

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	26ª Emissão	Tipo de Oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da Emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Leverage	Cessão Fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de Vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de Juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade Total Emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade Total Integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor Total da Oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025	22/12/2025
PU	6,03446567	7,93762994	9,45597361	0,19905735
Juros Ordinário	5,83540832	7,73857259	9,25691626	10,33643019
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(10,33643019)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,19905735	0,19905735	0,19905735	0,19905735
PMT	22.526,66	29.583,55	49.180,52	440,31
Juros Ordinário	21.783,58	28.841,66	48.145,22	22.864,18
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(22.864,18)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	743,08	741,89	1.035,30	440,31

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	20/01/2026	20/01/2026	20/01/2026	20/01/2026
PU	6,67768097	8,40120705	9,77602400	1,39113024
Juros Ordinário	5,28655073	7,01007681	8,38489376	9,45504696
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	(9,45504696)
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	1,39113024	1,39113024	1,39113024	1,39113024
PMT	24.927,78	31.311,30	50.845,10	3.077,18
Juros Ordinário	19.734,69	26.126,56	43.609,83	20.914,56
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	(20.914,56)
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	5.193,09	5.184,74	7.235,27	3.077,18

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	967,35458130	973,01632030	978,55505912	1.061,65048312
Saldo Devedor	3.611.134,65	3.626.431,83	5.089.464,86	2.348.370,87

Fundo de Reserva

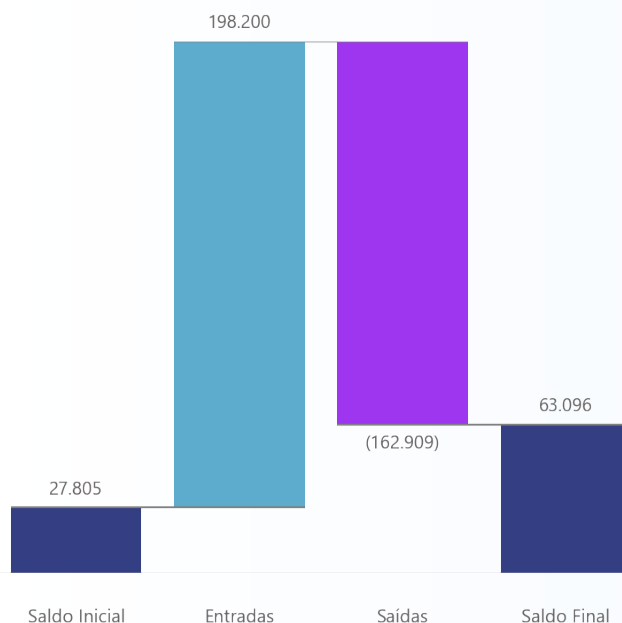
	R\$
Saldo Inicial	69.981
Rendimento (+)	923
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	16.909
Saldo Final	87.813
Saldo Mínimo	208.156
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo Inicial	99.259
Rendimento (+)	1.203
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	100.463
Saldo Mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

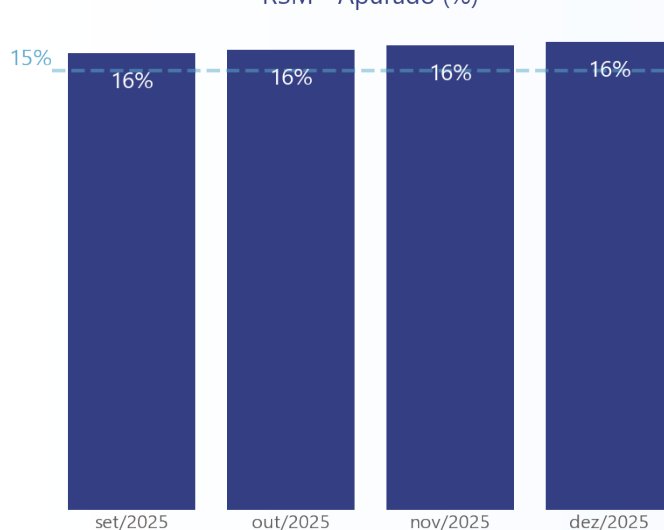
	R\$
Total - Saldo Inicial	27.805
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	184.496
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	13.700
(-) Despesas	(15.912)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(15.912)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(105.346)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(41.652)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	63.096


