

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	26ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Não
Custodiante	QI SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Data da 1ª liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade total integralizada	2.821	2.821	3.939	1.690
Valor total da oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

Pagamento aos Investidores

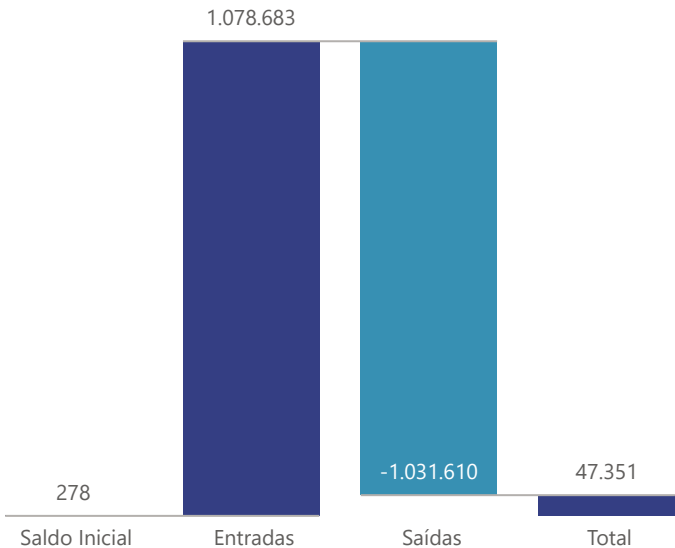
	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	249.021	255.089	362.894	138.019
Juros Remuneratórios ordinários	18.635	24.703	41.203	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	230.386	230.386	321.691	138.019

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	22/09/2025	22/09/2025	22/09/2025	22/09/2025
PMT	26.280	33.999	56.028	1.454
Juros Remuneratórios ordinários	23.826	31.549	52.609	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	2.454	2.450	3.419	1.454

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	2.821	2.821	3.939	1.690
Preço Unitário	964,25	970,06	974,63	1.015,09
Saldo Devedor do CRI	2.720.153	2.736.527	3.839.058	1.715.503

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	278
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	128.248
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	950.434
(-) Despesas	(14.259)
(-) Pagamento do CRI	(1.009.434)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(7.918)
Total - Saldo Final	47.351



Despesa

	R\$
B3	197
Contabilidade	282
Impostos	18
Monitoramento de Carteira	5.253
Seguro	3.715
Serasa	19
Tarifa Bancária	501
Taxa de Gestão	4.273
Total	14.259

Fundo de Despesa²

	R\$
Saldo inicial	95.680
Rendimento (+)	1.106
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	96.786
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

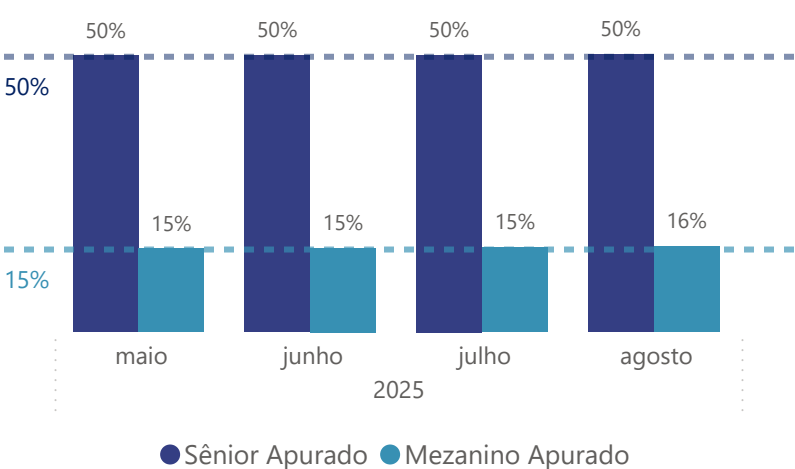
Fundo de Reserva²

	R\$
Saldo inicial	7.935
Rendimento (+)	52
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	7.988
Saldo mínimo	205.372
Situação	Desenquadrado

Razão de Subordinação - RS

RS Sênior do período apurado	50%
RS Sênior mínimo	50%
RS Sênior Status	Enquadrado
RS Mezanino do período apurado	16%
RS Mezanino mínimo	15%
RS Mezanino Status	Enquadrado

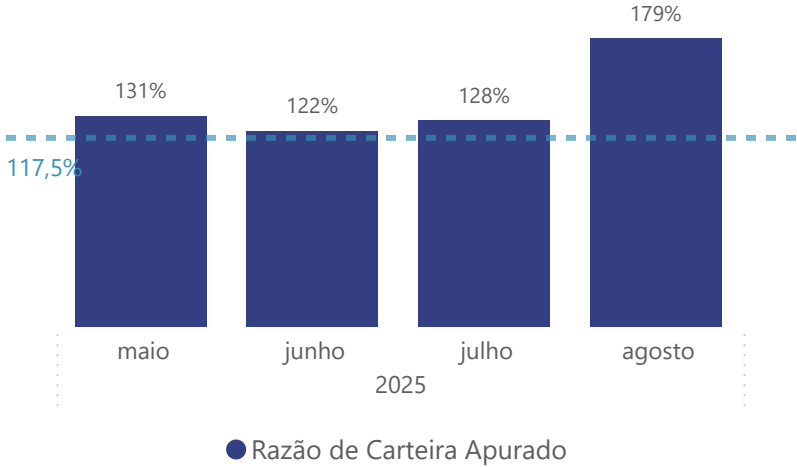
Razão de Subordinação no Período Apurado (%)



