



VIGÉSIMO NONO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 08 de maio de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ085 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 1” e “Nova CCI 1”, respectivamente), nos termos da “*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“CCB”), celebrado em 05 de maio de 2026, entre a **COSTA ARAGONEZ SPE LTDA.**, com sede na cidade de Nova Ilhéus, estado da Bahia, na Travessa Wenceslau Guimarães, 112, Bairro Hernani Sá, CEP 45652-040, inscrita no CNPJ sob nº 49.721.693/0001-09, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado da Bahia (“JUCEB”) sob NIRE nº 29205605057, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) em 08 de maio de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 094501657 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 2” e “Nova CCI 2”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 08 de maio de 2026, entre **DANIEL LEITE PORTO**, brasileiro(a), médico, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 05029676884 expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o nº 057.347.815-50, residente e domiciliado(a) na Rua Rua 1123, Quadra 220, Lote 19/20, nº 333, Apartamento 1004, Edifício

Inspirare Setor Marista, Goiânia-Goiás, CEP: 74.175-070; **ELISA CARDOSO BERNARDES**, brasileiro(a), médica, casada sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 5658042 SSP/GO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o nº 749.326.591-72, residente e domiciliado(a) na Rua Rua 1123, Quadra 220, Lote 19/20, nº 333, Apartamento 1004, Edifício Inspirare Setor Marista, Goiânia-Goiás, CEP: 74.175-070; **JESSICA VIEIRA GOMES MAGALHÃES**, brasileiro(a), médica, casada sob regime de comunhão parcial de bens, portador(a) do RG nº 12.859.126-91 SSP/BA, inscrito(a) no CPF sob nº 047.512.795-13, residente e domiciliado(a) na Rua Santa Helena, nº. 00111, Condomínio Bosque do Atlântico, Apartamento nº. 802, Pituba, Salvador – Bahia, CEP: 41.830-430; **PEDRO ANTUNES MAGALHÃES**, brasileiro(a), engenheiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 04947956083 expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o nº 047.062.655-09, residente e domiciliado(a) na Rua Santa Helena, nº. 00111, Condomínio Bosque do Atlântico, Apartamento nº. 802, Pituba, Salvador – Bahia, CEP: 41.830-430; e **TIAGO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, advogado, divorciado, não convivente em união estável,, portador da Cédula de Identidade RG nº 09.399.364-10 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o nº 055.653.945-11, residente e domiciliado à Rua Baltazar Lisboa, nº. 527, Apartamento 42, São Paulo – SP, CEP: 04.110-061 (“Devedores”) na qualidade de devedores e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 35.300.539.117 (“Credor”), na qualidade de Credora e Cedente da CCI; e

- (d) em 08 de maio de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 094501814 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário 3” e “Nova CCI 3”, respectivamente, e em conjunto com o Novo Crédito Imobiliário 1, Novo Crédito Imobiliário 2, Nova CCI 1 e Nova CCI 2, apenas “Novos Créditos Imobiliários” e “Novas CCI”), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 04 de maio de 2026, entre **WAGNER ROGÉRIO MOREIRA**, brasileiro(a), profissional liberal, solteiro, portador(a) do RG nº 23744263 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob nº 253.042.058-04, residente e domiciliado(a) na Avenida Haroldo de Mattos, n.º 1921, Residencial Independência, na cidade de Taubaté, estado de São Paulo, CEP: 12040-670 e **SIMONE CORREA DURÃO**, brasileiro(a), empresária, solteiro, portador(a) do RG nº 33633604 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob nº 264.528.408-60, residente e domiciliado(a) na Avenida Haroldo de Mattos, n.º 1921, Residencial Independência, na cidade de Taubaté, estado de São Paulo, CEP: 12040-670 (“Devedores”) na qualidade de devedores e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 35.300.539.117 (“Credor”), na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (e) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e
- (f) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Nono Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade

Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 08 de maio de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Litza Flores Sester
Cargo: Procuradora

Por: Andrey Atie Abdalla
Cargo: Procurador

Testemunhas:

Por: José Ricardo da Silva Nunes
CPF: 424.537.328-89

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários	Última Atualização:	08/05/2026
---	---------------------	------------

