



## DÉCIMO NONO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

### Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 23 de outubro de 2025, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº 068499615 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário” e “Nova CCI”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*”, celebrado em 23 de outubro de 2025, entre a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a JUCESP sob NIRE nº 35.300.539.117, na qualidade de cedente, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária;
- (c) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular o Novo Crédito Imobiliário à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição do Novo Crédito Imobiliário representado pela Nova CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão;
- (d) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação; e
- (e) as Partes desejam atualizar o Termo de Securitização para fazer constar os dados da conta de liquidação utilizada pela Securitizadora junto para fins de liquidação das operações realizadas junto à B3, no âmbito da Emissão,

**RESOLVEM** celebrar o presente *Décimo Nono Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão*,

*em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.*

## **1. DEFINIÇÕES**

**1.1.** Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

## **2. ADITAMENTO**

**2.1.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

**2.2.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem, ainda, alterar a Cláusula 1.1 do Termo de Securitização para incluir as definições de “Agente Liquidante” e de “Conta de Liquidação” nos seguintes termos, respectivamente:

<b>“Agente Liquidante”</b>	significa a <b>VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> , acima qualificada, ou quem vier a substitui-la no exercício dessa função.
<b>“Conta de Liquidação”</b>	A conta de titularidade da Securitizadora aberta junto ao Agente de Liquidação (Código 310), de nº 40003-9, na agência nº 0001, destinada à liquidação financeira: (i) das integralizações de CRI realizadas por meio da B3; e (ii) dos pagamentos dos Titulares de CRI por meio da B3

## **3. REGISTROS E DECLARAÇÕES**

**3.1.** Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

**3.2.** Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

## **4. RATIFICAÇÃO**

**4.1.** Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

## **5. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**5.1.** O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

**5.2.** Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

**5.3.** A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente

instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

**5.4.** A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

**5.5.** Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**5.6.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 24 de outubro de 2025.

*(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)*

*(Página de assinaturas do Décimo Nono Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreado em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 24 de outubro de 2025.)*

**LEVERAGE COMPARHIA SECURITIZADORA**  
*Securitizadora*

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
*Agente Fiduciário*

---

Por: Jessica Scanavaque De Castro  
Cargo: Procuradora

Por: Litta Flores Sester  
Cargo: Procuradora

Testemunhas:

---

Por: Lucas Ikaez  
CPF: 380.237.788-54

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel  
CPF: 362.854.078-00



**ANEXO A**  
**DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**ANEXO II**

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários	Última Atualização:	24/10/2025
---	---------------------	------------

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI DI	CRI IPCA	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	24.444	17.069	41.513	24.444.000,00	17.069.000,00	41.513.000,00

	Quantidade			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	46.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	11.537	11.537	0	11.537.000,00	11.537.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052852072 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP			15046	MIP	R\$ 1.500.734,21	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG					Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaina - SP			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 052655099 - BMP	Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB			18098	MIP	R\$ 474.931,82	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB					Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - Iteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI05 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC			65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EDIFÍCIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/000 1-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municípios - Balneário Camboriú - SC					Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 051715523 - 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandira do Sul				14005	MIP	R\$ 348.593,46	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR					R. Alzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR			
<hr/>										
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 06 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba/SP	20649	MIP	R\$ 1.100.130,15	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP		Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	28/08/2024	28/07/2044	7.274	8,0000%	IPCA
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiente	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Serra	37214	MIP	R\$ 1.332.913,78	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apt. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP		Rua Maria Nassif Dib, -, - Posses - São Paulo - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	29/08/2024	30/08/2025	366	8,0000%	DI
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiente	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/000 1-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS		Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	02/08/2024	29/09/2025	423	10,0000%	DI
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiente	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR	25849	MIP	R\$ 1.315.200,00	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	48.691.741/000 1-92	Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR		Rua Nilo Peçanha, 849, -, - Bom Retiro - Curitiba - PR				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiente	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2%   1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/000 1-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC		Rua Vila Paraiso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	14/08/2024	28/08/2044	7.319	11,0000%	IPCA

