Clicksign Gestão de Documentos S.A.
Certifica que existem 6 assinaturas digitais no documento assinado
Chave do documento: 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f
Data: 11/08/2025 14:58:09 -03:00

DÉCIMO QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

(I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA,** sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Securitizadora"); e

(II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário").

Considerando que:

(a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*" ("Termo de Securitização"), conforme aditado;

(b) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para refletir as matérias aprovadas na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, realizada em 29 de julho de 2025, de modo que passe a vigorar conforme a Cláusula Segunda do presente Aditamento;

(c) ainda, as Partes desejam aditar o Termo de Securitização, para ajustar a Remuneração da CCI nº 056162944 (MAKASI06) - Rodolpho Raphael Nery Carrozzo Scardua, a fim de refletir as disposições previstas no Primeiro Aditamento ao Contrato de Financiamento, conforme definido abaixo; e

(d) por fim, as Partes desejam aditar o Termo de Securitização, de modo a consolidar o Anexo II do Termo de Securitização, o qual indica as características das CCI representativas dos Créditos Imobiliários.

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

RESOLVEM celebrar o presente *Décimo Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* ("Aditamento"), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar todos os Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos Créditos Imobiliários que foram vinculados de tempos em tempos aos CRI, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

2.2. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar a CCI nº 056162944 (MAKASI06) – **Rodolpho Raphael Nery Carrozzo Scardua**, indicada no **Anexo II** do Termo de Securitização, para corrigir erro material presente na indicação da Remuneração, de modo que reflita o disposto no "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular Com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento ao Contrato de Financiamento"), firmado em 30 de junho de 2025; a qual passará a vigorar da seguinte forma:

"

Remuneração:	*Correção Monetária + 13,29% a.a.*

(...)"

2.3. As Partes resolvem alterar as Cláusulas 1.1 (*Repasses de Contingência*), 2.8.4 e incluir a Cláusula 14.9. e a Tabela 3 do Anexo IX, do Termo de Securitização para refletir as aprovações realizadas na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, de 29 de julho de 2025, as quais passarão a vigorar da seguinte forma:

"***1.1.*** *Os termos abaixo listados, no singular ou no plural, terão os significados que lhes são aqui atribuídos quando iniciados com letra maiúscula no corpo deste Termo:*

(...)

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

"Repasse de Contingência"	*Valores recebidos dos Devedores pelo Agente de Gestão, no âmbito do Contrato de Gestão de Obras:* ***(i)*** *a título de Contingência (conforme definido nos respectivos Contratos de Gestão de Obras) e que o Agente de Gestão se obrigou a repassar para a Securitizadora, na qualidade de administradora do Patrimônio Separado, na Assembleia Especial de 03 de abril de 2025; e/ou* ***(ii)*** *a título de remuneração no valor correspondente a 4,00% (quatro por cento) do valor total do Crédito Imobiliário devido por cada Pessoa Física.*

(...)

2.8.4. *Trimestralmente, nos dias 05 de fevereiro, 05 de maio, 05 de agosto e 05 de novembro ("Datas de Pagamento da Revolvência"), ou no Dia Útil imediatamente subsequente, caso tais dias não sejam Dias Úteis, os recursos incorporados ao Fundo de Revolvência nos períodos entre as Datas de Pagamento da Revolvência, respectivamente, não utilizados para a aquisição de novos direitos creditórios deverão ser utilizados na Amortização Extraordinária dos CRI, salvo deliberação em sentido contrário pelos Titulares dos CRI em Assembleia Especial."*

(...)

14.9. *Será devida Remuneração ao Agente de Gestão, a título de prestação de serviços, correspondente a uma fração dos juros remuneratórios oriundos dos Contratos Imobiliários devidos por pessoas naturais, a partir da data de 05 de agosto de 2025, correspondente a 2,00% (dois por cento) ao ano base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis ("Remuneração do Agente de Gestão").*

(...)

Tabela 3 – Despesas Adicionais

PRESTADOR	*DESCRIÇÃO*	*PERIODICIDADE*	*CUSTO %*
Makasi – Agente de Gestão	*Remuneração complementar do Agente de Gestão*	*MENSAL*	*Fração dos juros remuneratórios oriundos dos Contratos Imobiliários devidos por pessoas naturais, correspondente a 2,00% (dois por cento) ao ano base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis sobre o saldo devedor dos Créditos*

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

			Imobiliários devidos por pessoas físicas *.*

(...)"

3. DOS REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 ("Código de Processo Civil"), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 01 de agosto de 2025.

(O restante dessa página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

(Página de assinaturas do Décimo Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 01 de agosto de 2025.)