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	65.113	17.069	82.182	65.113.000,00	17.069.000,00	82.182.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	24.432	24.432	0	24.432.000,00	24.432.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 01 - CFG		1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	90914	MIP	R\$ 5.307.111,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Anitibá - Balneário Camboriú -				Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Anitibá - Balneário Camboriú - SC				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 06 - CFG		Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba/SP	20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP				Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 048019704 - BMP		2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das	57390	MIP	R\$ 603.943,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de				R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapeba - Mogi das Cruzes - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 07 - CFG		Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Serra	37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio				Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 17 - CFG		1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Foz do Iguaçu/PR	99449	MIP	R\$ 963.116,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
CLAUDIMER RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR				Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 15 - CFG		1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA	43458	MIP	R\$ 456.786,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				

CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA		023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ipanetama - Castanhal -				Rua Rio Junúá, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 14 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP		75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP	Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P -, - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R\$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 13 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campinas/SP		26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP	Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes -, - Campinas - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R\$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 048019704 - BMP	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de		168354	MIP	R\$ 2.817.075,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pemambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Emilda I - Jundiá - SP	Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E,							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 18 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balsas/MA		30418	MIP	R\$ 849.949,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA	Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova -, - Manoel Novo - Balsas - MA							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 16 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO		46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Orlaria - Porto Velho - RO	Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville -, - Nova Esperança - Porto Velho - GO							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 052852072 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP		15046	DFI	R\$ 1.500.734,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado	Rua D., Quadra 05, Lote 01 -, - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 052655099 - BMP		Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB	18098	MIP	R\$ 474.931,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB				Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 048851006 - BMP		Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP	111624	MIP	R\$ 949.776,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP				Estr. Mulatas, 3450 - -, - Tijucu Preto - Cotia - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 051715523 - BMP		1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandaia do Sul	14005	MIP	R\$ 348.593,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR				R. Alzira Rozendo, - -, - Bom Sucesso - PR				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 056162944 - BMP		1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP				Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - -, 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 080829582 - BMP		Cartório de Registro de Imóveis de Paraíbauna (SP)	5472	MIP	R\$ 1.564.181,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
RODRIGO BECKER ZIEGER	011.859.970-40	Rua Francisco Ricci, 181 - Apto. 163 - CEP: 12243-261 - Vila Ema - São José dos				Loteamento Quinta dos Lagos, Quadra R, Lote 33 - -, 12260-000 - Rod. Dos Tamoios - Paraíbauna - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 068499615 - BMP		1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)	120410	MIP	R\$ 438.886,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
SILVANIA MARIA SEKEFF RODRIGUES	646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar -				Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - -, 65110-000 - Altos do Jaguarerna - São Luís - MA				

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 068158030 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pamamirim (RN)		88789	MIP	R\$ 2.274.265,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO	788.649.925-53	Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Pamamirim - RN			Av. Antártida, nº 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Pamamirim - RN					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 070360625 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis de Cota (SP)		81859	MIP	R\$ 1.899.480,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
ROBERTO CARLOS DE SOUZA	572.878.309-06	Rua Açaí, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista -			Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	10/04/2026	21/03/2046	7.285	13,2900%	IPCA	R\$ 672.674,02	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 090266761 - BMP	1º Registro de Imóveis de Maceió (AL)		85861	MIP	R\$ 506.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
ALESSANDRA MORETTI CAVALCANTE MELO	022.194.144-42	Rua Vv, 35 - - CEP: 57081401 - Tabuleiro do Martins - Maceió - AL			Jardim Formosa, Lote 13 - Quadra C, - Tabuleiro do Martins - Maceió - AL					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral, comarca de		26721	MIP	R\$ 467.861,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro -			Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 064539111 - BMP	2º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procopio/PR		13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana -			Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	10/12/2025	21/12/2045	7.316	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 073324792 - BMP	Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)		43567	MIP	R\$ 848.017,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES	407.984.788-29	Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beija Flor -			Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP					

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)	27966	MIP	R\$ 1.264.736,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
HUDISON VIEIRA DE SOUZA	020.969.935-39	Avenida General Luiz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 -	Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence , Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 -							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	08/05/2026	21/05/2046	7.318	14,0000%	IPCA	R\$ -	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 094501657 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mata de São João	24502	MIP	R\$ 1.615.171,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
DANIEL LEITE PORTO	057.347.815-50	Rua 1123, Quadra 220, Lote 19/20, 333 - 1004 - CEP: 7415-070 - Setor Marista -	Rua Taiamã, FIP 237 - , 48280-000 - Distrito Sampaie - Mata de São João - BA							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - BMP	2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).	54817	MIP	R\$ 841.566,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares -	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	06/03/2026	21/03/2046	7.320	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 5.637.251,09	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 084758870 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis, Títulos e	130685	MIP	R\$ 4.391.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA	429.360.458-86	Rua José Mamprin, 930 - Casa 85 - CEP: 13279 - Ponte Alta - Valinhos - SP	Rua Indonésia, 80 - Quadra D, Lote 11 - , 13299-684 - Terras de Santa							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	07/05/2026	21/05/2046	7.319	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.534.741,30	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 094501814 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP	2193	MIP	R\$ 658.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
WAGNER ROGERIO MOREIRA	253.042.058-04	Avenida Haroldo de Mattos, 1921 - - CEP: 12040-670 - Residencial Independência -	Rua Dr. Francisco Soares Meirelles, Quadra E, Lote 58 - , 12093-110 - Morada dos Nobres - Taubaté - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	02/08/2024	26/12/2026	876	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/0001-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR	Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR							

