



VIGÉSIMO SEXTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Securitizadora”); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 24 de outubro de 2024, o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), conforme aditado;
- (b) em 27 de março de 2026, conforme autorizado pela Cláusula 2.1.1 do Termo de Securitização, a Securitizadora realizou a aquisição de um novo Crédito Imobiliário, representado pela cédula de crédito imobiliário de nº MAKASI-PJ038 da série CRI16E1-2S (“Novo Crédito Imobiliário” e “Nova CCI”, respectivamente), nos termos do “*Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda (Se Aplicável) e Financiamento à Construção de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças*” (“Contrato de Financiamento”), celebrado em 16 de março de 2026, entre a **VILA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua Agostinho, n.º 66, Cajuru, CEP: 82.900-310, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 49.581.666/0001-70, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do Paraná (“JUCEPAR”) sob NIRE n.º 41212919711, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Devedora”) na qualidade de Devedora e a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36 (“Instituição Financeira Intermediadora” ou “Credor”), a Instituição Financeira Intermediadora na qualidade de Credora e Cedente da CCI;
- (c) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 2.1.7(b) do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo II ao Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI; e (ii) alterar o valor e a quantidade dos CRI integralizados da Emissão; e
- (d) as referidas alterações do Termo de Securitização já estão previamente autorizadas no referido instrumento, não se faz necessária a realização de Assembleia de Titulares de CRI para sua aprovação.

RESOLVEM celebrar o presente *Vigésimo Sexto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário resolvem alterar o **Anexo II** do Termo de Securitização para contemplar os novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, os quais passarão a vigorar conforme o **Anexo A** do presente Aditamento.

3. REGISTROS E DECLARAÇÕES

3.1. Nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430, para instituição do regime fiduciário, a Securitizadora assinará a declaração constante do Anexo III do Termo de Securitização, bem como registrará o presente aditamento na B3.

3.2. Deverá ser apresentada à Securitizadora declaração de custódia da(s) cédula(s) de crédito imobiliário formalizada pela respectiva instituição custodiante, nos termos do Anexo IV do Termo de Securitização.

4. RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

5.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

5.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

5.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

5.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

5.6. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 27 de março de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Litza Flores Sester
Cargo: Procuradora

Por: Gabriel Maeda
Cargo: Procurador

Testemunhas:

Por: Catharina Costa Mendes Fernandes
CPF: 122.469.547-03

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00



ANEXO A
DESCRIÇÃO DOS NOVOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO II

Consolidação - Vinculação dos Créditos Imobiliários Última Atualização: 27/03/2026

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 1ª série	CRI 2ª série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	102.000	18.000	120.000	102.000.000,00	18.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	45.087	17.069	62.156	45.087.000,00	17.069.000,00	62.156.000,00

	Quantidade Aproximada			Valor (R\$)		
	CRI 3ª Série	CRI 4ª Série	Total	CRI DI	CRI IPCA	Total
CRI Emitidos:	78.000	42.000	120.000	78.000.000,00	42.000.000,00	120.000.000,00
CRI Integralizados:	0	22.026	22.026	0	22.026.000,00	22.026.000,00

