



## VIGÉSIMO OITAVO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

### Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 16 de abril de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ042 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 1” e “Nova CCI 1”, respectivamente), nos termos da “*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), celebrado em 10 de abril de 2026, entre a **PROJETAR LIFE RESIDENCE SPE LTDA.**, com sede na cidade de Poços de Caldas, estado de Minas Gerais, na Rua Fernando Cesar Marquesini, nº 0, Casa 12, Bairro Jardim Bandeirantes, CEP 37706-298, inscrita no CNPJ sob o nº 51.358.043/0001-84 com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”), sob NIRE nº 31214240831, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) em 16 de abril de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 090266761 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 2” e “Nova CCI 2”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 10 de abril de 2026, entre a **ALESSANDRA MORETTI CAVALCANTE MELO**, brasileira, empresária, casado sob o regime de comunhão de bens, portadora do RG nº 1279196 SSP/AL, inscrito(a) no CPF sob nº 022.194.144-42, residente e domiciliado(a) na Rua V U, nº 35, Tabuleiro do Martins, na cidade de Maceió, estado de Alagoas, CEP: 57081-401, e-mail: alemoretti20@gmail.com (“Devedora”)

na qualidade de Devedora e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 35.300.539.117 (“Credor”), na qualidade de Credora e Cedente da CCI; e

- (d) em 16 de abril de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ206 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 3” e “Nova CCI 3”, respectivamente, e em conjunto com o Novo Crédito Imobiliário 1, Novo Crédito Imobiliário 2, Nova CCI 1 e Nova CCI 2, apenas “Novos Créditos Imobiliários” e “Novas CCI”), nos termos da “Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças” (“CCB”), celebrado em 14 de abril de 2026, entre a **VALE DOS SONHOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1811, sala 1119, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob nº 60.484.259-0001-87, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE n.º 35266239241, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570- 040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (e) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e
- (f) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

**RESOLVEM** celebrar o presente *Vigésimo Oitavo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

## DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

## 2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

## 3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o

presente aditamento na B3.

**3.2.** Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

#### **4. RATIFICAÇÃO**

**4.1.** Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

#### **5. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**5.1.** O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

**5.2.** Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

**5.3.** A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

**5.4.** A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

**5.5.** Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**5.6.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**  
*Securitizadora*

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

---

Por: Henrique Sangenetto Pinto  
Cargo: Diretor

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
*Agente Fiduciário*

---

Por: Litza Flores Sester  
Cargo: Procuradora

---

Por: Andrey Atie Abdalla  
Cargo: Procurador

Testemunhas:

---

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes  
CPF: 122.469.547-03

---

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel  
CPF: 362.854.078-00



**ANEXO A**  
**DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**ANEXO II**

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários      Última Atualização:      16/04/2026

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	62.721	17.069	79.790	62.721.000,00	17.069.000,00	79.790.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	22.532	22.532	0	22.532.000,00	22.532.000,00