Custodante	CNPJ Emissora	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 13 - CFG	4º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campinas/SP	26086	MIP	R\$ 2.331.832,39	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								
ADRIANO LEAL STANCATI	158.443.738-39	, - - CEP: 13104-180 - - Campinas - SP								
				Rua Carmen Sampayo Bento Maudonnet, 835, Quadra B1, Lote 003 - Residencial Entre Verdes , - - Campinas - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	07/11/2024	28/08/2044	7.234	11,0000%	IPCA	R\$ 1.625.835,73	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 14 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim/SP	75783	MIP	R\$ 1.302.520,45	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								
PAULA MARQUES PINTO STINA	328.860.218-06	Rua Antônio Rios, 216 - - CEP: 13801-049 - Jd Brasília - Mogi-Mirim - SP								
				Rua Maria Zavarize Romanini, 21, Lote 14, Quadra P -, - Fazenda Paineiras - Mogi-Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 15 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA	43458	DFI	R\$ 456.786,24	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								
CAIO FELIPE MARTINS FERREIRA	023.196.272-00	Av Marechal Deodoro, 309 - Apto: 101B - CEP: 68745-690 - Ipanema - Castanhal - PA								
				Rua Rio Juruá, 1306, Quadra 12, Lote -, - Condomínio Vitória Régia - Castanhal - PA						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 3.157.280,81	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 16 - CFG	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO	46641	MIP	R\$ 1.788.126,70	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								
FILIPE AMORIM DA CUNHA	009.149.252-10	Av. Lauro Sodré, 2300 - Apto 802 - CEP: 76801-284 - Olaria - Porto Velho - RO								
				Alameda das Verónicas, Quadra 6, Lote 35 - Condomínio Ecoville , - Nova Esperança - Porto Velho - GO						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 17 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Foz do Iguaçu/PR	99449	MIP	R\$ 963.116,06	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								
CLAUDEMIR RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR								
				Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 -, - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI	23/12/2024	28/12/2044	7.310	11,0000%	IPCA	R\$ 1.062.437,19	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 18 - CFG	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balsas/MA	30418	MIP	R\$ 849.949,65	2%   1%
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>		<b>Endereço Imóvel</b>				
SAMARA CRISTINA SILVA VALADARES	042.055.063-17	Rua 2, 28 - - CEP: 65800-000 - Manoel Novo - Balsas - MA		Rua Projetada 01, SN - Loteamento Morada Nova , - Manoel Novo - Balsas - MA				
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   Aval	21/03/2025	21/03/2045	7.305	11,0000%	IPCA
<b>Custodante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 - BMP	2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de		168354	MIP	R\$ 2.817.075,73
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>		<b>Endereço Imóvel</b>				
JOSÉ MARCOLINO	616.382.938-72	Rua Dr. Angelo Pernambuco, 60 - - CEP: 13212-123 - Jardim Ermida I - Jundiaí - SP		Av. Dr. Adilson Rodrigues, 3456 - Quadra E, Lote 17, - Jardim Samambaia - Jundiaí - SP				
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFO   CF   Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI
<b>Custodante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO3 - Cartório de Registro de Imóveis da Lev			75501	MIP	R\$ 10.625.000,00
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>		<b>Endereço Imóvel</b>				
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/000 1-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC		Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zarling - Itapema - SC				
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA
<b>Custodante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048851006 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cola/SP		111624	MIP	R\$ 949.776,59
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>		<b>Endereço Imóvel</b>				
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande		Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijucão Preto - Cota - SP				
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA
<b>Custodante</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Endereço Custodante</b>		<b>Série e Número</b>	<b>Cartório</b>		<b>Matrícula</b>	<b>Seguro</b>
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 - BMP	2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das		57390	MIP	R\$ 603.943,78
<b>Devedor</b>	<b>CNPJ / CPF</b>	<b>Endereço Devedor</b>		<b>Endereço Imóvel</b>				
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apt 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP		R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapeba - Mogi das Cruzes - SP				
<b>Emissora</b>	<b>CNPJ Emissora</b>	<b>Endereço Emissora</b>	<b>Garantia</b>	<b>Data Emissão</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Prazo Vencimento</b>	<b>Juros Contrato</b>	<b>Atualização Monetária</b>
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFO   CF   Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI

Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO1 - 9º Ofício de Registro de Imóveis de Lev		16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	MIP	R\$ 14.998.000,00	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.090.806/000 1-59	Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG				Rua Acácio Teles Pereira, 328 -, - Garças - Belo Horizonte - MG				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   AFQ   CF   Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral Multa   Mora
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/000 1-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASIO6 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/000 1-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP				Rua dos Ferroviários, 23 -, 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 056162944 - BMP	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
RODOLPHO RAPHAEL NERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR. Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guacu - SP				Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 -, 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 062574578 - BMP	Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral, comarca de	26721	MIP	R\$ 467.861,34	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	066.202.574-10	Rua Estadística Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheirinho - Maceió - AL				Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	48.415.978/000 1-40	Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI   CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 01 - CFG	1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	90914	MIP	R\$ 5.307.111,39	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas , 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camboriú - SC				Rua J., Lote nº156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camboriú - SC				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	16/09/2025	21/09/2045	7.310	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 064539111 - 2º Serviço de Registro de Imóveis BMP		13857	MIP	R\$ 3.606.640,44	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	057.573.879-04	Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR		Estancia Punta Del Este, Lote n° 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	03/10/2025	02/10/2045	7.304	13,6231%	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 066556175 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de BMP		54817	MIP	R\$ 588.105,72	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	163.852.668-00	Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC		Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	34.337.707/000 1-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI   CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa   Mora		
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/000 1-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 068499615 - BMP	1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)	120410	MIP	R\$ 438.886,09	2%   1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES	646.916.833-72	Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA		Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 -, 65110-000 - Altos do Jaguarema - São Luís - MA						



**ANEXO B**  
**Declaração da Emissora**

A LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, (i) verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados”, celebrado nesta data; e (ii) foi instituído o Regime Fiduciário sobre (a) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; (b) a CCI; (c) as Garantias Reais; (d) a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação; e (e) Créditos do Patrimônio Separado; e (iii) efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 24 de outubro de 2025.

**LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**

---

Por: Henrique Luís Alexandre Neto  
Cargo: Diretor

---

Por: Lucas Ribeiro de Almeida  
Cargo: Diretor

## **DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCIs**

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.806.535/0001-54 (“Instituição Custodianta das CCIs”), na qualidade de instituição custodianta da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no 01 da Série Única (“CCI”), celebrada por meio do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), entre o(a) **SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES**, brasileira, empresária, casada, portadora do RG n.º 112044599-7 São Luiz/MA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 646.916.833-72, residente e domiciliada na Av. Nova York, n.º 2, Quadra A, Lote 05, Bairro São José de Ribamar na cidade de Aracagy, estado do Maranhão, CEP 65110-000, e-mail [silvanasekeff@outlook.com](mailto:silvanasekeff@outlook.com) (“Devedor”) e **ANTÔNIO COUTO RODRIGUES FILHO**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG n.º 47737562013-2 São Luiz/MA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 270.222.693-00, residente e domiciliado na Av. Nova York, n.º 2, Quadra A, Lote 05, Bairro São José de Ribamar na cidade de Aracagy, estado do Maranhão, CEP 65110-000, e-mail [acrfilho65@gmail.com](mailto:acrfilho65@gmail.com) (“Interveniente Anuente”), e a **BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1765 - 1º.(primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, inscrita no CNPJ sob n.º 34.337.707/0001-00, com seu Estatuto Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE n.º 35.300.539.117, neste ato representada nos termos do artigo 6º de seu Estatuto Social, por seu Diretor, **Carlos Eduardo Benitez**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG no 14.763.657-7/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã N° 266 - Bloco 02 Apto 73 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, CEP: 04533- 908 (“BMP” ou “Credor”) na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Financiamento, por meio do qual o Devedor contraiu Financiamento no montante total de R\$438.886,09 (quatrocentos e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e seis reais e nove centavos), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 120.410, registrado junto ao 1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA), **DECLARA**, no âmbito da 16º (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei nº 10.931”) à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**