[Os Créditos Imobiliários representados pelas CCI se encontram na próxima página]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	19/06/2024	30/07/2044	7.346	11,00%a.a.	IPCA	R\$ 8.118.648,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 01 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 5.307.111,39	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FÁBIO BRANCO SILVA	028.933.669-45	Av. Arapongas, 455 - Casa 213 - CEP: 88338-630 - Ariribá - Balneário Camburiú - SC	Rua J., Lote nº 156, Quadra E - Residencial Haras Rio do Ouro, - Ariribá - Balneário Camburiú - SC							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.436.215,43	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 06 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 1.100.130,15	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
LUCAS FARIAS FANTONE	399.829.828-26	Rua Serra da Bocaina, 547 - CEP: - Quarta Parada - São Paulo - SP	Rua 9, Lote 4, Quadra J - Residencial Morada do Gigante II, - - Joanópolis - SP							
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2025	26/01/2045	7.301	11,0000%	IPCA	R\$ 898.208,99	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 048019704 - BMP	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 603.943,78	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
TIAGO AURÉLIO DE OLIVEIRA RODRIGUES	084.816.036-35	Av. Nellusco Lourenço Boratto, 150 - Apto 72, TR 01 - CEP: 08820-290 - Cezar de Souza - Mogi das Cruzes - SP	R. Geraldo Vieira de Araújo, Lote 7, Quadra 11 - , - Judiapéba - Mogi das Cruzes - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	28/08/2024	28/07/2044	7.274	11,0000%	IPCA	R\$ 1.860.529,00	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 07 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 1.332.913,78	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
FLÁVIO FRAGA DE SOUSA	251.810.108-06	Rua Américo Brasiliense, 2224 - Apto. 114 - CEP: 04715-004 - Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Maria Nassif Dib, - , - Posses - São Paulo - SP							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	13/12/2024	28/12/2044	7.320	11,0000%	IPCA	R\$ 1.237.276,96	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP	Única e 17 - CFG	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	MIP	R\$ 963.116,06	Multa Mora
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
CLAudemir RODRIGUES DE SOUZA	931.115.769-49	Rua João de Brito, 31 - CEP: 85864-670 - Princesa Diana - Foz do Iguaçu - PR	Rua João de Brito, 31, Lote 0304, Quadra 18 - , - Jardim Princesa Diana - Foz do Iguaçu - RO							
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI CF	27/11/2024	28/11/2044	7.306	11,0000%	IPCA	R\$ 571.013,78	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Endereço Imóvel							
			Série e Número							
			Cartório							
			Matrícula							
			Seguro							
			Valor da CCI							
			Multa Mora							

BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 1.952.466,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 052852072 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pedregulho/SP	15046	DFI	R\$ 1.500.734,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
JAIMAR CLEBER MESSINA	731.464.716-04	Rua Amazonas, 298 - - CEP: 3517-334 - Amaro Lanari - Coronel Fabriciano, estado de Minas Gerais - MG		Rua D., Quadra 05, Lote 01 - , - Jardim das Bromélias - Rifaína - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/05/2045	7.321	11,0000%	IPCA	R\$ 719.690,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 049851006 - BMP	Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Cabedelo/PB	18098	MIP	R\$ 474.931,82	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
EMERSON BRUNO DIAS NOGUEIRA	092.359.124-90	Rua Alfredo José Athaide, 115 - - CEP: 58027-740 - Alto do Céu - João Pessoa - PB		Rua Porto Monte, Quadra 24, Lote 15 - loteamento Stephanie Palhano, - Recanto do Poço - Cabedelo - PB						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	18/02/2025	21/02/2045	7.308	11,0000%	IPCA	R\$ 1.245.214,25	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 049851006 - BMP	Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP	111624	MIP	R\$ 949.776,59	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
ELIZABETE SOARES GONÇALVES	293.300.618-9	Rua Novo Oriente, 61 - - CEP: 06730-000 - - Vargem Grande Paulista - SP		Estr. Mulatas, 3450 - , - Tijuco Preto - Cotia - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	26/03/2025	21/03/2045	7.300	11,0000%	IPCA	R\$ 492.329,73	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 051715523 - BMP	1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Jandaia do Sul	14005	MIP	R\$ 348.593,46	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
EVERTON PAES DA SILVA	082.390.479-20	Rua José Pereira, 111 - - CEP: 86940-000 - Centro - Bom Sucesso - PR		R. Atzira Rozendo, - , - Bom Sucesso - PR						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	05/05/2025	21/06/2045	7.352	13,5000%	IPCA	R\$ 2.231.607,00	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 056162944 - BMP	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi	106288	MIP	R\$ 1.715.754,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
RODOLPHO RAPHAEL INERY CARROZZO SCARDUA	315.019.568-33	TR, Rincão, 30 - - CEP: 13840-141 - Jardim Camargo - Mogi Guaçu - SP		Estrada MMR 328 Antonio Carlos Canto Porto Lagoa dos Patos, Quadra 19, Lote 09 - , 13805-000 - Soares - Mogi Mirim - SP						
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00 01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	30/01/2026	25/01/2046	7.300	13,29% a.a.	IPCA	R\$ 1.961.158,64	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00 01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Única e 080829582 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Paraibuna (SP)	5472	MIP	R\$ 1.564.181,52	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
RODRIGO BECKER ZIEGER	011.859.970-40	Rua Francisco Ricci, 181 - Apto. 163 - CEP: 12243-261 - Vila Ema - São José dos Campos - SP		Loteamento Quinta dos Lagos, Quadra R, Lote 33 - , 12260-000 - Rod. Dos Tamoios - Paraibuna - SP						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/10/2025	21/10/2045	7.305	13,2900%	IPCA	R\$ 781.950,84	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 068499615 - BMP	Cartório 1º Ofício da Comarca da Ilha de São Luís (MA)	Matrícula 120410		Seguro MIP	R\$ 438.886,09	Multa Mora 2% 1%
SILVANA MARIA SEKEFF RODRIGUES	CNPJ / CPF 646.916.833-72	Endereço Devedor Av. Nova York, 2 - Quadra A/Lote 05 - CEP: 65110-000 - São José de Ribamar - Aracagy - MA					Endereço Imóvel Rua Portland, n.º 25-A, Quadra 15 - , 65110-000 - Altos do Jaguaré - São Luís - MA			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	24/10/2025	21/10/2045	7.302	13,6200%	IPCA	R\$ 2.865.402,75	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 068158030 - BMP	Cartório Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim (RN)	Matrícula 88789		Seguro MIP	R\$ 2.274.265,78	Multa Mora 2% 1%
MÁRCIO AUGUSTO SEABRA DE MELLO	CNPJ / CPF 788.649.925-53	Endereço Devedor Avenida Antártica, 501 - - CEP: 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN					Endereço Imóvel Av. Antártida, n.º 43 da Quadra A - 501, 59158-155 - Parque das Nações - Parnamirim - RN			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	04/11/2025	02/11/2045	7.303	13,6200%	IPCA	R\$ 2.541.861,18	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 070360625 - BMP	Cartório Serventia do Registro de Imóveis de Cotia (SP)	Matrícula 81859		Seguro MIP	R\$ 1.899.480,81	Multa Mora 2% 1%
ROBERTO CARLOS DE SOUZA	CNPJ / CPF 572.878.309-06	Endereço Devedor Rua Açaí, 117 - - CEP: 06739-532 - Chácara Remanso - Vargem Grande Paulista - SP					Endereço Imóvel Rua Lontra, nº 900 - , 06730-000 - Parque Belbancy - Vargem Grande Paulista - SP			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	25/08/2025	21/08/2045	7.301	13,2900%	IPCA	R\$ 839.597,72	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 062574578 - BMP	Cartório Cartório Marechal Deodoro Serviço Notarial e Registral,	Matrícula 26721		Seguro MIP	R\$ 467.861,34	Multa Mora 2% 1%
VICTOR SAMYR SILVA SANTOS	CNPJ / CPF 066.202.574-10	Endereço Devedor Rua Estatístico Teixeira de Freitas, 86 - Apto. 1401 - CEP: 57055-660 - Pinheiro - Maceió - AL					Endereço Imóvel Rua em projeto P, Lote 16 - unidade autônoma 16, 57160-000 - Marechal Deodoro - Maceió - AL			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	16/09/2025	21/10/2045	7.340	13,2900%	IPCA	R\$ 4.539.549,98	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 064539111 - BMP	Cartório 2º Serviço de Registro de Imóveis de Cornélio Procopio/PR	Matrícula 13857		Seguro MIP	R\$ 3.606.640,44	Multa Mora 2% 1%
EDSON SOARES DE LIMA SOBRINHO	CNPJ / CPF 057.573.879-04	Endereço Devedor Rua Des Clotario Portugal, 670 - Apto. 702 - CEP: 86800-020 - Centro - Apucarana - PR					Endereço Imóvel Estancia Punta Del Este, Lote nº 242 - Quadra G, - Paranagi - Sertaneja - PR			
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1°. (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	10/12/2025	21/12/2045	7.316	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 1.060.103,24	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 073324792 - BMP	Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Itapeva (SP)	Matrícula 43567		Seguro MIP	R\$ 848.017,62	Multa Mora 2% 1%
	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			