*[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]*

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 01 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 5.307.111,39	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Araçongas, 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Arinibá - Balneário Camburú - SC	Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Arinibá - Balneário Camburú - SC							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 06 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 1.100.130,15	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP							
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 - BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 603.943,78	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP	R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapéba - Mogi das Cruzes - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 1.332.913,78	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasileiro, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 17 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 963.116,06	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CLAUDÉMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR	Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 15 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 456.786,24	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA		023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - lanetama - Castanhal - PA								
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 14 - CFG	Cartório da comarca de Mogi Mirim/SP		Matrícula 75783	Seguro MIP	R\$ 1.302.520,45	Multa   Mora 2%   1%
PAULA MARQUES PINTO STINA		CNPJ / CPF 328.860.218-06	Endereço Devedor Rua Antônio Rios, 216 - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP					Endereço Imóvel Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 13 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de		Matrícula 26086	Seguro MIP	R\$ 2.331.832,39	Multa   Mora 2%   1%
ADRIANO LEAL STANCATI		CNPJ / CPF 158.443.738-39	Endereço Devedor - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP					Endereço Imóvel Rua Camen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 048019704 - BMP	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,		Matrícula 168354	Seguro MIP	R\$ 2.817.075,73	Multa   Mora 2%   1%
JOSÉ MARCOLINO		CNPJ / CPF 616.382.938-72	Endereço Devedor Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiá - SP					Endereço Imóvel Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiá - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 18 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de		Matrícula 30418	Seguro MIP	R\$ 849.949,65	Multa   Mora 2%   1%
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES		CNPJ / CPF 042.055.063-17	Endereço Devedor Rua 2, 28 - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA					Endereço Imóvel Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA		48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 16 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto		Matrícula 46641	Seguro MIP	R\$ 1.788.126,70	Multa   Mora 2%   1%
FILIPE AMORIM DA CUNHA		CNPJ / CPF 009.149.252-10	Endereço Devedor Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Orlaia - Porto Velho - RO					Endereço Imóvel Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 052852072 - BMP	Cartório da comarca de Pedregulho/SP		Matrícula 15046	Seguro DFI	R\$ 1.500.734,21	Multa   Mora 2%   1%
		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
JAIMAR CLEBER MESSINA		731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG								
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 052655099 - BMP	Cartório		Matrícula 18098	Seguro	R\$ 474.931,82	Multa   Mora 2%   1%
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA		CNPJ / CPF 092.359.124-90	Endereço Devedor Rua Alfredo José Athaide, 115 - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Endereço Imóvel			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 048851006 - BMP	Cartório		Matrícula 111624	Seguro	R\$ 949.776,59	Multa   Mora 2%   1%
ELIZABETE SOARES GONÇALVES		CNPJ / CPF 293.300.618-9	Endereço Devedor Rua Novo Oriente, 61 - CEP: 06730-000 - Vargem Grande Paulista - SP					Endereço Imóvel			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 051715523 - BMP	Cartório		Matrícula 14005	Seguro	R\$ 348.593,46	Multa   Mora 2%   1%
EVERTON PAES DA SILVA		CNPJ / CPF 082.390.479-20	Endereço Devedor Rua José Pereira, 111 - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR					Endereço Imóvel			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 056162944 - BMP	Cartório		Matrícula 106288	Seguro	R\$ 1.715.754,14	Multa   Mora 2%   1%
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA		CNPJ / CPF 315.019.568-33	Endereço Devedor TR. Rincão, 30 - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP					Endereço Imóvel			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 060829582 - BMP	Cartório		Matrícula 5472	Seguro	R\$ 1.564.181,52	Multa   Mora 2%   1%
RODRIGO BECKER ZIEGER		CNPJ / CPF 011.859.970-40	Endereço Devedor Rua Francisco Ricci, 181 - Apto. 163 - CEP: 12243-261 - Vila Ema - São José dos Campos - SP					Endereço Imóvel			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A		34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.		00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 068499615 - BMP	Cartório		Matrícula 120410	Seguro	R\$ 438.886,09	Multa   Mora 2%   1%

SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES		646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Anacagy - MA		Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - , 65110-000 - Altos do Jaguaré - São Luis - MA					
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068158030 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN)	88789	MIP	R\$ 2.274.265,78	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO	788.649.925-53	Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN	Av. Antártida, n.º 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 070360625 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis de Cota (SP)	81859	MIP	R\$ 1.899.480,81	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
ROBERTO CARLOS DE SOUZA	572.878.309-06	Rua Açai, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP	Rua Lontra, n.º 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	10/04/2026	21/03/2046	7.285	13,2900%	IPCA	R\$ 672.674,02	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 090266761 - BMP	1º Registro de Imóveis de Maceió (AL)	85861	MIP	R\$ 506.000,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
ALESSANDRA MORETTI CAVALCANTE MELO	022.194.144-42	Rua Vu, 35 - - CEP: 57081401 - Tabuleiro do Martins - Maceió - AL	Jardim Formosa, Lote 13 - Quadra C, - Tabuleiro do Martins - Maceió - AL							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral,	26721	MIP	R\$ 467.861,34	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL	Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 064539111 - BMP	2º Serviço de Registro de Imóveis de Comércio Procdpio/PR	13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR	Estancia Punta Del Este, Lote n.º 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1.º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	10/12/2025	21/12/2045	7.316	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 073324792 - BMP	Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)	43567	MIP	R\$ 848.017,62	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							

VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES		407.984.788-29	Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor - Itapeva - SP						Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP			
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)	27966	MIP	R\$ 1.264.736,73	2%   1%				
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>									
HUDISON VIEIRA DE SOUZA	020.969.935-39	Avenida General Luiz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Guaxuma - Maceió - AL	Condomínio Reserva Manguba Premium Residence - Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL									
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - BMP	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC)	54817	MIP	R\$ 841.566,37	2%   1%				
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>									
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC									
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	06/03/2026	21/03/2046	7.320	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 5.637.251,09	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 084758870 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis, Títulos e	130685	MIP	R\$ 4.391.000,00	2%   1%				
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>									
NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA	429.360.458-86	Rua José Mamprin, 930 - Casa 85 - CEP: 13279 - Ponte Alta - Valinhos - SP	Rua Indonésia, 80 - Quadra D, Lote 11 - , 13299-684 - Terras de Santa Teresa II - Itupeva - SP									
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	02/08/2024	26/12/2026	876	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,04	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2%   1%				
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>									
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/00-01-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR	Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR									
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO1 - Lev	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2%   1%				
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>									
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/00-01-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG	Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG									
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>		
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral		
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>				

