

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Junho de 2025

**Características Gerais da Emissão**

|                           |                             |                                |                     |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Número da emissão         | 26ª Emissão                 | Tipo de oferta                 | Registro Automático |
| Tipo                      | CRI                         | Lastro                         | CCI                 |
| Data da emissão           | 17/01/2025                  | Concentração                   | Pulverizado         |
| Público alvo              | Investidor Profissional     | Segmento(s)                    | Imobiliário         |
| Companhia emissora        | Leverage                    | Alienação fiduciária de imóvel | Sim                 |
| Distribuidor              | Leverage                    | Alienação fiduciária de cotas  | Não                 |
| Agente fiduciário         | Vórtx DTVM                  | Aval                           | Não                 |
| Custodiante               | QI SCD                      | Cessão fiduciária              | Não                 |
| Escriturador e liquidante | Vórtx DTVM                  | Fundo de reserva               | Sim                 |
| Assessoria jurídica       | Franco Leutewiler Henriques | Fundo de despesas              | Sim                 |
| Regime fiduciário         | Sim                         | Fundo de obras                 | Não                 |

| Série                            | 1ª         | 2ª         | 3ª         | 4ª         |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Subordinação                     | Sênior     | Sênior     | Mezanino   | Júnior     |
| Código IF                        | 25A2780890 | 25A2787865 | 25A2790998 | 25A2792083 |
| Data da 1ª liquidação            | 31/01/2025 | 31/01/2025 | 31/01/2025 | 07/02/2025 |
| Data de vencimento               | 20/01/2030 | 20/01/2030 | 20/01/2030 | 20/01/2030 |
| Indexador                        | IPCA       | IPCA       | IPCA       | IPCA       |
| Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 7,50%      | 10,00%     | 12,00%     | 12,50%     |
| Atualização Monetária            | Sim        | Sim        | Sim        | Sim        |
| Carência de principal            | Sim        | Sim        | Sim        | Sim        |
| Carência de juros                | Sim        | Sim        | Sim        | Sim        |
| Quantidade total emitida         | 12.500     | 12.500     | 17.500     | 7.500      |
| Quantidade total integralizada   | 2.821      | 2.821      | 3.939      | 1.690      |
| Valor total da oferta            | 12.500.000 | 12.500.000 | 17.500.000 | 7.500.000  |

 **Pagamento aos Investidores**

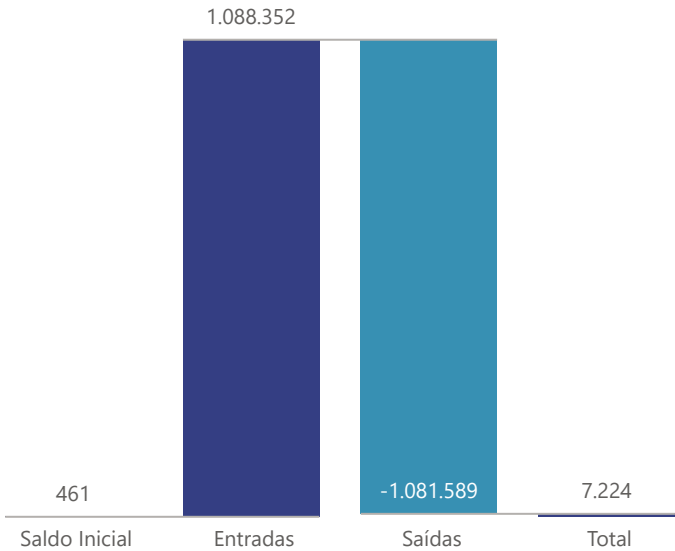
|                                    | 1ª     | 2ª     | 3ª     | 4ª |
|------------------------------------|--------|--------|--------|----|
| <b>Pagamento aos Investidores¹</b> |        |        |        |    |
| <b>PMT</b>                         | 18.542 | 24.580 | 40.997 | -  |
| Juros Remuneratórios ordinários    | 18.542 | 24.580 | 40.997 | -  |
| Amortização Ordinária              | 0      | 0      | 0      | -  |
| Amortização Extraordinária         | 0      | 0      | 0      | -  |

|                                 | 1ª         | 2ª         | 3ª         | 4ª         |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Calendário de Eventos¹</b>   |            |            |            |            |
| <b>Próximo Evento</b>           | 21/07/2025 | 21/07/2025 | 21/07/2025 | 20/08/2025 |
| <b>PMT</b>                      | 17.743     | 23.519     | 39.227     | 18.869     |
| Juros Remuneratórios ordinários | 17.743     | 23.519     | 39.227     | 18.869     |
| Amortização Ordinária           | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Amortização Extraordinária      | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                          | 1ª        | 2ª        | 3ª        | 4ª        |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Saldo Devedor</b>     |           |           |           |           |
| Quantidade em Circulação | 2.821     | 2.821     | 3.939     | 1.690     |
| Preço Unitário           | 1.040,31  | 1.045,95  | 1.050,40  | 1.068,17  |
| Saldo Devedor do CRI     | 2.934.723 | 2.950.634 | 4.137.508 | 1.805.199 |

