



OITAVO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

- (I) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Securitizadora"); e
- (II) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário").

Considerando que:

- (a) a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram em 12 de dezembro de 2024, o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª (Vigésima Quarta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", conforme aditado ("Termo de Securitização"), conforme aditado; e
- (b) em 24 de junho de 2026, a Securitizadora adquiriu do Endossante os Créditos Imobiliários Adicionais que se encontram representados pelas CCI Adicionais descritas no **Anexo B** ao presente instrumento;
- (c) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os referidos Créditos Imobiliários Adicionais à Emissão, nos termos da Cláusula 2.2, item (ii), do Termo de Securitização;

RESOLVEM celebrar o presente *Oitavo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª (Vigésima Quarta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados* (“Aditamento”), o qual será regido pelas Cláusulas a seguir.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Aditamento, nesta ou nas demais Cláusulas, são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. A Securitizadora e o Agente Fiduciário vinculam neste ato os Créditos Imobiliários Adicionais descritos no **Anexo A** ao presente Aditamento à Emissão, de modo que tais Créditos Imobiliários Adicionais passam desde já a integrar o **Anexo I** ao Termo de Securitização.

3. RATIFICAÇÃO

3.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas, termos e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento, restando inalterados os direitos, declarações, garantias, indenizações prestadas, compromissos e obrigações assumidas pela Securitizadora e o Agente Fiduciário no Termo de Securitização, os quais permanecem em pleno efeito e vigor.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. O presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial nos termos dos incisos I e III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Aditamento comportam execução específica e se submetem às disposições dos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

4.2. Este Aditamento obriga as Partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

4.3. A eventual tolerância de qualquer das Partes em relação ao exercício de qualquer direito e/ou obrigação conferido pelo presente instrumento não caracterizará renúncia ou novação do presente instrumento, bem como do referido direito e/ou obrigação, que poderá ser exercido a qualquer tempo.

4.4. A nulidade de qualquer das disposições deste instrumento, não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus efeitos de direito, obrigando as Partes contratantes.

4.5. Os termos aqui utilizados em letra maiúscula, no plural ou singular, quando não definidos neste Aditamento, terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

4.6. Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Aditamento.

4.7. A Securitizadora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da Lei da Liberdade Econômica, do Decreto nº 10.278, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/01, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital, com a utilização dos certificados emitidos pela ICP-Brasil, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma ferramenta. Dessa forma, a assinatura física deste Aditamento, bem como a sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Aditamento, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 24 de junho de 2026.

(O restante dessa página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

(Página de assinaturas do Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª (Vigésima Quarta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados, celebrado em 24 de junho de 2026.)

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Securitizadora

Por: Leandro Issaka
Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

Por: Rafael Toni
Cargo: Procurador

Por: Andrey Atie Abdallah
Cargo: Procurador

Testemunhas:

Por: Felipe Taguchi Serpa Leite
CPF: 337.577.628-43

Por: Danielle Pereira Bernardo Sibinel
CPF: 362.854.078-00

ANEXO A

DESCRIÇÃO DOS CRÉDITO IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

[O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Anexo segue preenchido a partir da próxima página.]

CCI GLOBAIS ADICIONAIS

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	05/05/2026	24/06/2026	05/06/2031	1807
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NAO	1%	100521	219.776,54	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 01401-000	LV07 1	2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	2% 1% am	APARTAMENTO RESIDENCIAL: SH/Norte Quadra 04, S/N, Apto 1410 Bloco B – ASA NORTE – BRASILIA/DF – CEP: 71530-075
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARGARIDA MARIA BRITO SILVA	35851341149	RUA SHIN, S/N QL 14 Conjunto 7, Lote 06 – JARDIM VENEZA – Setor de Habitações Individuais Norte/DF – CEP: 71530-075		MENSAL	AMORTIZACAO	MENSAL

CCI FILHAS ADICIONAIS

(Nas próximas páginas)

Restante da página deixado em branco. Anexo segue preenchido a partir da próxima página.