Razão de Subordinação Mezanino - RSM

Apurado	16%
Mínimo	15%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI	R\$ 14.675.402
Saldo Devedor Juniores	R\$ 2.348.371

RSM - Apurado (%)


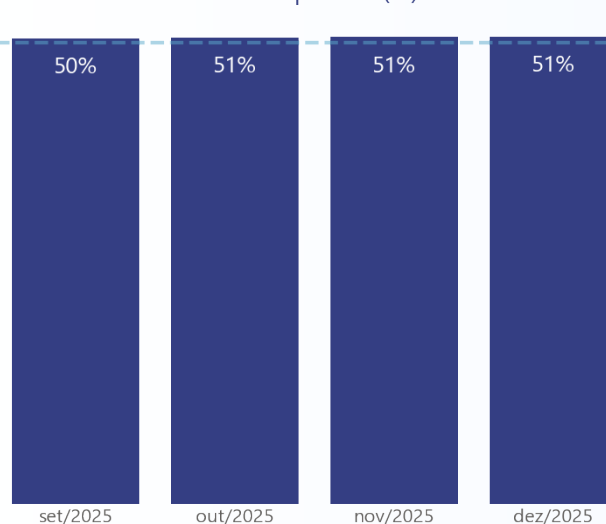
Razão de Subordinação Sênior - RSS

Apurado
Mínimo
Situação

51%
50%
Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI R\$ 14.675.402
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.089.465
Saldo Devedor Juniores R\$ 2.348.371

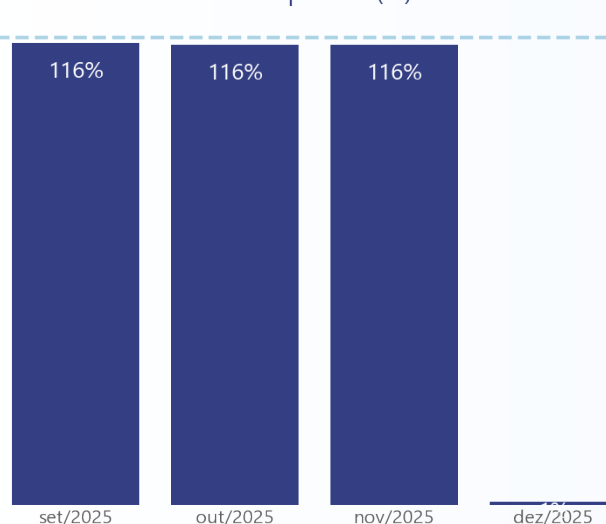
RSS - Apurado (%)

Razão de Carteira - RC

Apurado
Mínimo
Situação

0,71%
117,50%
Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

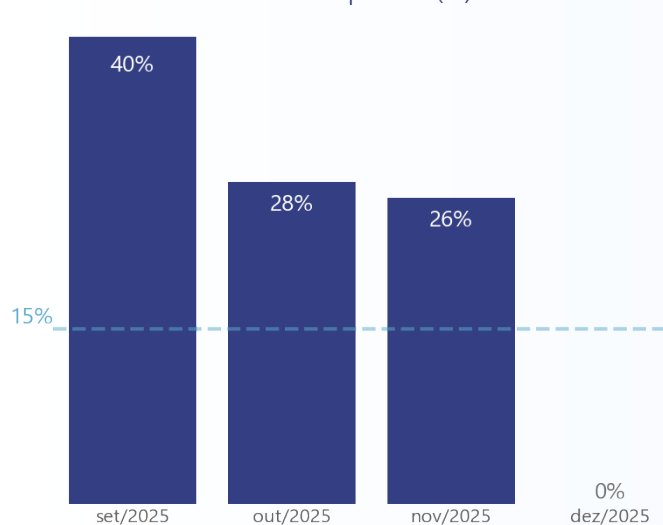
Saldo Devedor Seniores R\$ 7.237.566
Saldo Devedor Mezaninos R\$ 5.089.465
Soma Parâmetro Carteira R\$ 87.813
Saldo do Fundo de Reserva R\$ 87.813
Créditos Adimplentes R\$ 0
Créditos Adimplentes até 30 Dias R\$ 0
Créditos Inadimplentes 30 a 90 Dias R\$ 0
Créditos Inadimplentes 90 a 180 Dias R\$ 0