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
PETRA 134 ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA	54.483.165/00 01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - Tristeza - Porto Alegre - RS							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	1ª e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00 01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC	Rua Vila Paraíso, S/N - - Vila Nova - Imbituba - SC							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI02 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00 01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferrovários, 23 - - 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI03 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00 01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC	Rua 454, 188 - - Leopoldo Zaring - Itapema - SC							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00 01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI05 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Bañeirão Camboriú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
EDIFÍCIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00 01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Bañeirão Camboriú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - - Vila Real - Bañeirão Camboriú - SC							
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Forma e Tipo</b>
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00 01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570- 040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	16/03/2026	21/09/2027	554	8,0000%	DI	R\$ 11.463.099,95	Escritural e Integral
<b>Custodiante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodiante</b>	<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>	<b>Valor da CCI</b>	<b>Multa   Mora</b>		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI-PJ038 - Lev	4º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba	95566	MIP	R\$ 5.478.000,00	2%   1%		
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>	<b>Endereço Imóvel</b>							
VILA AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	49.581.666/00 01-70	Rua Agostinho, 66 - - CEP: 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR	Rua Santo Agostinho, 66 - - 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	10/04/2026	24/02/2027	320	8,9600%	DI	R\$ 4.156.250,00	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 1.525.000,00	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
PROJETAR LIFE RESIDENCE SPE LTDA.	51.358.043/00-01-84	Rua Fernando Cesar Marquesini, 0 - Casa 12 - CEP: 37706-298 - Jardim Bandeirantes - Poços de Caldas - MG					Rua Fernando César Marquesini, 280 - , 37706-298 - Jardim Bandeirantes - Poços de Caldas - MG			
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	02/04/2026	21/03/2028	719	8,3200%	DI	R\$ 20.071.900,72	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 7.907.000,00	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
ATIVO 177 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.	48.135.567/00-01-00	Rua Dorian Prado, 183 - - CEP: 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP					Rua Dorian Prado, 177 - , 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP			
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 5.252.000,00	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00-01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC					Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC			
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 29.455.056,56	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 10.798.000,00	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA	40.614.552/00-01-04	Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ					Rua Alfredo Whately, 325 - , 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ			
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	31/03/2026	21/03/2027	355	8,3400%	DI	R\$ 18.258.432,05	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 6.328.000,00	Multa   Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	46.515.812/00-01-70	Rua Belo Horizonte, 130 - Lotes 193, 140/141 - CEP: 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ					Rua Belo Horizonte, 130 - , 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ			
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI   AFQ   CF   Aval	14/04/2026	21/03/2027	341	9,5000%	DI	R\$ 3.364.958,46	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	R\$ 3.364.958,46	Multa   Mora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00 01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI- PJ206 - Lev	1. Registro de Imóveis, Livro e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campos do Jordão (SP)	2685	MIP	R\$ 1.874.000,00	2%   1%
<b>Devedor</b> VALE DOS SONHOS SPE LTDA	<b>CNPJ / CPF</b> 60.484.259- 0001-87	<b>Endereço Devedor</b> Avenida Brigadeiro Faia Lima, 1811 - Sala 1119 - CEP: 01452-001 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP		<b>Endereço Imóvel</b> Rua 01, Quadra B - Lote 13, 13299-684 - Vale dos Sonhos - Campos do Jordão - SP				

---

\* \* \*



## **ANEXO B**

### **Declaração da Emissora**

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI; **(b)** as CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** as Conta Centralizadoras e as Contas de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

### **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

---

Por: Henrique Sangenetto Pinto  
Cargo: Diretor

## **DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Instituição Custodiante das CCI”), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ042 da Série Única (“CCI”), celebrada por meio da “*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), entre o(a) **PROJETAR LIFE RESIDENCE SPE LTDA.**, com sede na cidade de Poços de Caldas, estado de Minas Gerais, na Rua Fernando Cesar Marquesini, nº 0, Casa 12, Bairro Jardim Bandeirantes, CEP 37706-298, inscrita no CNPJ sob nº 51.358.043/0001-84 com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“JUCEMG”), sob NIRE nº 31214240831, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 1075782423 SJS/RS, CPF nº 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br (“CFG” ou “Credor”) na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 1.525.000,00 (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil reais), destinado às obras dos imóveis matriculados sob os nº 83.384, 83.385, 83.387, 83.389, 83.390, 83.391, 83.392 e 83.395, registrado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poços de Caldas, estado de Minas Gerais, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei nº 10.931”) à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

## DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ206 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio da "*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*" ("CCB"), entre o(a) **VALE DOS SONHOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1811, sala 1119, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob nº 60.484.259-0001-87, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35266239241, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Devedor"), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 1075782423 SJS/RS, CPF n.º 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br ("CFG" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 1.874.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e quatro mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n 2.685, registrado junto ao 1º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campos do Jordão, estado de São Paulo, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 16 de abril de 2026.