VANESSA BUSTOLIN PRESTES GONÇALVES 407.994.788-29 Rua José Pedro De Oliveira Campos, 717 - - CEP: 18401-480 - Jardim Beja Flor - Itapeva - SP

Av. Europa, nº 2176 - Lote 04 da Quadra G, 18406-460 - Residencial Botanic Garden - Itapeva - SP

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	01/12/2025	26/11/2045	7.300	13,2900%	IPCA	R\$ 1.587.485,76	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 072667831 - BMP	Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro (AL)		Matrícula 27966	Seguro MIP	R\$ 1.264.736,73	Multa Mora 2% 1%
HUDISON WEIRA DE SOUZA	CNPJ / CPF 020.969.935-39	Endereço Devedor Avenida General Luiz de Franca Albuquerque, 10300 - apto 1504 - CEP: 57038-800 - Guaxuma - Maceió - AL		Endereço Imóvel Condomínio Reserva Manguaba Premium Residence , Sítio Jacaré, situado no Povoado Ilha de Santa Rita - Unidade Autônoma 05, da Quadra G, 57160-000 - Povoado Ilha de Santa Rita - Marechal Deodoro - AL						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	21/02/2026	29/03/2046	7.341	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 6.979.385,25	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 066556175 - BMP	Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis (SC).		Matrícula 54817	Seguro MIP	R\$ 841.566,37	Multa Mora 2% 1%
FÁBIO KHOURI DE OLIVEIRA	CNPJ / CPF 163.852.668-00	Endereço Devedor Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, 135 - - CEP: 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC		Endereço Imóvel Rua Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga, - Nº 135, 88048-300 - Rio Tavares - Florianópolis - SC						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/00-01-00	Avenida Paulista, 1765 - 1º (primeiro) andar, conjunto 11 - Bela Vista - CEP 01311-930, São Paulo/SP	AFI CF	06/03/2026	21/03/2046	7.320	14,00% a.a.	IPCA	R\$ 5.637.251,09	Escritural e Integral
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.	00.806.535/00-01-54	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 390, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo/SP		Série e Número Única e 084758870 - BMP	Cartório Serventia do Registro de Imóveis, Títulos e		Matrícula 130685	Seguro MIP	R\$ 4.391.000,00	Multa Mora 2% 1%
NAYELLEN ROZENDO MOREIRA MOTA	CNPJ / CPF 429.360.458-86	Endereço Devedor Rua José Mamprin, 930 - Casa 85 - CEP: 13279 - Ponte Alta - Valinhos - SP		Endereço Imóvel Rua Indonésia, 80 - Quadra D, Lote 11 - , 13299-684 - Terras de Santa Teresa II - Itupeva - SP						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	02/08/2024	27/03/2026	602	10,0000%	DI	R\$ 6.483.250,00	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Endereço Custodiante Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Série e Número Única e 09 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba/PR		Matrícula 25849	Seguro MIP	R\$ 1.315.200,00	Multa Mora 2% 1%
FORWARD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ / CPF 48.691.741/00-01-92	Endereço Devedor Rua Brigadeiro Franco, 1924 - Sala 604, 6º andar - CEP: 80420-200 - Centro - Curitiba - PR		Endereço Imóvel Rua Nilo Peçanha, 849 - , - Bom Retiro - Curitiba - PR						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	06/12/2024	24/06/2026	565	8,0000%	DI	R\$ 5.791.270,04	Escritural e Integral
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Endereço Custodiante Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP		Série e Número Única e MAKASIO1 - Lev	Cartório 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG		Matrícula 16608, 16609, 16610, 16611, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617 e 16618	Seguro MIP	R\$ 14.998.000,00	Multa Mora 2% 1%
LEXI PAMPULHA PARTICIPAÇÕES LTDA	CNPJ / CPF 51.090.806/00-01-59	Endereço Devedor Alameda das Princesas, 664 - - CEP: 31275-180 - São José - Belo Horizonte - MG		Endereço Imóvel Rua Acácio Teles Pereira, 328 - , - Garças - Belo Horizonte - MG						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	29/08/2024	28/04/2026	607	8,0000%	DI	R\$ 8.900.000,00	Escritural e Integral