RC - Apurado (%)

Período de Altas Obras - AO

Saldo Devedor em Obras [%] 0%
Gatilho 15%
Prêmio de Altas Obras Não

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor de Clientes em Obras R\$ 0
Saldo Devedor da Carteira R\$ 0

AO - Apurado (%)


Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

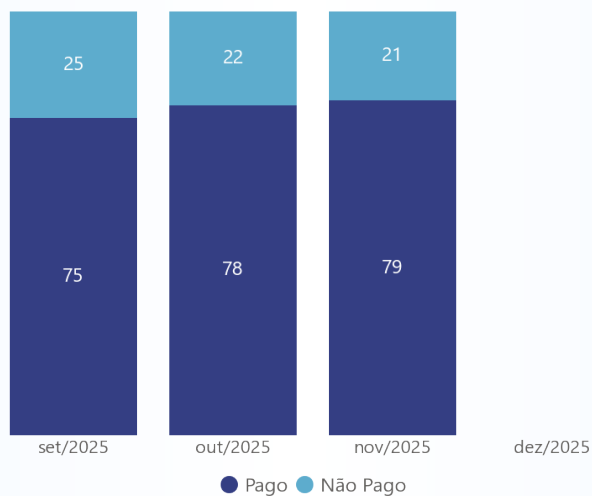
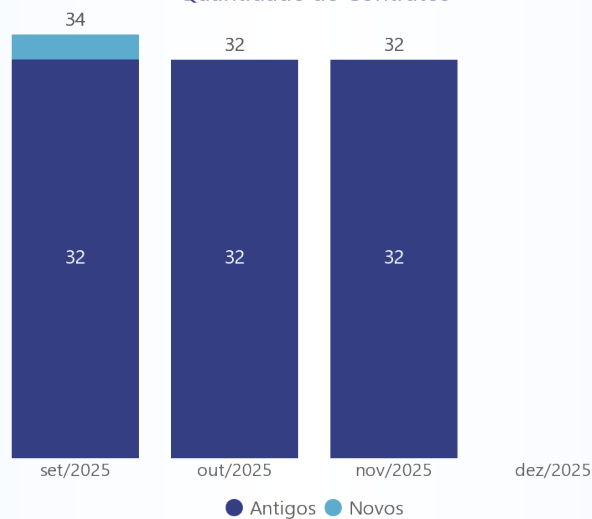
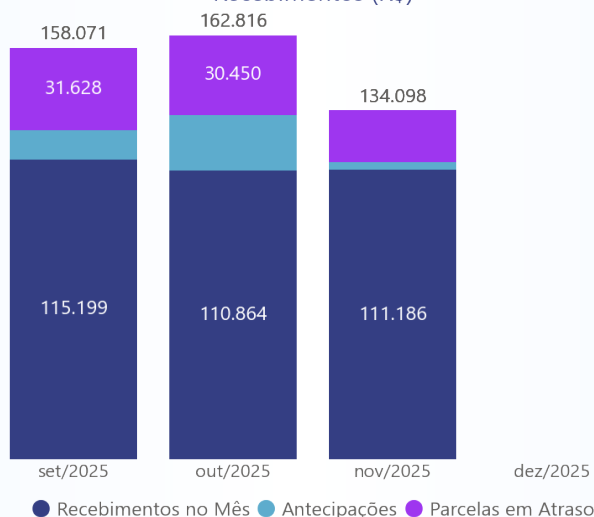
0

Vendas

0

Quitados

0

Análise do Mês - Realizado (%)

Quantidade de Contratos

Recebimentos (R\$)


Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.