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	29/05/2026	24/06/2026	11/12/2028	901
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
DI	1.19%	NÃO	1%	99754	34.853,00	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 2	4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR	2% 1% am	APTO RESIDENCIAL: RUA ALMIRANTE GONÇALVES/RUA DOUTOR REYNALDO MACHADO, 616/291, APTO 31 BLOCO B – REBOUÇAS – CURITIBA/PR – CEP: 80215010
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
ALVARO HENRIQUE FERRARI BAGGIO	9028402900	RUA ALMIRANTE GONÇALVES/RUA DOUTOR REYNALDO MACHADO, 616/291 APTO 31 BLOCO B – REBOUÇAS – CURITIBA/PR – CEP: 80215010	10/07/2026	MENSAL	10/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	18/05/2026	24/06/2026	11/06/2046	7292
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
DI	1.42%	NÃO	1%	2668	15.521,68	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 3	7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI/RJ	2% 1% am	APTO RESIDENCIAL: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 315, APTO. 1102 – ICARAI – NITERÓI/RJ – CEP: 24230251
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
CARLOS HENRIQUE SILVA CUNHA	7596290728	ESTRADA ESTRADA PACIENCIA, 2845 BLOCO 4 - APTO 1301 – ARRASTÃO – SÃO GONCALO/RJ – CEP: 24756660	10/07/2026	MENSAL	10/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	18/05/2026	24/06/2026	18/05/2046	7268
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSÃO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	84533	2.043,93	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 4	REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOC E PESSOAS JUR E TABELIONATO DE PROTESTOS RIO VERDE/GO	2% 1% am	APTO RESIDENCIAL: RUA VINÍCIUS CRUVINEL DE FREITAS, QUADRA: 0012, LOTE: 243/24, S/N, APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1202 DO "EDIFÍCIO PHILADELPHIA RE – RESIDENCIAL TOCANTINS – RIO VERDE/GO – CEP: 75909-480
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
EINSTEIN ANGELO DE SOUZA CARVALHO	4110788609	RUA VINÍCIUS CRUVINEL DE FREITAS, QUADRA: 0012, LOTE: 243/24, S/N APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1202 DO "EDIFÍCIO PHILADELPHIA RE – RESIDENCIAL TOCANTINS – RIO VERDE/GO – CEP: 75909480	18/06/2026	MENSAL	18/06/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	13/05/2026	24/06/2026	09/06/2031	1811
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.48%	NÃO	1%	44962	4.134,34	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 5	REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP	2% 1% am	APTO RESIDENCIAL: RUA BANDEIRANTES, 199, APTO 403 - BLOCO 1 – CONCEIÇÃO – DIADEMA/SP – CEP: 9912230
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
JOELMA DE MACEDO GONCALVES	11214189881	RUA BANDEIRANTES, 199 APTO 403 - BLOCO 1 – CONCEIÇÃO – DIADEMA/SP – CEP: 9912230	08/07/2026	MENSAL	08/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	19/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	101.458,71	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 6	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	20/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	27.952,24	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 7	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	21/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	148.743,77	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 8	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	22/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	102.900,73	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 9	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	25/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	102.065,22	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 10	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	26/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	15.319,76	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 11	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	27/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	252.149,12	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 12	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	28/05/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	119.654,11	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 13	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	29/05/2026	24/05/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	30.016,32	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 14	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	01/05/2026	24/05/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	44.503,78	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 15	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJ/CPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	02/05/2026	24/05/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	209.580,30	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 16	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	03/06/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZAÇÃO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	104.734,17	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 17	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	05/06/2026	24/06/2026	06/06/2046	7287
ATUALIZAÇÃO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	237.193,01	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 18	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSOR E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUIÇÃO DO CONTRATO	DATA DE EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	08/06/2026	24/06/2026	06/07/2046	7317
ATUALIZAÇÃO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	44.839,00	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 19	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/08/2026	MENSAL	06/08/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	09/06/2026	24/06/2026	06/07/2046	7317
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	27638	11.183,60	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 20	Cartório de Registro de Imóveis Bebedouro/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: Rua Francisco de Paula, 777, – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARCIA ANDREA DE ANDRADE	21333325886	Rua Francisco de Paula, 777 – CENTRO – BEBEDOURO/SP – CEP: 14701-380	06/08/2026	MENSAL	06/08/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	25/05/2026	24/06/2026	05/06/2036	3634
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	100521	3.862,00	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 21	2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	2% 1% am	APARTAMENTO RESIDENCIAL: SH/Norte Quadra 04, S/N, Apto 1410 Bloco B – ASA NORTE – BRASILIA/DF – CEP: 71530-075
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARGARIDA MARIA BRITO SILVA	35851341149	RUA SHIN, S/N QL 14 Conjunto 7, Lote 06 – JARDIM VENEZA – Setor de Habitações Individuais Norte/DF – CEP: 71530-075	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	28/05/2026	24/06/2026	07/06/2027	348
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	100521	51.087,93	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 22	2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	2% 1% am	APARTAMENTO RESIDENCIAL: SH/Norte Quadra 04, S/N, Apto 1410 Bloco B – ASA NORTE – BRASILIA/DF – CEP: 71530-075
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARGARIDA MARIA BRITO SILVA	35851341149	RUA SHIN, S/N QL 14 Conjunto 7, Lote 06 – JARDIM VENEZA – Setor de Habitações Individuais Norte/DF – CEP: 71530-075	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	28/05/2026	24/06/2026	07/06/2027	348
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	100521	7.457,50	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 23	2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	2% 1% am	APARTAMENTO RESIDENCIAL: SH/Norte Quadra 04, S/N, Apto 1410 Bloco B – ASA NORTE – BRASILIA/DF – CEP: 71530-075
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARGARIDA MARIA BRITO SILVA	35851341149	RUA SHIN, S/N QL 14 Conjunto 7, Lote 06 – JARDIM VENEZA – Setor de Habitações Individuais Norte/DF – CEP: 71530-075	06/07/2026	MENSAL	06/07/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 3, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	05/06/2026	24/06/2026	06/07/2037	4030
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.1%	NÃO	1%	55.362 - 13.281-A	185.837,54	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 24	REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - PORTO FELIZ/SP - 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS - RJ	2% 1% am	CASA CONDOMINIO: ALAMENDA DOS ESQUILOS - RUA DA PRAIA, 495 - 02, CASA 24 - CJ C 1, CASA 2, LOTE 6 – SANTA MARINA - FRADE - PORTO FELIZ/SP - ANGRA DOS REIS/RJ/SP - RJ – CEP: 18548-172 - 23946-015
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
MARIA CRISTINA CAPOCCHI RICCIARDI	6485724800	RUA ANTONIO DE GOUVEIA GIUDICE, 1063 – ALTO DE PINHEIROS – SAO PAULO/SP – CEP: 05460-001	04/08/2026	MENSAL	04/08/2026	MENSAL
EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	04/05/2026	24/06/2026	03/06/2030	1440
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.25%	NÃO	1%	43295	6.864,04	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS DE VALORES MOBILIARIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 25	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS/SP	2% 1% am	CASA RESIDENCIAL: ALAMEDA SINGAPURA, 1161, – CAMPOS DO CONDE – BARRETOS/SP – CEP: 14784069
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
RODRIGO AUGUSTO DEPIERI MICHELLI	15923591839	ALAMEDA SINGAPURA, 1161 – CAMPOS DO CONDE – BARRETOS/SP – CEP: 14784069	02/07/2026	MENSAL	02/07/2026	MENSAL