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e 08 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre / RS	65815, 227.924, 227.925, 227.926, 227.927, 227.928, 227.929 e 227.930	MIP	R\$ 3.937.657,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
PETRA 134 ADMINISTRACAO E INCORPORACOES LTDA	54.483.165/00-01-90	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - - CEP: 91920-530 - Tristeza - Porto Alegre - RS	Rua Dr. Pereira Neto, 134 - , - Tristeza - Porto Alegre - RS							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	07/08/2024	31/08/2026	754	9,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	1ª e 10 - CFG	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.335.068,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA	37.013.160/00-01-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC	Rua Vila Paraíso, S/N - , - Vila Nova - Imbituba - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	18/06/2025	29/04/2027	680	8,0000%	DI	R\$ 16.508.424,50	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI02 - Lev	1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim	114088	MIP	R\$ 5.965.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
SONHARE EMPREENDIMENTO SPE LTDA	47.882.453/00-01-52	Avenida Brasil, 62 - Sala 5 - CEP: 12806-001 - Parque Esperança - Mogi Mirim - SP	Rua dos Ferrovários, 23 - , - 13801-157 - Mirante - Mogi Mirim - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	21/02/2025	21/10/2027	972	7,5000%	DI	R\$ 55.584.170,28	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI03 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC	75501	MIP	R\$ 10.625.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
WEST VILLAGE SPE LTDA	45.350.760/00-01-67	Rua 454, 10 - Sala 2A - CEP: 88220-000 - Morretes - Itapema - SC	Rua 454, 188 - , - Leopoldo Zaring - Itapema - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/00-01-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	05/05/2025	21/05/2027	746	8,7600%	DI	R\$ 9.550.762,47	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	Única e MAKASI05 - Lev	2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC	65563	MIP	R\$ 2.949.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
EDIFICIO EASY INCORPORAÇÃO SPE LTDA	58.367.139/00-01-58	Rua Águas Mornas, 41 - - CEP: 88337-490 - Municipios - Balneário Camboriú - SC	Rua Águas Mornas, 41 - , - Vila Real - Balneário Camboriú - SC							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/00-01-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moínhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	16/03/2026	21/09/2027	554	8,0000%	DI	R\$ 11.463.099,95	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/00-01-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	e MAKASI-PJ038 - Lev	4º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba	95566	MIP	R\$ 5.478.000,00	2% 1%		

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				
VILA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.		49.581.666/0001-70	Rua Agostinho, 66 - - CEP: 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR			Rua Santo Agostinho, 66 - , 82900-310 - Cajuru - Curitiba - PR				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LTDA	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, 1912, 2º andar, sala 23, Bela Vista, CEP 01310-92, São Paulo/SP	AFI AFQ CF Aval	11/12/2025	21/07/2027	587	8,0000%	DI	R\$ 14.782.159,77	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	2ª e MAKASI06 - Lev	Cartório de Registro de Imóveis de Imbituba/SC	23337	MIP	R\$ 5.252.000,00	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				
RESIDENCIAL PARQUE DOS MIRANTES SPE LTDA		37.013.160/0001-85	Rua 03 de Outubro, 49 - - CEP: 88780-000 - Centro - Imbituba - SC			Rua Vila Paraíso, S/N - , 88780-000 - Vila Nova - Imbituba - SC				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Forma e Tipo
CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.	41.349.521/0001-36	Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP 90.570-040, Porto Alegre/RS	AFI AFQ CF Aval	12/12/2025	21/07/2027	586	8,0000%	DI	R\$ 29.455.056,56	Escritural e Integral
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP	e MAKASI04 - Lev	3º Ofício do Registro de Notas de Resende/RJ	10713	MIP	R\$ 10.798.000,00	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				
SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA		40.614.552/0001-04	Rua Alfredo Whately, 325 - - CEP: 27542-170 - Campos Eliseos - Resende - RJ			Rua Alfredo Whately, 325 - , 27542-170 - Campos Eliseos - Resende - RJ				