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

## CRI Makasi - TS (28º Adit) - v.assinatura.pdf

Documento número #2789beb7-300a-4d57-905c-9dff87cdb91e

Hash do documento original (SHA256): 25c15407ebc87c24f26f8f1449763fa4f6924b9e54dfe6653297ea409c631303

Hash do PAdES (SHA256): 8094e0c9fedff2b824a4e294776e10b8af34a5e7c1009332ce6df6776c8488d6

## Assinaturas

 **Litza Flores Sester**

CPF: 339.495.078-25

Assinou como parte em 16 abr 2026 às 17:46:45

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026

 **Danielle Pereira Bernardo Sibinel**

CPF: 362.854.078-00

Assinou como testemunha em 16 abr 2026 às 18:00:22

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 out 2027

 **Catharina Costa Mendes Fernandes**

CPF: 122.469.547-03

Assinou como testemunha em 16 abr 2026 às 18:02:14

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 15 out 2028

 **Andrey Atie Abdalla Hallak Gabriel**

CPF: 470.229.748-10

Assinou como parte em 16 abr 2026 às 18:49:52

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 mai 2028

 **Henrique Sangenetto Pinto**

CPF: 153.063.457-19

Assinou como parte em 16 abr 2026 às 19:53:08

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 ago 2026

 **Henrique Luís Alexandre Neto**

CPF: 022.410.475-62

Assinou como parte em 17 abr 2026 às 03:02:55

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 set 2026

## Log

- 
- 16 abr 2026, 17:29:11 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d criou este documento número 2789beb7-300a-4d57-905c-9dff87cdb91e. Data limite para assinatura do documento: 16 de maio de 2026 (17:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: ahg@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrey Atie Abdalla Hallak Gabriel.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Luís Alexandre Neto.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: danielle@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Danielle Pereira Bernardo Sibinel.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: catharina@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Catharina Costa Mendes Fernandes.
- 16 abr 2026, 17:30:06 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique.sangenetto@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Sangenetto Pinto.
- 16 abr 2026, 17:46:45 Litza Flores Sester assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 162.10.28.34. Componente de assinatura versão 1.1423.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 18:00:22 Danielle Pereira Bernardo Sibinel assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 362.854.078-00. IP: 191.23.40.186. Componente de assinatura versão 1.1423.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 18:02:14 Catharina Costa Mendes Fernandes assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 122.469.547-03. IP: 191.23.40.186. Componente de assinatura versão 1.1423.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
-

- 
- 16 abr 2026, 18:49:52 Andrey Atie Abdalla Hallak Gabriel assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 470.229.748-10. IP: 163.116.233.48. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 19:53:08 Henrique Sangenetto Pinto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 153.063.457-19. IP: 191.23.40.186. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55977367512173 e longitude -46.65807002653143. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 03:02:55 Henrique Luís Alexandre Neto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 022.410.475-62. IP: 189.120.78.4. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 abr 2026, 03:02:56 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2789beb7-300a-4d57-905c-9dff87cdb91e.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2789beb7-300a-4d57-905c-9dff87cdb91e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## **DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs**

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **ALESSANDRA MORETTI CAVALCANTE MELO**, brasileira, empresária, casado sob o regime de comunhão de bens, portadora do RG n.º 1279196 SSP/AL, inscrito(a) no CPF sob n.º 022.194.144-42, residente e domiciliado(a) na Rua V U, n.º 35, Tabuleiro do Martins, na cidade de Maceió, estado de Alagoas, CEP: 57081-401, e-mail: [alemoretti20@gmail.com](mailto:alemoretti20@gmail.com) e **FABIANO MELO**, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão de bens, portador do RG n.º 1720915 SSP/AL, inscrito(a) no CPF sob n.º 033.321.514-10, residente e domiciliado(a) na Rua V U, n.º 35, Conjuntos Maria de Melo, Quadra 19, Tabuleiro do Martins, na cidade de Maceió, estado de Alagoas, CEP: 57081-401, e-mail: [fabianomelo81@gmail.com](mailto:fabianomelo81@gmail.com) ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N.º 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$506.000,00 (quinhentos e seis mil reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 85.861, registrado junto a 1º Registro de Imóveis de Maceió (Alagoas), **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei n.º 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 10 de abril de 2026.

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**