

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	26ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	17/01/2025	Concentração	Pulverizado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Não
Custodiante	QI SCD	Cessão fiduciária	Não
Escriturador e liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Não

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	25A2780890	25A2787865	25A2790998	25A2792083
Data da 1ª liquidação	31/01/2025	31/01/2025	31/01/2025	07/02/2025
Data de vencimento	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030	20/01/2030
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,50%	10,00%	12,00%	12,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Sim	Sim	Sim	Sim
Quantidade total emitida	12.500	12.500	17.500	7.500
Quantidade total integralizada	3.733	3.727	5.201	2.212
Valor total da oferta	12.500.000	12.500.000	17.500.000	7.500.000

X Pagamento aos Investidores

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamento aos Investidores¹				
PMT	24.189	31.307	51.600	1.344
Juros Remuneratórios ordinários	21.930	29.051	48.451	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	2.258	2.256	3.148	1.344

	1ª	2ª	3ª	4ª
Calendário de Eventos¹				
Próximo Evento	20/10/2025	20/10/2025	20/10/2025	20/10/2025
PMT	23.495	30.187	49.617	1.672
Juros Remuneratórios ordinários	20.673	27.369	45.685	0
Amortização Ordinária	0	0	0	0
Amortização Extraordinária	2.822	2.818	3.932	1.672

	1ª	2ª	3ª	4ª
Saldo Devedor				
Quantidade em Circulação	3.733	3.727	5.201	2.212
Preço Unitário	964,46	970,09	974,85	1.026,30
Saldo Devedor do CRI	3.600.339	3.615.543	5.070.208	2.270.168

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	47.351			
(+) Liquidação	3.519.216			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	151.253			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	20			
(+) Resgate da Aplicação	104.342			
(-) Despesas	(12.170)			
(-) Pagamento do CRI	(108.442)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(3.516.814)			
(-) Aplicação de recursos	(123.333)			
Total - Saldo Final	61.422			
		47.351	3.774.831	61.422
			Entradas	Saídas
				Total

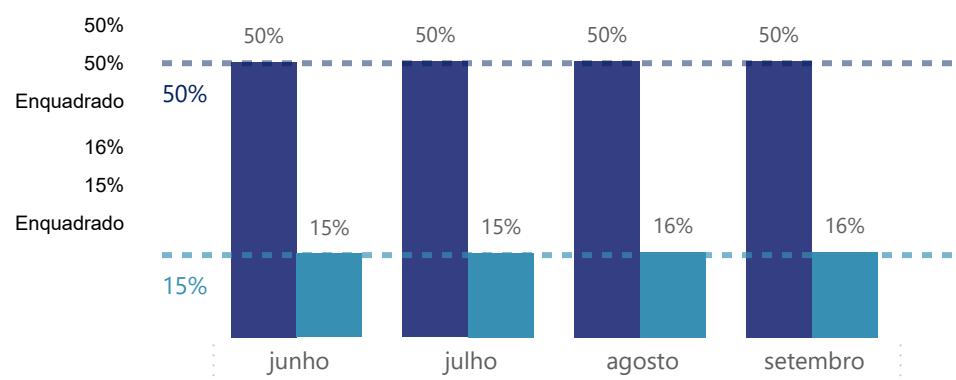
Despesa	R\$
Assembleia	792
B3	206
Contabilidade	282
Impostos	363
Monitoramento de Carteira	2.167
Seguro	3.715
Serasa	20
Tarifa Bancária	353
Taxa de Gestão	4.273
Total	12.170

Fundo de Despesa ²	R\$
Saldo inicial	96.786
Rendimento (+)	1.171
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	97.957
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva ²	R\$
Saldo mínimo	221.583
Saldo inicial	7.988
Rendimento (+)	97
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.084
Situação	Desenquadrado

Razão de Subordinação - RS

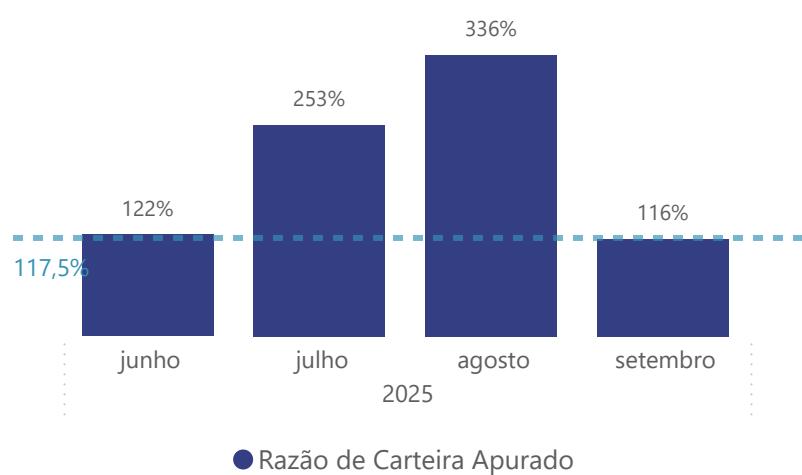
RS Sênior do período apurado
RS Sênior mínimo
RS Sênior Status
RS Mezanino do período apurado
RS Mezanino mínimo
RS Mezanino Status