Movimentações

|                                        | R\$       |
|----------------------------------------|-----------|
| Total - Saldo Inicial                  | 461       |
| (+) Liquidação                         | 854.208   |
| (+) Recebimento de Cessão              | 109.024   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 1         |
| (+) Resgate da Aplicação               | 125.120   |
| (-) Despesas                           | (4.932)   |
| (-) Pagamento do CRI                   | (84.119)  |
| (-) Liberação para Obra                | 0         |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0         |
| (-) Liberação para a Cedente           | (853.297) |
| (-) Aplicação de recursos              | (139.242) |
| Total - Saldo Final                    | 7.224     |



Despesa

|                 | R\$   |
|-----------------|-------|
| B3              | 118   |
| Contabilidade   | 282   |
| Impostos        | 18    |
| Serasa          | 19    |
| Tarifa Bancária | 221   |
| Taxa de Gestão  | 4.273 |
| Total           | 4.932 |

Fundo de Despesa<sup>2</sup>

|                  | R\$        |
|------------------|------------|
| Saldo inicial    | 66.742     |
| Rendimento (+)   | 1.432      |
| Resgate (-)      | 0          |
| Recomposição (+) | 26.982     |
| Saldo final      | 95.155     |
| Saldo mínimo     | 20.000     |
| Situação         | Enquadrado |

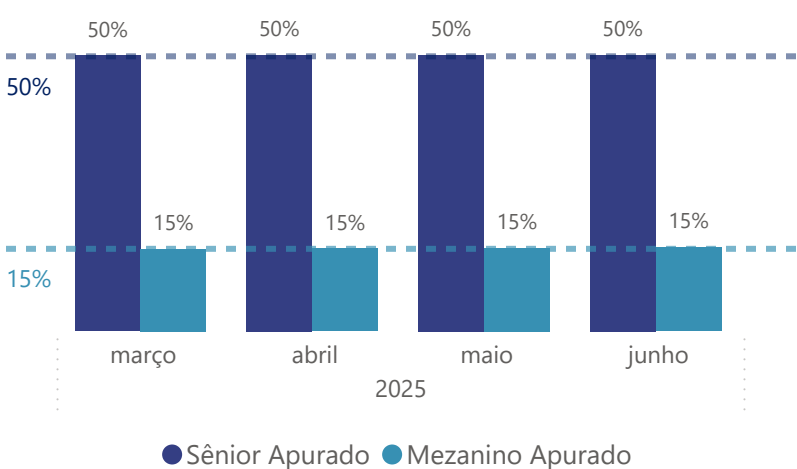
Fundo de Reserva<sup>2</sup>

|                  | R\$           |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 0             |
| Rendimento (+)   | 0             |
| Resgate (-)      | 0             |
| Recomposição (+) | 0             |
| Saldo final      | 0             |
| Saldo mínimo     | 184.601       |
| Situação         | Desenquadrado |

Razão de Subordinação - RS

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| RS Sênior do período apurado   | 50%        |
| RS Sênior mínimo               | 50%        |
| RS Sênior Status               | Enquadrado |
| RS Mezanino do período apurado | 15%        |
| RS Mezanino mínimo             | 15%        |
| RS Mezanino Status             | Enquadrado |

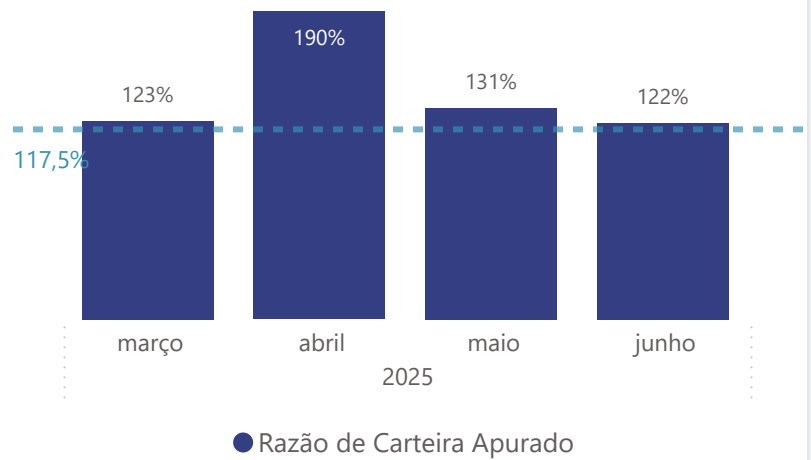
Razão de Subordinação no Período Apurado (%)



## Razão de Carteira

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Razão de Carteira do período apurado    | 121,56%    |
| Razão de Carteira mínimo                | 117,50%    |
| Razão de Carteira status                | Enquadrado |
| Variáveis para Cálculo                  |            |
| Soma Parâmetro Carteira                 | 12.183.511 |
| Saldo Devedor dos CRI Sênior e Mezanino | 10.022.865 |