EMISSION E CREDOR ORIGINAL	CNPJCPF DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	ENDEREÇO DO EMISSION E CREDOR ORIGINAL	DATA DA CONSTITUICAO DO CONTRATO	DATA DE EMISSAO	DATA VENCIMENTO	PRAZO VENCIMENTO
ALL IN CRED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.	51.414.521/0001-26	AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 2543, CONJUNTO 62 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO/SP – CEP: 01401-000	22/05/2026	24/06/2026	15/06/2027	356
ATUALIZACAO MONETARIA	JUROS DO CONTRATO	FRACIONAMENTO	PORCENTAGEM DA FRACAO	MATRICULA	VALOR DE EMISSAO	GARANTIA
DI	1.52%	NÃO	1%	193603	3.581,37	SIM AF
CUSTODIANTE	CNPJ DO CUSTODIANTE	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE	SÉRIE E NÚMERO	CARTORIO	MULTA E JUROS	ENDEREÇO IMÓVEL
TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS	02.276.653/0001-23	Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325 – Ed. Trend Office 12º andar, Jardim Goiás, CEP: 74805-480	LV07 26	18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL DE SÃO PAULO	2% 1% am	APTO RESIDENCIAL: AVENIDA GENERAL MAC ARTHUR, 170, APTO 134 - BLOCO 04 – VILA LAGEADO – SÃO PAULO/SP – CEP: 5338000
DEVEDOR	CNPJCPF DO DEVEDOR	ENDEREÇO DO DEVEDOR	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE JUROS	PERIODICIDADE DE JUROS	DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO DE AMORTIZACAO	PERIODICIDADE DE AMORTIZACAO
SILVIA MIAZAKI	16096046878	AVENIDA GENERAL MAC ARTHUR, 170 APTO 134 - BLOCO 04 – VILA LAGEADO – SÃO PAULO/SP – CEP: 5338000	15/07/2026	MENSAL	15/07/2026	MENSAL

ANEXO C
Declaração de Custódia da Instituição Custodiante

TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, 325, Ed. Trend Office, 12º andar – Jardim Goiás, inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ 02.276.653/0001-23, na qualidade de custodiante, no âmbito da 24ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários, 2 (duas) séries ("CRI") da **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40, DECLARA, para os fins do artigo 18, parágrafo quarto, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme em vigor, que lhe foi entregue, para custódia, uma via original de cada CCB e das respectivas CCIs, que são, por sua vez, lastro dos CRI.

São Paulo, 24 de junho de 2026.

TRINUS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Instituição Custodiante

ANEXO C
Declaração da Emissora

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, sob o nº 949, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Securitizadora"), na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 24ª (Vigésima Quarta) emissão, em 2 (duas) séries, da Securitizadora ("CRI" e "Emissão", respectivamente), declara, para todos os fins e efeitos que, (i) verificou a legalidade e ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 24ª (Vigésima Quarta) Emissão, em 2 (duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", celebrado nesta data; e (ii) foi instituído o Regime Fiduciário sobre (a) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI; (b) as CCI; (c) as Aliações Fiduciárias e os Seguros; e (d) a Conta Centralizadora e as eventuais Contas Digitais cedidas fiduciariamente à Securitizadora; e (iii) efetuou guarda e conservação da via original assinada digitalmente do Termo de Securitização.

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma aqui definidos são aqui utilizados com o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 24 de junho de 2026.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Por: Leandro Issaka
Cargo: Diretor