Razão de Subordinação no Período Apurado (%)


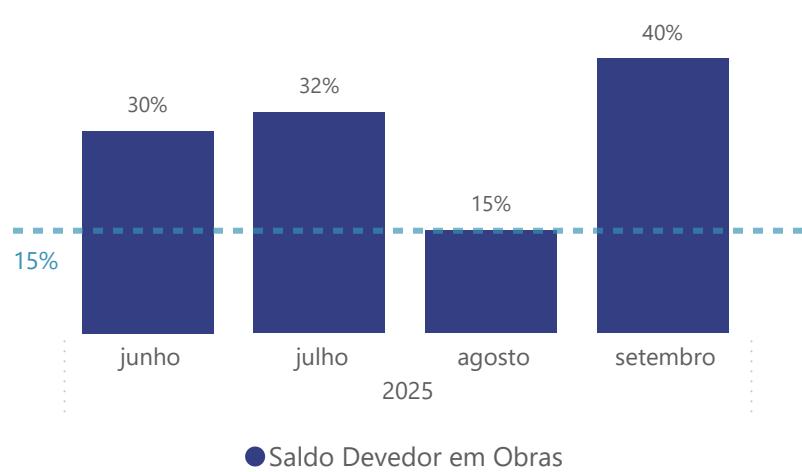
● Sénior Apurado ● Mezanino Apurado

Razão de Carteira

Razão de Carteira do período apurado	116,37%
Razão de Carteira mínimo	117,50%
Razão de Carteira status	Desenquadrado ⁵
Variáveis para Cálculo	
Soma Parâmetro Carteira	14.297.072
Saldo Devedor dos CRI Sênior e Mezanino	12.286.091

Razão de Carteira no Período Apurado (%)

Verificação de Altas Obras

Saldo devedor em Obras [%]	40,15%
Gatilho	15,00%
Prêmio de Altas Obras	Sim
Variáveis para Cálculo	
Saldo devedor em Obras	5.759.023
Saldo devedor total	14.343.132

Verificação de Altas Obras (%)

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

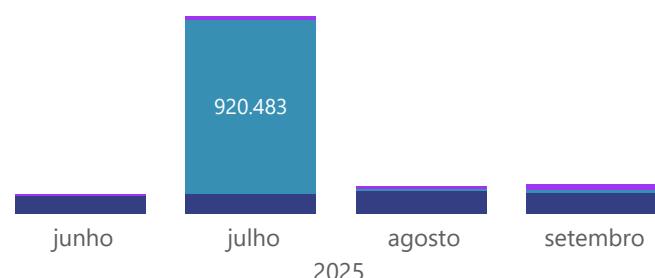
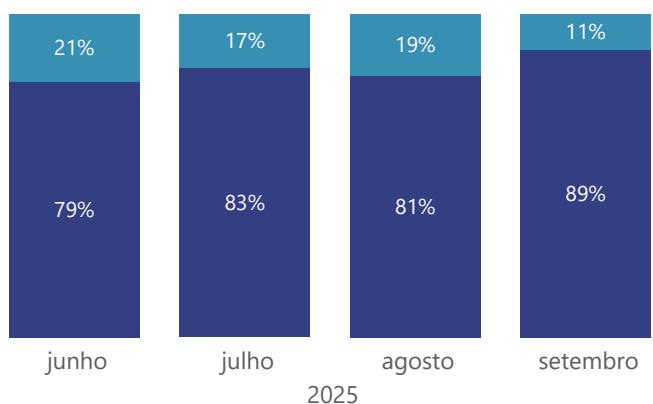
Elegíveis	R\$ 34.213.999
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Elegíveis	R\$ 14.343.132
Inelegíveis	0

Recebimentos (R\$)

Total - R\$ 158.071


Inadimplência (%)


● Recebimentos no mês ● Antecipações ● Parcelas em atraso

● Pago ● Não Pago

Inadimplência Acumulada

R\$ 49.483

Elegíveis

49.483

Inelegíveis

0

Inadimplência - # Contratos

8

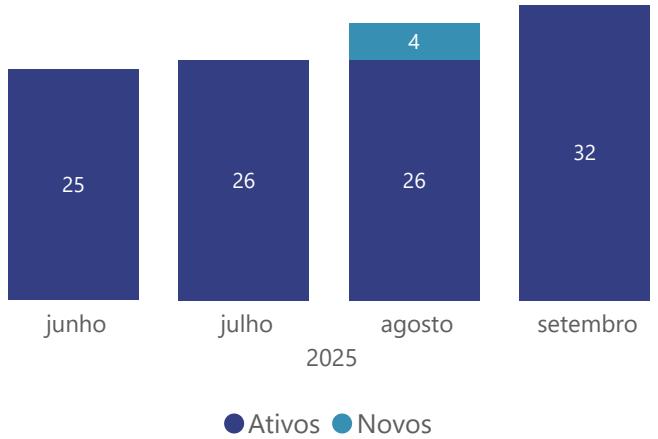
Elegíveis

8

Inelegíveis

0

Quantidade de Contratos



Negociações

0

Distratos - mês

0

Vendas - mês

0

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Fundos serão constituídos ao longo da operação seguindo a ordem de pagamentos.

3 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.