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto Cargo: Diretor	Por: Lucas Ribeiro de Almeida Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Litza Flores Sester Cargo: Procuradora	Por: Jessica Scanavaque de Castro Cargo: Procuradora

Testemunhas:

Por: Mathilde Máximo Ribeiro CPF: 144.973.387-54	Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel CPF: 362.854.078-00

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

ANEXO A
CONSOLIDAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários				Última Atualização:		01/08/2025
	Quantidade			Valor (R$)		
	CRI DI	**CRI IPCA**	**Total**	**CRI DI**	**CRI IPCA**	**Total**
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	24.484	16.619	41.103	24.484.000,00	16.619.000,00	41.103.000,00

	Quantidade			Valor (R$)		
	CRI 3ª Série	**CRI 4ª Série**	**Total**	**CRI 3ª Série**	**CRI 4ª Série**	**Total**
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	46.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	1.716	1.716	0	1.716.000,00	1.716.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R$ 1.952.466,00	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25E03497573	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de	15046	MIP	R$ 1.500.734,21	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG	Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R$ 719.690,00	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25E03492764	Ofício de Registro de Imóveis da	18098	MIP	R$ 474.931,82	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB	Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R$ 9.550.762,47	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 25E03155393	2° Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	65563	MIP	R$ 2.949.000,00	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel
EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/0001-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camburiú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camburiú - SC

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R$ 492.329,73	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 25C06175816	1° Ofício de Registro de Imóveis da comarca de	14005	MIP	R$ 348.593,46	2% | 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR	R. Alzira Rozendo, - , - - Bom Sucesso - PR

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de			20649	MIP	R$ 1.100.130,15	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP					Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	8,0000%	IPCA	R$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da			37214	MIP	R$ 1.332.913,78	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP					Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	29/08/2024	30/08/2025	366	8,0000%	DI	R$ 8.900.000,00	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24H04897067	Cartório de Registro de Imóveis da 3° Zona de Porto Alegre / RS			65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R$ 3.937.657,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/0001-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS					Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	02/08/2024	29/09/2025	423	10,0000%	DI	R$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770864	Cartório de Registro de Imóveis da 1° Circunscrição de			25849	MIP	R$ 1.315.200,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/0001-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR					Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R$ 14.782.159,77	Escritural e Integral

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 24J07770865	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R$ 5.335.068,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/0001-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA	R$ 4.262.978,71	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca		26086	MIP	R$ 2.331.832,39	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP					Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R$ 1.625.835,73	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de		75783	MIP	R$ 1.302.520,45	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasilia - Mogi-Mirim - SP					Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P - , - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R$ 571.013,78	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		43458	MIP	R$ 456.786,24	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto. 101B - CEP: 68745-690 - Ianetama - Castanhal - PA					Rua Rio Juruá, 1306, Quadra 12, Lote - , - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R$ 3.157.280,81	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		46641	MIP	R$ 1.788.126,70	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**			
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO					Alameda das Verônicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO			

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca			99449	MIP	R$ 963.116,06	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**						**Endereço Imóvel**			
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR						Rua João de Britto, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R$ 1.062.437,19	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca			30418	MIP	R$ 849.949,65	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**						**Endereço Imóvel**			
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA						Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI | Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA	R$ 4.148.280,91	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25C06175826	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e			168354	MIP	R$ 2.817.075,73	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**						**Endereço Imóvel**			
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiaí - SP						Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiaí - SP			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25B04640522	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC			75501	MIP	R$ 10.625.000,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**						**Endereço Imóvel**			
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/0001-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC						Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarling - Itapema - SC			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R$	1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25B03433273	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de		111624	MIP	R$	949.776,59	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP					Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijuco Preto - Cotia - SP				

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**Forma e Tipo**
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R$	898.208,99	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 25A04463524	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca		57390	MIP	R$	603.943,78	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP					R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapeba - Mogi das Cruzes - SP				

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**Forma e Tipo**
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R$	5.791.270,04	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 24L03721214	9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG		16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R$	14.998.000,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/0001-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG					Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG				

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**Forma e Tipo**
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI | AFQ | CF | Aval	18/06/2025	21/04/2027	672	8,0000%	DI	R$	16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Única e 25F06937917	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim		114088	MIP	R$	5.965.000,00	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**					**Endereço Imóvel**				
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/0001-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP					Rua dos Ferroviários, 23 - , 13801- 157 - Mirante - Mogi Mirim - SP				

Emissora	**CNPJ Emissora**	**Endereço Emissora**	**Garantia**	**Data Emissão**	**Data Vencimento**	**Prazo Vencimento**	**Juros Contrato**	**Atualização Monetária**		**Valor Imóvel**	**Forma e Tipo**
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI | CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R$	2.231.607,00	Escritural e Integral

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/0001-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e [=]	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca	106288	MIP	R$ 1.715.754,14	2% | 1%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**			
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP			Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP			

Clicksign 1f8c7e0d-086a-4bd5-9f61-af7d7e13870f