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI01 - Lev	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG	16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618		MIP	R\$ 14.998.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/0001-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG			Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930		MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/0001-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS			Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		1ª e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337		MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/0001-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI02 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088		MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/0001-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 13806-016 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP			Rua dos Ferrovíários, 23 - , - 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI03 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501		MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/0001-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC			Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarleng - Itapema - SC					

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIOS - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/0001-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camburiú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camburiú - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	16/03/2026	21/09/2027	554	8,0000%	DI	R\$ 11.463.099,95	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI-PJ038 - Lev	4º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba	95566	MIP	R\$ 5.478.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
VILA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	49.581.666/0001-70	Rua Agostinho, 66 - - CEP: 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR	Rua Santo Agostinho, 66 - , 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	10/04/2026	24/02/2027	320	8,9600%	DI	R\$ 4.156.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI-PJ042 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poços de Caldas	83.384, 83.385, 83.387, 83.389, 83.390, 83.391, 83.392 e 83.395	MIP	R\$ 1.525.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PROJETAR LIFE RESIDENCE SPE LTDA.	51.358.043/0001-84	Rua Fernando Cesar Marquesini, 0 - Casa 12 - CEP: 37706-298 - Jardim Bandeirantes - Poços de Caldas - MG	Rua Fernando César Marquesini, 280 - , 37706-298 - Jardim Bandeirantes - Poços de Caldas - MG							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	02/04/2026	21/03/2028	719	8,3200%	DI	R\$ 20.071.900,72	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI-PJ050 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré	27355	MIP	R\$ 7.907.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ATIVO 177 INCORPORAÇÃO SPE LTDA.	48.135.567/0001-00	Rua Dorian Prado, 183 - - CEP: 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP	Rua Dorian Prado, 177 - , 13172-470 - Jardim Santa Madalena - Sumaré - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	2ª e MAKASIO6 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.252.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/0001-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC	Rua Vila Paraiso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 29.455.056,56	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI04 - Lev	3º Ofício do Registro de Notas de Resende/RJ		10713	MIP	R\$ 10.798.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA	40.614.552/0001-04	Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ					Rua Alfredo Whately, 325 - -, 27542-170 - Campos Elíseos - Resende - RJ			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	31/03/2026	21/03/2027	355	8,3400%	DI	R\$ 18.258.432,05	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI-PJ071 - Lev	2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis/RJ		25409	MIP	R\$ 6.328.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
PAU BRASIL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	46.515.812/0001-70	Rua Belo Horizonte, 130 - Lotes 193, 140/141 - CEP: 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ					Rua Belo Horizonte, 130 - -, 25730-340 - Nogueira - Petrópolis - RJ			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	05/05/2026	21/08/2027	473	8,2900%	DI	R\$ 6.051.098,24	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI-PJ085 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA		47003	MIP	R\$ 2.392.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
COSTA ARAGONEZ SPE LTDA.	49.721.693/0001-09	Travessa Wenceslau Guimarães, 112 - - CEP: 45652-040 - Hernani Sá - Nova Ilhéus - BA					Rua Esmeralda, S/N - -, 45660-428 - Olivença - Ilhéus - BA			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	14/04/2026	21/03/2027	341	9,5000%	DI	R\$ 3.364.958,46	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matricula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e MAKASI-PJ206 - Lev	1º registro de imóveis, títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Campos do Jordão (SP)		2685	MIP	R\$ 1.874.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
VALE DOS SONHOS SPE LTDA	60.484.259-0001-87	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811 - Sala 1119 - CEP: 01452-001 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP					Rua 01, Quadra B - Lote 13, 13299-684 - Vale dos Sonhos - Campos do Jordão - SP			