* * *



ANEXO B

Declaração da Emissora

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, sob o nº 949, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 16ª (décima sexta) emissão, em 4 (quatro) séries, da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, **(i)** verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 16ª (décima sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado nesta data; e **(ii)** foi instituído o Regime Fiduciário sobre **(a)** os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(b)** a CCI; **(c)** as Garantias Reais; **(d)** a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação; e **(e)** Créditos do Patrimônio Separado; e **(iii)** efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 27 de março de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Henrique Luís Alexandre Neto
Cargo: Diretor

Por: Henrique Sangenetto Pinto
Cargo: Diretor

CRI Makasi - Termo de Securitização (26° Adit)_ v.assinatura.pdf

Documento número #cbee1a52-9471-4d4f-ae33-37fb7898da59

Hash do documento original (SHA256): 6cf5e364715b9e2e77740de1a30854b0858cec10efa29b7ed2f30a98ebd055a9

Hash do PADES (SHA256): 1f65db97c0681c894df2f795fd4cd775d2d9d7cb21dad11c690449498f6b8873

Assinaturas



Gabriel Takashi Maeda

CPF: 350.857.778-32

Assinou como parte em 30 mar 2026 às 16:27:10

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 jul 2026



Catharina Costa Mendes Fernandes

CPF: 122.469.547-03

Assinou como testemunha em 27 mar 2026 às 19:08:44

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 15 out 2028



Henrique Sangenetto Pinto

CPF: 153.063.457-19

Assinou como parte em 27 mar 2026 às 19:14:56

Emitido por AC SOLUTI Multipla v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 ago 2026



Litza Flores Sester

CPF: 339.495.078-25

Assinou como parte em 27 mar 2026 às 19:19:38

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026



Henrique Luís Alexandre Neto

CPF: 022.410.475-62

Assinou como parte em 27 mar 2026 às 19:31:07

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 set 2026



Danielle Pereira Bernardo Sibinel

CPF: 362.854.078-00

Assinou como testemunha em 30 mar 2026 às 09:02:15

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 out 2027

Log

- 27 mar 2026, 19:05:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d criou este documento número cbee1a52-9471-4d4f-ae33-37fb7898da59. Data limite para assinatura do documento: 26 de abril de 2026 (19:05). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Luís Alexandre Neto.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: henrique.sangenetto@leveragesec.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Sangenetto Pinto.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: catharina@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Catharina Costa Mendes Fernandes.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: gtm@vortex.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gabriel Takashi Maeda.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortex.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester.
- 27 mar 2026, 19:07:20 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: danielle@leveragesec.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Danielle Pereira Bernardo Sibinel.
- 27 mar 2026, 19:08:44 Catharina Costa Mendes Fernandes assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 122.469.547-03. IP: 201.6.200.180. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 mar 2026, 19:14:56 Henrique Sangenetto Pinto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 153.063.457-19. IP: 201.93.45.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62949933333333 e longitude -46.68752666666667. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 27 mar 2026, 19:19:38 Litza Flores Sester assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 163.116.233.44. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 27 mar 2026, 19:31:07 Henrique Luís Alexandre Neto assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 022.410.475-62. IP: 189.120.78.4. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.55000239410946 e longitude -46.64258020118037. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 mar 2026, 09:02:15 Danielle Pereira Bernardo Sibinel assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 362.854.078-00. IP: 177.76.238.219. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 mar 2026, 16:27:10 Gabriel Takashi Maeda assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 350.857.778-32. IP: 163.116.233.32. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 mar 2026, 16:27:13 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cbee1a52-9471-4d4f-ae33-37fb7898da59.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cbee1a52-9471-4d4f-ae33-37fb7898da59, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DAS CCI