Razão de Carteira

Razão de Carteira do período apurado	179,02%
Razão de Carteira mínimo	117,50%
Razão de Carteira status	Enquadrado
Variáveis para Cálculo	
Soma Parâmetro Carteira	16.641.679
Saldo Devedor dos CRI Sênior e Mezanino	9.295.738

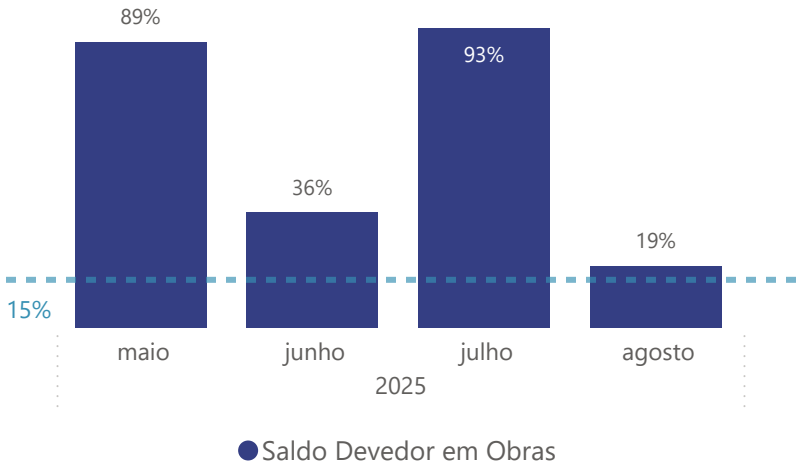
Razão de Carteira no Período Apurado (%)



Verificação de Altas Obras

Saldo devedor em Obras [%]	19,22%
Gatilho	15,00%
Prêmio de Altas Obras	Sim
Variáveis para Cálculo	
Saldo devedor em Obras	6.052.604
Saldo devedor total	31.499.340

Verificação de Altas Obras (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 31.499.340

Elegíveis	31.499.340
Inelegíveis	0

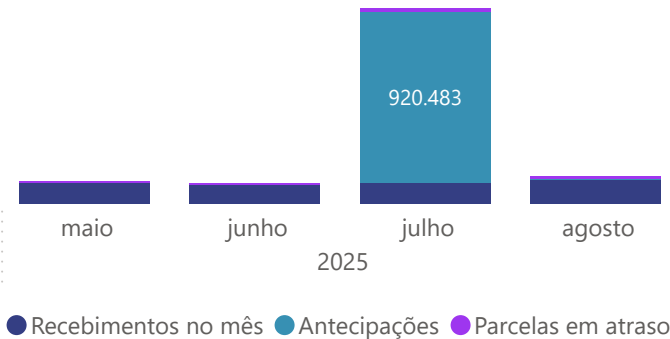
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.229.751

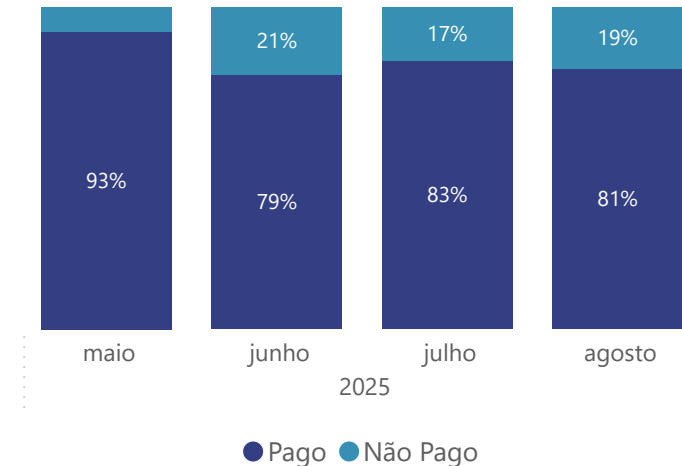
Elegíveis	13.229.751
Inelegíveis	0

Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 148.534



Inadimplência (%)

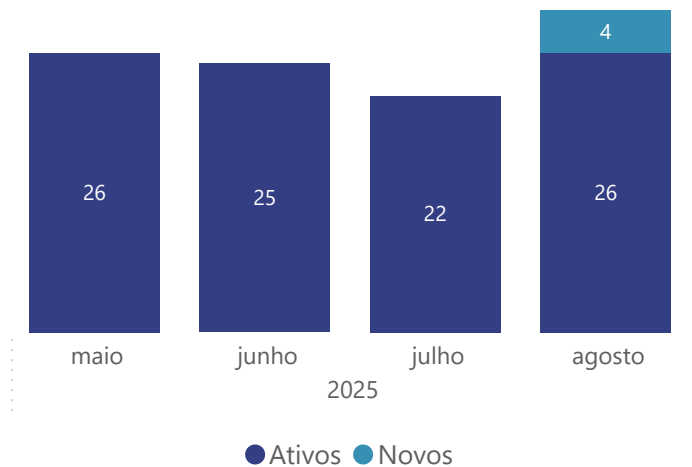


Inadimplência Acumulada
R\$ 46.855

Elegíveis	35.166
Inelegíveis	11.689

Inadimplência - # Contratos
5

Elegíveis	4
Inelegíveis	1

Quantidade de Contratos

Negociações
4

Distratos - mês	0
Vendas - mês	4

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Fundos serão constituídos ao longo da operação seguindo a ordem de pagamentos.

³ Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.