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI; **(b)** as CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** as Conta Centralizadoras e as Contas de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 08 de maio de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante das CCI"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ085 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio da "*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*" ("CCB"), entre o(a) **COSTA ARAGONEZ SPE LTDA.**, com sede na cidade de Nova Ilhéus, estado da Bahia, na Travessa Wenceslau Guimarães, 112, Bairro Hernani Sá, CEP 45652-040, inscrita no CNPJ sob nº 49.721.693/0001-09, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado da Bahia ("JUCEB") sob NIRE nº 29205605057, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Devedora"), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o nº 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 1075782423 SJS/RS, CPF nº 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br ("CFG" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 2.392.000,00 (dois milhões, trezentos e noventa e dois mil reais), destinado às obras dos imóveis matriculados sob os nº 47.805, 47.806, 47.807, 47.808, 47.809, 47.810, 47.811, 47.812, 47.813, 47.814, 47.815, 47.816, 47.817, 47.818, 47.819, 47.820, 47.821 e 47.822, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Ilhéus, Estado da Bahia, **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 08 de maio de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI's

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante das CCI's"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **WAGNER ROGÉRIO MOREIRA**, brasileiro(a), profissional liberal, solteiro, portador(a) do RG n.º 23744263 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob n.º 253.042.058-04, residente e domiciliado(a) na Avenida Haroldo de Mattos, n.º 1921, Residencial Independência, na cidade de Taubaté, estado de São Paulo, CEP: 12040-670, email: moreirawr19@gmail.com; e **SIMONE CORREA DURÃO**, brasileiro(a), empresária, solteiro, portador(a) do RG n.º 33633604 SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob n.º 264.528.408-60, residente e domiciliado(a) na Avenida Haroldo de Mattos, n.º 1921, Residencial Independência, na cidade de Taubaté, estado de São Paulo, CEP: 12040-670, e-mail: scd.210978@gmail.com ("Devedores")., e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N.º 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$658.839,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e trinta e nove reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 2.193, registrado junto a Serventia do Registro de Imóveis de Taubaté, Estado de São Paulo., **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 7 de maio de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI's

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 ("Instituição Custodiante das CCI's"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio do "*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Contrato de Financiamento"), entre o(a) **DANIEL LEITE PORTO**, brasileiro(a), médico, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH n.º 05029676884 expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 057.347.815-50, residente e domiciliado(a) na Rua Rua 1123, Quadra 220, Lote 19/20, n.º 333, Apartamento 1004, Edifício Inspirare Setor Marista, Goiânia-Goiás, CEP: 74.175-070, e-mail: daniel.leite.porto@gmail.com ("Devedor"), **ELISA CARDOSO BERNARDES**, brasileiro(a), médica, casada sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5658042 SSP/GO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 749.326.591-72, residente e domiciliado(a) na Rua Rua 1123, Quadra 220, Lote 19/20, n.º 333, Apartamento 1004, Edifício Inspirare Setor Marista, Goiânia-Goiás, CEP: 74.175-070, e-mail: elisacbernardes@gmail.com ("Devedor"), **JESSICA VIEIRA GOMES MAGALHÃES**, brasileiro(a), médica, casada sob regime de comunhão parcial de bens, portador(a) do RG n.º 12.859.126-91 SSP/BA, inscrito(a) no CPF sob n.º 047.512.795-13, residente e domiciliado(a) na Rua Santa Helena, n.º. 00111, Condomínio Bosque do Atlântico, Apartamento n.º. 802, Pituba, Salvador – Bahia, CEP: 41.830-430, e-mail: jessicacavigo@hotmail.com ("Devedor"), **PEDRO ANTUNES MAGALHÃES**, brasileiro(a), engenheiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH n.º 04947956083 expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 047.062.655-09, residente e domiciliado(a) na Rua Santa Helena, n.º. 00111, Condomínio Bosque do Atlântico, Apartamento n.º. 802, Pituba, Salvador – Bahia, CEP: 41.830-430 e-mail: pedro@frameconstrutora.com.br ("Devedor") e **TIAGO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, advogado, divorciado, não convivente em união estável, portador da Cédula de Identidade RG n.º 09.399.364-10 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 055.653.945-11, residente e domiciliado à Rua Baltazar Lisboa, n.º. 527, Apartamento 42, São Paulo – SP, CEP: 04.110-061., e-mail: tiagocarneiro@tcarneiro.com ("Devedor"), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benítez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N.º 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 ("BMP" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$1.215.000,00 (um milhão e duzentos e quinze mil

reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 24.502, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas de Mata de São João (BA)., **DECLARA**, no âmbito da 16ª (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 08 de maio de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.