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante das CCIs"), na qualidade de instituição custodiante da (i) Cédula de Crédito Imobiliário, integral, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural, no MAKASI-PJ038 da Série Única ("CCI"), celebrada por meio da "*Cédula de Crédito Bancário com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças*" ("CCB"), entre o(a) **VILA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua Agostinho, n.º 66, Cajuru, CEP: 82.900-310, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 49.581.666/0001-70, com seu Contrato Social devidamente arquivado perante a Junta Comercial do Estado do Paraná ("JUCEPAR") sob NIRE n.º 4121291971-1, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social, por seu sócio-administrador, **Cassio Batista**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador(a) do RG n.º 9.932.672-7 SSP/PR, inscrito(a) no CPF sob n.º 067.087.359-46, residente e domiciliado(a) na Rua Rezela Simão, nº 650, apartamento 23, bloco 1, Santa Quitéria, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.330-180, e-mail: engenharia@didymusengenharia.com.br ("Devedor"), a **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado de Rio Grande do Sul, na Rua Doutor Timóteo, 782, Moinhos de Vento, CEP: 90.570-040, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.349.521/0001-36, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(is), Paulo Roberto Deitos Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 1075782423 SJS/RS, CPF n.º 001.647.420-18, com endereço eletrônico: pd@cfgroup.com.br ("CFG" ou "Credor") na qualidade de Credor, representativa dos créditos imobiliários oriundos da CCB, emitida no montante total de R\$ 5.478.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e setenta e oito reais), destinado às obras do imóvel matriculado sob o n.º 95.566, junto ao 4º Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba, estado do Paraná., **DECLARA**, no âmbito da 16º (Décima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, que procedeu nos termos do §4º do artigo 18 da Lei no 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei nº 10.931") à custódia eletrônica de 1 (uma) via original assinada digitalmente da CCI.

São Paulo, 27 de março de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

[PJ38] CRI Makasi - Dec. Inst. Custodiante - Vila America.pdf

Documento número #55a7f3ca-36af-48a2-b9f7-fdff32761bcb

Hash do documento original (SHA256): 28126ea317baec99e0f65a60d839de3f0242c348594c4af6a233917a08b8d325

Hash do PAdES (SHA256): dd618690962509039657fb90fb628e841e33d5f4be7cb435ed8ec67f48076309

Assinaturas

✓ Gabriel Takashi Maeda

CPF: 350.857.778-32

Assinou como parte em 30 mar 2026 às 17:17:46

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 jul 2026

✓ Litza Flores Sester

CPF: 339.495.078-25

Assinou como parte em 31 mar 2026 às 16:35:56

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026

Log

- 30 mar 2026, 17:14:04 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d criou este documento número 55a7f3ca-36af-48a2-b9f7-fdff32761bcb. Data limite para assinatura do documento: 29 de abril de 2026 (17:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 30 mar 2026, 17:15:03 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: gtm@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gabriel Takashi Maeda.
- 30 mar 2026, 17:15:03 Operador com email murilo@leveragesec.com.br na Conta 096cfcb5-d6a2-4ef7-b9ed-a16c8730be7d adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortx.com.br para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester.
- 30 mar 2026, 17:17:46 Gabriel Takashi Maeda assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 350.857.778-32. IP: 163.116.233.32. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 mar 2026, 16:35:56 Litza Flores Sester assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 163.116.233.49. Componente de assinatura versão 1.1412.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

31 mar 2026, 16:35:57

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 55a7f3ca-36af-48a2-b9f7-fdff32761bcb.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 55a7f3ca-36af-48a2-b9f7-fdff32761bcb, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.