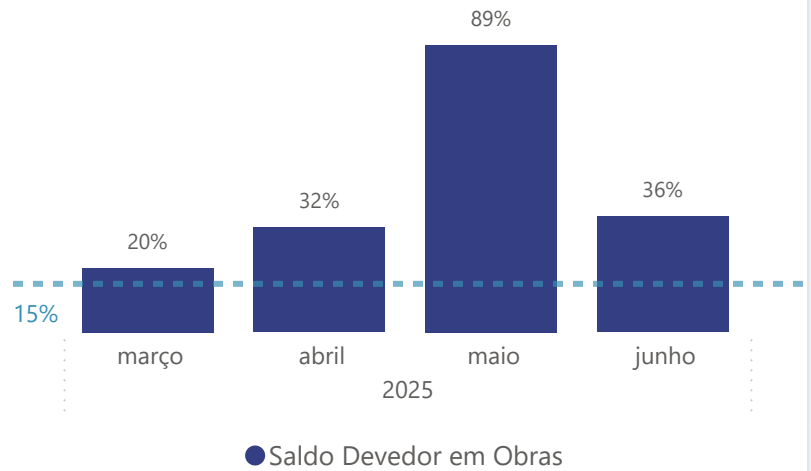
## Razão de Carteira no Período Apurado (%)



## Verificação de Altas Obras

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Saldo devedor em Obras [%] | 35,84%     |
| Gatilho                    | 15,00%     |
| Prêmio de Altas Obras      | Sim        |
| Variáveis para Cálculo     |            |
| Saldo devedor em Obras     | 4.373.282  |
| Saldo devedor total        | 12.201.926 |

## Verificação de Altas Obras (%)



## Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 10.990.441

|             |            |
|-------------|------------|
| Elegíveis   | 10.990.441 |
| Inelegíveis | 0          |

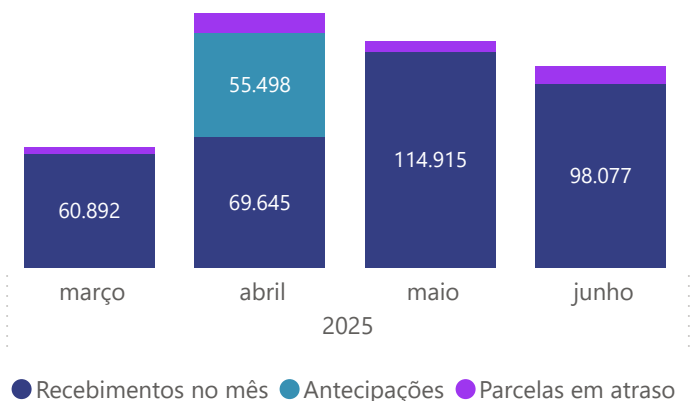
## Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 12.183.511

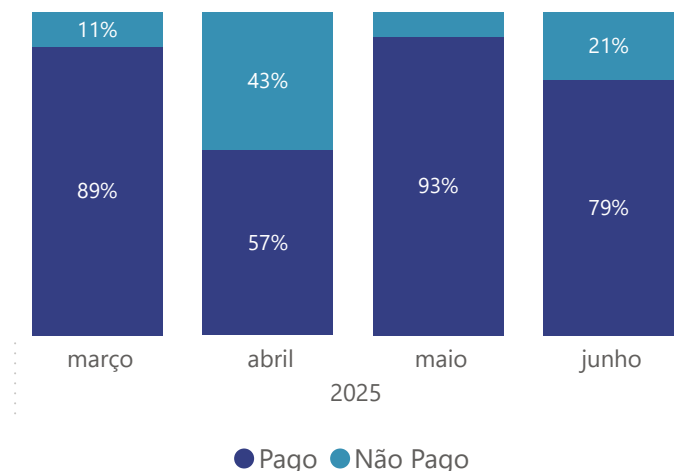
|             |            |
|-------------|------------|
| Elegíveis   | 12.183.511 |
| Inelegíveis | 0          |

## Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 107.282



## Inadimplência (%)



## Inadimplência Acumulada

R\$ 18.085

Elegíveis

18.085

Inelegíveis

0

## Inadimplência - # Contratos

3

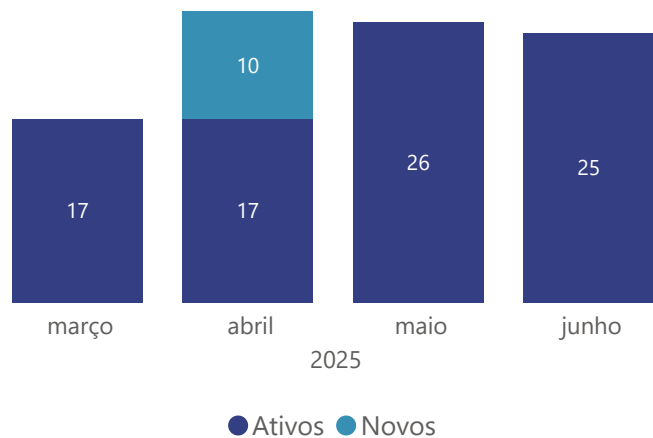
Elegíveis

3

Inelegíveis

0

## Quantidade de Contratos



## Negociações

0

Distratos - mês

0

Vendas - mês

0

## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Fundos serão constituídos ao longo da operação seguindo a ordem de pagamentos.

<sup>3</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.