 de março de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 084758870 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário” e “Novo CCI”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (Se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 06 de março de 2026, entre a **NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA**, brasileira, empresária, casada, portador(a) do RG nº 42175278 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob nº 429.360.458-86, residente e domiciliado(a) na Rua José Mamprin, n.º 930, CA 85, Ponte Alta, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, CEP: 13279, e-mail: nayellemrozendo@gmail.com; e seu cônjuge **RAFAEL MOTA DE SOUZA**, brasileiro, empresário, casado, portador(a) do RG nº 54079672 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob nº 458.852.698-74, residente e domiciliado(a) na Rua José Mamprin, n.º 930, CA 85, Ponte Alta, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, CEP: 13279, e-mail: rafaelmotasouza@outlook.com (“Devedores”) na qualidade de Devedores e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a JUCESP, sob NIRE nº 35.300.539.117 (“BMP” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e

- (d) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Quinto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

DEFINIÇÕES

- 1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

- 2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

- 3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

- 3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

- 4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

- 5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

- 5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

- 5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 13 de março de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Litza Flores Sester
Cargo: Procuradora

Por: Fernanda Shimura Perticari
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes
CPF: 122.469.547-03

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários Última Atualização: 13/03/2026

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	39.609	17.069	56.678	39.609.000,00	17.069.000,00	56.678.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	22.026	22.026	0	22.026.000,00	22.026.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 01 - CFG	Cartório 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC		Matrícula 90914	Seguro MIP	R\$ 5.307.111,39	Multa Mora 2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF 028.933.669-45	FÁBIO BRANCO SILVA	Endereço Devedor	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camboriú - SC							Endereço Imóvel	Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camboriú - SC
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 06 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracaiá/SP		Matrícula 20649	Seguro MIP	R\$ 1.100.130,15	Multa Mora 2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF 399.829.828-26	LUCAS FARIAS FANTONE	Endereço Devedor	Rua Serra da Bocaina, 547 - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP							Endereço Imóvel	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joãópolis - SP
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 048019704 - BMP	Cartório 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi		Matrícula 57390	Seguro MIP	R\$ 603.943,78	Multa Mora 2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF 084.816.036-35	TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	Endereço Devedor	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP							Endereço Imóvel	R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judapeba - Mogi das Cruzes - SP
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 07 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Serra		Matrícula 37214	Seguro MIP	R\$ 1.332.913,78	Multa Mora 2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF 251.810.108-06	FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	Endereço Devedor	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP							Endereço Imóvel	Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 17 - CFG	Cartório 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Foz do		Matrícula 99449	Seguro MIP	R\$ 963.116,06	Multa Mora 2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF 931.115.769-49	CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	Endereço Devedor	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR							Endereço Imóvel	Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 15 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de	43458	MIP	R\$	456.786,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ipanema - Castanhal - PA		Rua Rio Jurua, 1306, Quadra 12, Lote - , - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 14 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP	75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP		Rua Maria Zavarze Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 13 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de	26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP		Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 048019704 -BMP	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de	168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermdia I - Jundiá - SP		Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiá - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 18 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de	30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA		Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 16 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto	46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
FILIFE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO		Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052852072 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP	15046	DFI	R\$ 1.500.734,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG	Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaína - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 049851006 - BMP	Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB	18098	MIP	R\$ 474.931,82	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB	Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 049851006 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP	111624	MIP	R\$ 949.776,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP	Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijoco Preto - Cotia - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 051715523 - BMP	1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandaia do Sul	14005	MIP	R\$ 348.593,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR	R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 056162944 - BMP	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RODOLPHO RAPHAEL INERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR, Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP	Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 080829582 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Paraituna (SP)	5472	MIP	R\$ 1.564.181,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RODRIGO BECKER ZIEGER	011.859.970-40	Rua Francisco Ricci, 181 - Apto. 163 - CEP: 12243-261 - Vila Ema - São José dos Campos - SP	Loteamento Quinta dos Lagos, Quadra R, Lote 33 - , 12260-000 - Rod. Dos Tamoios - Paraibuna - SP							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 068499615 - BMP	1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)		120410	MIP	R\$ 438.886,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES	646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA					Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - , 65110-000 - Altos do Jaguarêma - São Luís - MA			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 068158030 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN)		88789	MIP	R\$ 2.274.265,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO	788.649.925-53	Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN					Av. Antártida, nº 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 070360625 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis de Cota (SP)		81859	MIP	R\$ 1.899.480,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
ROBERTO CARLOS DE SOUZA	572.878.309-06	Rua Açai, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP					Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral,		26721	MIP	R\$ 467.861,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL					Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 064539111 - BMP	2º Serviço de Registro de Imóveis de Comêlo Procópio/PR		13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR					Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	10/12/2025	21/12/2045	7.316	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 073324792 - BMP	Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)		43567	MIP	R\$ 848.017,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			

VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES 407.994.788-29 Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor - Itapeva - SP Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)		Matrícula 27966	MIP	R\$ 1.264.736,73	Multa Mora 2% 1%
HUDISON VIEIRA DE SOUZA	CNPJ / CPF 020.969.935-39	Endereço Devedor Avenida General Luz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Guaxuma - Maceió - AL		Endereço Imóvel Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence , Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL						
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 066556175 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).		Matrícula 54817	MIP	R\$ 841.566,37	Multa Mora 2% 1%
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	CNPJ / CPF 163.852.668-00	Endereço Devedor Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC		Endereço Imóvel Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC						
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	06/03/2026	21/03/2046	7.320	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 5.637.251,09	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 084758870 - BMP	Cartório Serventia do Registro de Imóveis, Títulos e		Matrícula 130685	MIP	R\$ 4.391.000,00	Multa Mora 2% 1%
NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA	CNPJ / CPF 429.360.458-86	Endereço Devedor Rua José Mamprin, 930 - Casa 85 - CEP: 13279 - Ponte Alta - Valinhos - SP		Endereço Imóvel Rua Indonésia, 80 - Quadra D, Lote 11 - , 13299-684 - Terras de Santa Teresa II - Itupeva - SP						
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	02/08/2024	27/03/2026	602	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Série e Número Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR		Matrícula 25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	Multa Mora 2% 1%
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ / CPF 48.691.741/00-01-92	Endereço Devedor Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR		Endereço Imóvel Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR						
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Série e Número Única e MAKAS101 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG		Matrícula 16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	Multa Mora 2% 1%
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	CNPJ / CPF 51.090.806/00-01-59	Endereço Devedor Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG		Endereço Imóvel Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG						
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/00-01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	1ª e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00-01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC	Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO2 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00-01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801- 157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO3 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00-01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC	Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarlring - Itapema - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO5 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balaenário Camburiú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EDIFICIO EASY INCORPORACAO SPE LTDA	58.367.139/00-01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municipios - Balaenário Camburiú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balaenário Camburiú - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	2ª e MAKASIO6 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.252.000,00	2% 1%		

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA		37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP		AFI AFQ CF Aval	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 29.455.056,56	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		e MAKASI04 - Lev	3º Ofício do Registro de Notas de Resende/RJ	10713	MIP	R\$ 10.798.000,00	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA		40.614.552/00 01-04	Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ			Rua Alfredo Whately, 325 - , 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ					

* * *



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(b)** a CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 13 de março de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiantes das CCIs"), na qualidade de instituição custodiantes da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA**, brasileira, empresária, casada, portador(a) do RG n.º 42175278 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob n.º 429.360.458-86, residente e domiciliado(a) na Rua José Mamprin, n.º 930, CA 85, Ponte Alta, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, CEP: 13279, e-mail: nayellemrozendo@gmail.com; e **RAFAEL MOTA DE SOUZA**, brasileiro, empresário, casado, portador(a) do RG n.º 54079672 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob n.º 458.852.698-74, residente e domiciliado(a) na Rua José Mamprin, n.º 930, CA 85, Ponte Alta, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, CEP: 13279, e-mail: rafaelmotasouza@outlook.com ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N.º 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$ 4.391.000,00 (quatro milhões trezentos e noventa e um mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 130.685, registrado junto a Serventia do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil de Pessoas Jurídicas de Jundiaí, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei n.º 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 06 de março de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.