



VIGÉSIMO SÉTIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 08 de abril de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ050 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 1” e “Nova CCI 1”, respectivamente), nos termos da “*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), celebrado em 02 de abril de 2026, entre a **ATIVO 177 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, com sede na cidade de Sumaré, estado do São Paulo, na Rua Dorian Prado, nº 183, Bairro Jardim Santa Madalena, CEP 13172-470, inscrita no CNPJ sob nº 48.135.567/0001-00, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 352.400.2880-4, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) em 08 de abril de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ071 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 2” e “Nova CCI 2”, respectivamente), e em conjunto com o Novo Crédito Imobiliário 1 e Nova CCI 1, apenas “Novos Créditos Imobiliários” e “Novas CCI”), nos termos da “*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), celebrado em 02 de abril de 2026, entre a **PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Petrópolis estado do Rio de Janeiro, na Rua Belo Horizonte, nº 130, lotes 193, 140 e 141, Bairro Nogueira, CEP 25.730-340, inscrita no CNPJ sob nº 46.515.812/0001-70, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob NIRE nº 33.2.1200731-6,

neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570- 040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;

- (d) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e
- (e) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações

assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 09 de abril de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Litza Flores Sester
Cargo: Procuradora

Por: Gabriel Maeda
Cargo: Procurador

Testemunhas:

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes
CPF: 122.469.547-03

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários Última Atualização: 09/04/2026

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	59.322	17.069	62.156	59.322.000,00	17.069.000,00	76.391.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	22.026	22.026	0	22.026.000,00	22.026.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 01 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	90914	Seguro	R\$ 5.307.111,39	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas, 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camburiú - SC	Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camburiú - SC							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 06 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	20649	Seguro	R\$ 1.100.130,15	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - Joanópolis - SP							
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 - BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	57390	Seguro	R\$ 603.943,78	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP	R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapéba - Mogi das Cruzes - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	37214	Seguro	R\$ 1.332.913,78	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasileiro, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 17 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	99449	Seguro	R\$ 963.116,06	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR	Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 15 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	43458	Seguro	R\$ 456.786,24	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA		023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 66745-690 - Ipanema - Castanhal - PA								
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 14 - CFG	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PAULA MARQUES PINTO STINA		CNPJ / CPF 328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP					75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 13 - CFG	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
ADRIANO LEAL STANCATI		CNPJ / CPF 158.443.738-39	, - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP					26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 -BMP	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
JOSÉ MARCOLINO		CNPJ / CPF 616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiá - SP					168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiá - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 18 - CFG	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES		CNPJ / CPF 042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA					30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 16 - CFG	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
FILIPE AMORIM DA CUNHA		CNPJ / CPF 009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Orlaia - Porto Velho - RO					46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052852072 - BMP	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		CNPJ / CPF						15046	DFI	R\$ 1.500.734,21	2% 1%
								Endereço Imóvel			
								Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP			

JAIMAR CLEBER MESSINA

731.464716-04 Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG

Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 052655099 - BMP	Cartório		Matrícula 18098	Seguro	R\$ 474.931,82	Multa Mora 2% 1%
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	CNPJ / CPF 092.359.124-90	Endereço Devedor Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Endereço Imóvel			
Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB										
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 048851006 - BMP	Cartório		Matrícula 111624	Seguro	R\$ 949.776,59	Multa Mora 2% 1%
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	CNPJ / CPF 293.300.618-9	Endereço Devedor Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP					Endereço Imóvel			
Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijucu Preto - Cotia - SP										
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 051715523 - BMP	Cartório		Matrícula 14005	Seguro	R\$ 348.593,46	Multa Mora 2% 1%
EVERTON PAES DA SILVA	CNPJ / CPF 082.390.479-20	Endereço Devedor Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR					Endereço Imóvel			
R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR										
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 056162944 - BMP	Cartório		Matrícula 106288	Seguro	R\$ 1.715.754,14	Multa Mora 2% 1%
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	CNPJ / CPF 315.019.568-33	Endereço Devedor TR, Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP					Endereço Imóvel			
Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP										
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 080829582 - BMP	Cartório		Matrícula 5472	Seguro	R\$ 1.564.181,52	Multa Mora 2% 1%
RODRIGO BECKER ZIEGER	CNPJ / CPF 011.859.970-40	Endereço Devedor Rua Francisco Ricci, 181 - Apto. 163 - CEP: 12243-261 - Vila Ema - São José dos Campos - SP					Endereço Imóvel			
Loteamento Quinta dos Lagos, Quadra R, Lote 33 - , 12260-000 - Rod. Dos Tamoios - Paraíba - SP										
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 068499615 - BMP	Cartório		Matrícula 120410	Seguro	R\$ 438.886,09	Multa Mora 2% 1%
	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)										

SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES		646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA		Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - , 65110-000 - Altos do Jaguarema - São Luis - MA					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068158030 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN)	88789			R\$ 2.274.265,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO	788.649.925-53	Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN	Av. Antártida, nº 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 070360625 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis de Cotia (SP)	81859			R\$ 1.899.480,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ROBERTO CARLOS DE SOUZA	572.878.309-06	Rua Açaí, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP	Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral,	26721			R\$ 467.861,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL	Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 084539111 - BMP	2º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procopio/PR	13857			R\$ 3.606.640,44	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR	Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranagi - Serfaneja - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	10/12/2025	21/12/2045	7.316	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 073324792 - BMP	Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)	43567			R\$ 848.017,62	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES	407.984.788-29	Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor - Itapeva - SP	Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)	27966			R\$ 1.264.736,73	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							

HUDISON VIEIRA DE SOUZA 020.969.935-39 Avenida General Luiz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence - Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	54817	MIP	R\$ 841.566,37	Multa Mora
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	CNPJ / CPF 163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC						Endereço Imóvel		
								Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC		
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	06/03/2026	21/03/2046	7.320	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 5.637.251,09	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 084758870 - BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	130685	MIP	R\$ 4.391.000,00	Multa Mora
NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA	CNPJ / CPF 429.360.458-86	Rua José Mamprin, 930 - Casa 85 - CEP: 13279 - Ponte Alta - Valinhos - SP						Endereço Imóvel		
								Rua Indonésia, 80 - Quadra D, Lote 11 - , 13299-684 - Terras de Santa Teresa II - Itupeva - SP		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFG CF Aval	02/08/2024	26/12/2026	876	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	Multa Mora
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ / CPF 48.691.741/00-01-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR						Endereço Imóvel		
								Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFG CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI01 Lev	Série e Número	Cartório	Matrícula	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	Multa Mora
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	CNPJ / CPF 51.090.806/00-01-59	Alameda das Princesas, 664 - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG						Endereço Imóvel		
								Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFG CF Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	Multa Mora
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	CNPJ / CPF 54.483.165/00-01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS						Endereço Imóvel		
								Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFG CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
								Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	1ª e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - CEP: 88780-000 - Centro - Imituba - SC	Rua Vília Paraíso, S/N - , - Vília Nova - Imituba - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI02 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00 01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI03 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00 01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC	Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zaring - Itapema - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI05 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EDIFÍCIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00 01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - , - Vília Real - Balneário Camboriú - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00 01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moínhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	16/03/2026	21/09/2027	554	8,0000%	DI	R\$ 11.463.099,95	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	e MAKASI-PJ038 - Lev	4º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba	95566	MIP	R\$ 5.478.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VILA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	49.581.666/00 01-70	Rua Agostinho, 66 - - CEP: 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR	Rua Santo Agostinho, 66 - , 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00 01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moínhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	02/04/2026	21/03/2028	719	8,3200%	DI	R\$ 20.071.900,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	e MAKASI-PJ050 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré	27355	MIP	R\$ 7.907.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ATIVO 177 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.	48.135.567/00 01-00	Rua Dorian Prado, 183 - - CEP: 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP	Rua Dorian Prado, 177 - , 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		2ª e MAKASI06 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC		23337	MIP	R\$ 5.252.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00 01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moínhos de Vento, CEP 90.570- 040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 29.455.056,56	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		e MAKASI04 - Lev	3º Ofício do Registro de Notas de Resende/RJ		10713	MIP	R\$ 10.798.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA	40.614.552/00 01-04	Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ			Rua Alfredo Whately, 325 - , 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00 01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moínhos de Vento, CEP 90.570- 040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	31/03/2026	21/03/2027	355	8,3400%	DI	R\$ 18.258.432,05	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		e MAKASI-PJ071 - Lev	2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis/RJ		25409	MIP	R\$ 6.328.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	46.515.812/00 01-70	Rua Belo Horizonte, 130 - Lotes 193, 140/141 - CEP: 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ			Rua Belo Horizonte, 130 - , 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ					



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI; **(b)** as CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** as Conta Centralizadoras e as Contas de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 09 de abril de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ050 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio da "*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*" ("CCB"), entre o(a) **ATIVO 177 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.**, com sede na cidade de Sumaré, estado do São Paulo, na Rua Dorian Prado, nº 183, Bairro Jardim Santa Madalena, CEP 13172-470, inscrita no CNPJ sob nº 48.135.567/0001-00, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 352.400.2880-4, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Devedora"), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 1075782423 SJS/RS, CPF n.º 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br ("CFG" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 7.907.000,00 (sete milhões, novecentos e sete mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 27.355, registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Sumaré, estado de São Paulo, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 09 de abril de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ071 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio da "*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*" ("CCB"), entre o(a) **PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Petrópolis estado do Rio de Janeiro, na Rua Belo Horizonte, nº 130, lotes 193, 140 e 141, Bairro Nogueira, CEP 25.730-340, inscrita no CNPJ sob nº 46.515.812/0001-70, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro ("JUCERJA") sob NIRE n.º 33.2.1200731-6, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Devedor"), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 1075782423 SJS/RS, CPF n.º 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br ("CFG" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 6.328.000,00 (seis milhões, trezentos e vinte e oito mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n 25.409, registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis/RJ, **DECLARA**, no âmbito da 16º (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 09 de abril de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CRI Makasi - TS 27° Adit - v.assinatura.pdf

Documento número #4c48389f-72fb-4240-a6a0-92f92268f698

Hash do documento original (SHA256): 39b0ef7e8b7067ad465d6d0aa0d03ff48ad55ef4789cdb32eee4ffd35f08f3c8

Hash do PAdES (SHA256): 19ee3f3567fe828892f926587393a3dd90cb57a2fa5a47ae305c1609bc5836e0

Assinaturas

 **Litza Flores Sester**

CPF: 339.495.078-25

Assinou como parte em 13 abr 2026 às 15:17:52

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026

 **Henrique Sangenetto Pinto**

CPF: 153.063.457-19

Assinou como parte em 10 abr 2026 às 08:57:38

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 ago 2026

 **Catharina Costa Mendes Fernandes**

CPF: 122.469.547-03

Assinou como testemunha em 10 abr 2026 às 09:33:26

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 15 out 2028

 **Gabriel Takashi Maeda**

CPF: 350.857.778-32

Assinou como parte em 10 abr 2026 às 10:10:55

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 jul 2026

 **Danielle Pereira Bernardo Sibinel**

CPF: 362.854.078-00

Assinou como testemunha em 10 abr 2026 às 11:52:30

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 out 2027

 **Henrique Luís Alexandre Neto**

CPF: 022.410.475-62

Assinou como parte em 10 abr 2026 às 05:48:22

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 set 2026

Log

- 09 abr 2026, 21:20:32 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d criou este documento número 4c48389f-72fb-4240-a6a0-92f92268f698. Data limite para assinatura do documento: 09 de maio de 2026 (21:20). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: gtm@vortex.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gabriel Takashi Maeda.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: catharina@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Catharina Costa Mendes Fernandes.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Luís Alexandre Neto.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique.sangenetto@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Sangenetto Pinto.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortex.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester.
- 09 abr 2026, 21:21:49 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: danielle@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Danielle Pereira Bernardo Sibinel.
- 10 abr 2026, 05:48:22 Henrique Luís Alexandre Neto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 022.410.475-62. IP: 189.120.78.4. Componente de assinatura versão 1.1419.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 10 abr 2026, 08:57:38 Henrique Sangenetto Pinto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 153.063.457-19. IP: 201.93.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62914615706868 e longitude -46.6881286139272. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1419.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

10 abr 2026, 09:33:26	Catharina Costa Mendes Fernandes assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 122.469.547-03. IP: 201.6.200.180. Componente de assinatura versão 1.1419.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 abr 2026, 10:10:55	Gabriel Takashi Maeda assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 350.857.778-32. IP: 163.116.233.55. Componente de assinatura versão 1.1419.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
10 abr 2026, 11:52:30	Danielle Pereira Bernardo Sibinel assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 362.854.078-00. IP: 177.138.131.79. Componente de assinatura versão 1.1419.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2026, 15:17:52	Litza Flores Sester assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 163.116.233.109. Componente de assinatura versão 1.1420.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2026, 15:17:53	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4c48389f-72fb-4240-a6a0-92f92268f698.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4c48389f-72fb-4240-a6a0-92f92268f698, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.